# ภาคผนวก ค

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

# Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Wasteater Pump

Building : The Park chidlom
Machanic/Electric Data : 0.75 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 26-7-66

Equipment Code : WP 1
Model No. : CVS50-P50
Serail NO. : 0801-967
Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | / |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | - |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | - |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันร่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | - |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสิ่งปั๊ม โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
ปั๊ม WP 1 ใช้งาน

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 13.00 | 13.20 | 20 นาที |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 27/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 26-7-66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-15 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Wasteater Pump

Building : The Park chidlom
Machanic/Electric Data : 0.75 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 26-7-66

Equipment Code : WP 2
Model No. : CVS50-P50
Serail NO. : 0816-759
Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | / |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | - |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | - |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันร่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | - |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสิ่งปั๊ม โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
ปั๊ม WP 2 ใช้งาน

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 13.20 | 13.40 | 20 นาที |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 27/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 26-7-66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-15 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Return Sludge Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 0.4 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 26-7-66

Equipment Code : WP 3 | Model No. : CVS50T-P50 | Serail NO. : 0801-964 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 1.2/1.2/1.3Am |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | / |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | - |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | - |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดิน/หยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและอุลกรวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | - |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้คอนโทรลเลอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 13.10 | 14.00 | 50 นาที |

Client

Checked By :

Signature :

Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]

Checked By :

Signature : 27/7/66

Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]

Checked By :

Signature :

Date : 26-7-66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submersible Return Sludge Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 0.4 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 26-7-66

Equipment Code : WP 4 | Model No. : CVS50T-P50 | Serail NO. : 0801-965 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 0.7/0.8/0.7Am |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | / |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | - |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | - |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดิน/หยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและอุลกรวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | - |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้คอนโทรลเลอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 13.00 | 13.20 | 20 นาที |

Client

Checked By :

Signature :

Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]

Checked By :

Signature : 27/7/66

Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]

Checked By :

Signature :

Date : 26-7-66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Return Sludge Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 0.4 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 26-7-66
Equipment Code : WP 5 | Model No. : CVS50T-P50 | Serail NO. : 0801-963 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | ✓ |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 1.6/1.7/1.6A |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | ✓ |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | - |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งสัมผัสชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | - |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสัมผัสชุด การสั่งสัมปืนสู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันน้ำรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | - |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้คอาท์เทอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รอ และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 14.20 | 14.40 | 20 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 22/7/66 | Date : 26-7-66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Effluent Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 2.2 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 26-7-66
Equipment Code : WP 6 | Model No. : CVS80-P80 | Serail NO. : 0801-968 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | ✓ |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 4.3/4.2/4.2A |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | ✓ |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | - |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งสัมผัสชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | - |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการสัมผัสชุด การสั่งสัมปืนสู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันน้ำรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | - |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้คอาท์เทอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รอ และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 14.40 | 15.00 | 20 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 22/7/66 | Date : 26-7-66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Effluent Pump

Building : The Park chidlom
Machanic/Electric Data : 2.2 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 26-7-66
Equipment Code : WP 7
Model No. : CVS80-P80
Serail NO. : 0801-969
Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 8.1/8.2/8.1 A |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | / |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | - |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดสำรองทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | - |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | - |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของสู่สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 15.00 | 15.20 | 20 นาที |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 27/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 26-7-66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Aerator Pump

Building : The Park chidlom
Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM
Date : 26-7-66
Equipment Code : AB 1
Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4
Serail NO. : Pu:1710055 Mo:B1455150
Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 9.6/9.7/9.4 A |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | / |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่ออากาศ | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและของกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 100 M / Phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | / | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | / | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของสู่สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |
| - CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของอม | Y | N | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 15.20 | 15.40 | |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 27/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 26-7-66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Aerator Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM | Date : 26-7-66

Equipment Code : AB 2 | Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4 | Serail NO. : Pu:1710054 Mo:B1455137 | Location : B1-WWTM

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | √ |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 8.4/8.6/8.7 |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | √ |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่ออากาศ | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 100 M / Phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | / | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | / | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสิ่งปิ๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |
| - CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของลม | Y | N | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 15.40 | 16.00 | 20 min |

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature :

Date : 22/7/66 | Date : 26-7-66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-14 Rev.00_ 01/07/52

---

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Aerator Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM | Date : 26-7-66

Equipment Code : AB 3 | Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4 | Serail NO. : Pu:1710052 Mo:B1455152 | Location : B1-WWTM

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | √ |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 10.3/11.4/10.6 Am |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | √ |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่ออากาศ | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 100 M / Phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | / | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | / | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสิ่งปิ๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |
| - CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของลม | Y | N | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26-7-66 | 16.00 | 16.20 | 20 min |

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : 22/7/66 | Date : 26-7-66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-14 Rev.00_ 01/07/52

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Aerator Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM | Date : 26-7-66

Equipment Code : AB 4 | Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4 | Serail NO. : Pu:1710053 Mo:B1455175 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | √ |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 8.5/8.6/8.4 A |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | √ |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่ออากาศ | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 100 M / Phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | / | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | / | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทกเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |
| - CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของลม | Y | N | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 26-7-66 | 16.20 | 16.40 | 20 นาที |

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature :

Date : 28/7/66 | Date : 26-7-66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-14 Rev.00_ 01/07/52

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submersible Aerator Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM | Date : 26-7-66

Equipment Code : AB 5 | Model : Pu:ARC80 Mo:TDA132M4 | Serail NO. : Pu:1710051 Mo:B1455181 | Location : B1-WWTM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 11.2/11.6/11.1 A |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | √ |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่ออากาศ | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 100 M / Phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | / | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | / | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทกเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |
| - CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบปริมาณการไหลของลม | Y | N | - |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 26-7-66 | 16.40 | 17.00 | 20 นาที |

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature :

Date : 28/7/66 | Date : 26-7-66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-14 Rev.00_ 01/07/52

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom
Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 27/7/66
Equipment Code : SP 1
Model : CVS80-P80
Serail NO. : 0787-294
Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 7.6 / 7.7 / 7.6 Amp |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | N |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | – |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดันหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | – |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการดันหยุด การสั่งดันปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | – |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | – |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | – |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | – |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | – |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | – |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | – |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | – |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของสตาร์ทเตอร์ | Y | N | – |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสังปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | – |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | – |

endations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |
| Date | From | To | Total |
| 27/7/66 | 03.00 | 03.16 | 10M |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : 31/7/66
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 27/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom
Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 27/7/66
Equipment Code : SP 2
Model : CVS80-P80
Serail NO. : 0801-972
Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดันหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการดันหยุด การสั่งดันปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของสตาร์ทเตอร์ | Y | N | |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสังปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | |

endations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) : ปั๊ม SP-2 ลงน้ำมัน

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |
| Date | From | To | Total |
| 27/7/66 | 03.10 | 03.20 | 10M |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : 31/7/66
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 27/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

## Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 27/7/66
Equipment Code : SP 3 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0801-974 | Location : B4-CHIDLOM TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 5.9/6.0/6.1 Amp |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | N |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | – |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | – |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | – |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | – |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ | S | N | – |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | – |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | – |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | – |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | – |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | – |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | – |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT /ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | – |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | – |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 27/7/66 | 03.20 | 03.30 | 10 mn |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 31/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 27/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building
Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 27/7/66
Equipment Code : SP 4 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0801-975 | Location : B4-CHIDLOM TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 6.9/6.7/6.6 Amp |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | N |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | – |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | – |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | – |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | – |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ | S | N | – |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | – |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | – |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | – |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | – |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | – |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | – |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT /ตรวจสอบสภาพสลิงปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | – |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | – |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 27/7/66 | 03.30 | 03.40 | 10 mn |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 31/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 27/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.<br>บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building | |
|---|---|---|
| | Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M |

## Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 27/7/66

Equipment Code : SP 5 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : " | Location : B5-SOMKID TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 7.1 / 7.2 / 7.3 Amp |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | N |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | - |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | - |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | - |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพหัวปั๊ม โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |

mendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |
| Date | From | To | Total |
| 27/7/66 | 03.50 | 07.00 | 10 H |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : 31/7/66
Date :

Prompt Techno Service Co.,[redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 27/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM




| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.<br>บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building | |
|---|---|---|
| | Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M |


## Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 22/7/66

Equipment Code : SP 6 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0789 - 0796 | Location : B5-SOMKID TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า | M | Amp | 6.6 / 6.5 / 6.6 Amp |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ ( Leak Detector, Overload,Phase Monitorin) | M | N | N |
| - CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ | Q | N | - |
| - TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ | Q | N | - |
| - TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม | Q | N | - |
| - CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | S | > 40 M / phase | - |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | S | N | - |
| - VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว | S | N | - |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน | S | N | - |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ | S | N | - |
| - CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ | S | N | - |
| - CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์ | Y | N | - |
| - CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพหัวปั๊ม โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ | Y | N | - |
| - DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | Y | / | - |

mendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |
| Date | From | To | Total |
| 22/7/66 | 03.50 | 07.00 | 10 H |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : 31/7/66
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 22/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 11 Kw / FLA 21.5 A  Date : 25/7/66

Equipment Code EF - CB1 - 01  Model : BDB 900 TM CCW 360  Serail NO. : Fan NPM 3131006  Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

| Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | Amp | 23.2 / 23.3 / 23.5 |
| M | Amp | 12 |
| Q | N | X |
| Q | N | X |
| S | N | X |
| S | / | X |
| S | / | X |
| Y | N | X |
| Y | > 100 M / Phase | X |
| Y | N | X |
| Y | N | X |
| Y | / | X |
| Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 09.00 | 09.10 | 10 m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 26/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 27/7/66

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM

F-PCL-03-8  Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A  Date : 25/7/66

Equipment Code : FF - CB1 - 01  Model : FSA 710 TM CW 360  Serail NO. : IH 3181006  Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

| Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | Amp | 12.2 / 12.1 / 12.2 |
| M | Amp | 8 |
| Q | N | X |
| Q | N | X |
| S | N | X |
| S | / | X |
| S | / | X |
| Y | N | X |
| Y | > 100 M / Phase | X |
| Y | N | X |
| Y | / | X |
| Y | N | X |
| Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

[redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 09.10 | 09.20 | 10 m |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : 26/7/66
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : 25/7/66
Date :

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM

F-PCL-03-10  Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 25/7/66

Equipment Code : FF - CB1 - 02 | Model : FAS 710 TM CCW 360 | Serail NO. : IH 3171006 | Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | N | N |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 9.2/9.2/9.6 |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | / | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | N | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 09.20 | 09.30 | 10 m |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 26/7/66 | Date : 25/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 25/7/66

Equipment Code :EF - SB1 - 15 | Model : BSB 1000UIM CW 360 | Serail NO. : Fan BMN 0450107 | Location : B1 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 13,1/13,4/13,5 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 13 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 09.30 | 09.40 | 10m |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 26/7/66 | Date : 25/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PA - = Non Install | / = Do PM

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

| Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|
| Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M |

## Exhaust Fan

Date : 25/7/66

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 11 Kw / FLA 21.5 A

Equipment Code :EF - SB1- 02  Model : BDB 900 TM CCW 360  Serail NO. : Fan BPM 3121006  Location : B1 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

| Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | Amp | 19.6 / 19.0 / 19.6 |
| M | Amp | 12 |
| Q | N | X |
| Q | N | X |
| S | N | X |
| S | / | X |
| S | / | X |
| Y | N | X |
| Y | > 100 M / Phase | X |
| Y | N | X |
| Y | N | X |
| Y | / | X |
| Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 09.40 | 09.50 | 10 m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
ed By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 25/7/66

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PA -  = Non Install  / = Do PM



**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

| Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|
| Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M |

## Exhaust Fan

Date : 25/7/66

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A

Equipment Code :EF - CB2 - 01  Model : FY - 33 BCD - D  Serail NO. : Fan A - 11118  Location : B2 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

| Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | Amp | 22.7 / 23.1 / 23.4 |
| M | Amp | 21 |
| Q | N | X |
| Q | N | X |
| S | N | X |
| S | / | X |
| S | / | X |
| Y | N | X |
| Y | > 100 M / Phase | X |
| Y | N | X |
| Y | N | X |
| Y | / | X |
| Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 09.50 | 10.00 | 10 m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
ed By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 25/7/66

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PA -  = Non Install  / = Do PM

F-PCL-03-8  Rev.00_ 01/07/52

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.<br>บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M |

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A
Date : 25/7/66
Equipment Code : FF - CB2 - 01
Model : FSA 710 TM CW 360
Serail NO. : IH 3191006
Location : B2 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | N | N |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 10.5/10.5/10.8 |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ครั้งค่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | / | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | N | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 10.00 | 10.10 | 10 m |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : 26/7/66 | Date : 25/7/66 |

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.<br>บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M |

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.81 A
Date : 25/7/66
Equipment Code : FF - SB2 - 02
Model : FV - 27 - FCS - C
Serail NO. : A - 12144
Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | N | N |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 7.1/7.3/7.4 |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | Amp | 6.5 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็ครั้งค่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | / | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | N | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 10.10 | 10.20 | 10 m |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : 26/7/66 | Date : 25/7/66 |

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



ภาคผนวก 01 - 13

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A
Equipment Code : FF - SB2 - 03
Model : FSA - 710 - TM - CW 90
Serail NO. : IH 3161006
Date : 25/7/66
Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | N | N |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 9.9 / 12.4 / 12.4 |
| - Overload Relay Set (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| heck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | / | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | N | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 10.20 | 10.30 | 10 m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 26/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 25/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A
Equipment Code :EF - SB2 - 02
Model : FV - 33 BCD - D
Serail NO. : Fan A - 11119
Date : 25/7/66
Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 20.1 / 21.6 / 20.3 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 18 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 10.30 | 10.40 | 10 m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 26/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 25/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



สำเนาเอกสาร 1 - 14

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A  Date : 25/7/66

Equipment Code : EF - CB3 - 01  Model : FY - 33 BOD - D  Serail NO. : Fan A - 11120  Location : B3 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 20.5/20.6/20.1 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | ~~18~~ 16 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 10.40 | 10.50 | 10 m |

| | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | [redacted] | [redacted] |
| Signature : | | |
| Date : | 26/7/66 | 25/7/66 |

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A  Date : 25/7/66

Equipment Code : FF - SB3 - 02  Model : FY - 27 FCS - C  Serail NO. : A - 12146  Location : B3 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | N | N |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 7.2/7.1/7.3 |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | Amp | 6.5 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | / | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | N | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 10.50 | 11.00 | 10 m |

| | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | [redacted] | [redacted] |
| Signature : | | |
| Date : | 26/7/66 | 25/7/66 |

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM



เอกสารหมายเลข 01 - 15

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A
Date : 25/7/66
Equipment Code : FF - SB3 - 03
Model :FY - 27 FCS - C
Serail NO. : A - 11093
Location : B3 - SKD

### TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

| Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | Amp | 6.3/6.6/6.6 |
| M | Amp | 6.5 |
| Q | N | X |
| Q | N | X |
| S | N | X |
| S | / | X |
| S | / | X |
| Y | N | X |
| Y | > 100 M / Phase | X |
| Y | N | X |
| Y | / | X |
| Y | N | X |
| Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 11.00 | 11.10 | 10m |

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 26/7/66

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 25/7/11

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A
Date : 25/7/66
Equipment Code : FF - CB3 - 01
Model : FY - 27 FCS - C
Serail NO. : A - 12148
Location : B3 - CHD

### TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

| Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | Amp | 9.1/9.2/9.4 |
| M | Amp | 6.5 |
| Q | N | X |
| Q | N | X |
| S | N | X |
| S | / | X |
| S | / | X |
| Y | N | X |
| Y | > 100 M / Phase | X |
| Y | N | X |
| Y | / | X |
| Y | N | X |
| Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 11.10 | 11.20 | 10m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 26/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 25/7/11

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



เอกสารหมาย ล 1 - 16

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A  Date : 25/7/66

Equipment Code :EF - SB3 - 02  Model : FY - 33 BCD - D Serail NO. : Fan A - 11122  Location : B3 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 22.4/22.6/22.6 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 19 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 11.20 | 11.30 | 10 m |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| ed By : | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 25/7/66 |

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM - = Non Install  / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A  Date : 25/7/66

Equipment Code :EF - SB4 - 01  Model : FY - 33 BCD - D Serail NO. : Fan A - 11121  Location : B4 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 22.3/21.9/22.9 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 20 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 11.30 | 11.40 | 10 m |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| ed By : | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 25/7/66 |

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM - = Non Install  / = Do PM



ภาคผนวก 01 - 17

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M |

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A | Date : 25/7/66

Equipment Code : FF - CB4 - 01 | Model : FV - 27 FCS - C | Serail NO. : A - 12145 | Location : B4 - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | N | N |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 7.1 / 7.0 / 7.4 |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | Amp | 6.5 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | / | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | N | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 25/7/66 | 11.40 | 11.50 | 10 m |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : 26/7/66 | Date : 27/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 25/7/66

Equipment Code : FF - SB4 - 01 | Model : FSA - 900 TM - CW 90 | Serail NO. : IJ 3151006 | Location : B4 - SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | N | N |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 6.6 / 6.9 / 6.9 |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | Amp | 6,8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | / | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | N | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 25/7/66 | 11.50 | 12.00 | 10m |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : 26/7/66 | Date : 27/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ. / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 25/7/06

Equipment Code : FF - SB4 - 03 | Model : FSA - 900 TM - CW 90 | Serail NO. : IJ 3151006 | Location : B4 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | N | N |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 10.2/10.2/10.0 |
| - Overload Relay Set (A) /ปรับค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | Amp | 6.5 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | / | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | N | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/06 | 12.00 | 12.10 | 10m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 26/7/06

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 25/7/06

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A | Date : 25/7/06

Equipment Code :EF - SB4 - 02 | Model : FV - 33 BCD -D | Serail NO. : Fan A - 1123 | Location : B4 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 22.2/23.4/22.6 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 20 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/06 | 12.10 | 12.20 | 10m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 25/7/06

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 25/7/06

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



01-Jan-19

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.8 A  Date : 25/7/66

Equipment Code :EF - MF - 01  Model : SA - 900 TM CW 90  Serail NO. : Fan IJ - 3141006  Location : B5 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 9.6/9.6/9.5 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 7 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวางค์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 12.20 | 12.30 | 10m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 26/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 25/7/66

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

## FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A  Date : 25/7/66

Equipment Code : FF - MF - 01  Model : JISC 4210  Serail NO. : IEC 60034 - 1  Location : B5 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | N | N |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 10.8/10.9/11.5 |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | X |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | X |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| heck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวางค์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | / | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | N | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 25/7/66 | 12.30 | 12.40 | 10 m |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 26/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) [redacted]
Checked By :
Signature :
Date : 25/7/66

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM



กรมธรรม์ 01 - 20

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : 01

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A | Date : 21/7/2023

Equipment Code : PF - 06 / 01 | Model : BDB 500 CM | Serail NO. : BDB 2781906 | Location : M & E - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 10.4/11/10.8 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 6.5 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 9.00 | 9.20 | 20 นาที |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Checked By : [redacted] Signature : Date : 22/7/60

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted] Signature : Date : 22/7/60

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A | Date : 21/7/2023

Equipment Code : PF - 06 / 02 | Model : BDB 500 CM | Serail NO. : BDM 2780906 | Location : M & E - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 9.0/8.9/8.9 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 6.5 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 9.20 | 9.40 | 20 นาที |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Checked By : [redacted] Signature : Date : 22/7/60

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) Checked By : [redacted] Signature : Date : 22/7/60

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



ภาคผนวก 01 - 21

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.<br>บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____ |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 K w / FLA 15.1 A  Date : 21/7/2023

Equipment Code : PF - 04/ 02  Model : BDB 560 CM  Serail NO. : BGJ 1870906  Location : M & E - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 10.5 / 10.7 / 10.6 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tec[redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 9.40 | 10.00 | 20 นาที |

nt
ecked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 22/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 21/7/66

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM




| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.<br>บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____ |


## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A  Date : 21/7/2023

Equipment Code : PF - 04 / 01  Model : BDB 560 CM  Serail NO. : BGT 1810906  Location : M & E - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 12.3 / 12.4 / 12.3 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.[redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 10.00 | 10.20 | 20 นาที |

nt
necked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 22/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 21/7/66

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM

F-PCL-03-8  Rev.00_ 01/07/52

ภาคผนวก 01 - 22

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____ |

# Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4A  Date : 21/7/2023

Equipment Code : _PF - 05  Model : BDB 800 TM  Serail NO. :BPM 2830906  Location : B1 - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 6.8/6.9/7.0 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโลเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 6.5 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Te[redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 10.20 | 10.40 | 20 นาที |

Client

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 22/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 21/7/66

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM



ภาคผนวก ค1 – 23

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____ |

# Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A  Date : 21/7/2023

Equipment Code : PF - 02 / 01  Model : BDB 560 CM  Serail NO. : BGT 1810906  Location : M & E - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 12.1/12.1/12.9 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโลเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 10.20 | 11.00 | 40 นาที |

- int

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 22/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 21/7/66

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 21/7/2023

Equipment Code : PM - 02 / 02 | Model : BDB 560 CM | Serail NO. : BGT 1820906 | Location : M & E - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 11.9/12.4/12.2 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 9 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tec [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 11.00 | 11.20 | 20 นาที |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature :

Date : 22/7/66 | Date : 21/7/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-8 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____

## Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : _____ | Date : 21/7/2023

Equipment Code : SEF 02 | Model : _____ | Serail NO. : _____ | Location : M&E CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | N | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | 7 | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 7 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 11.20 | 11.40 | 20 นาที |

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : 22/7/66 | Date : 21/7/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

ตัวอย่าง 01 - 24

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : ____

## Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : ____ | Date : 21/4/66

Equipment Code : MF02 | Model : ____ | Serail NO. : ____ | Location : M&E CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | N | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 7 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/4/2023 | 11.00 | 12.00 | 1 ชม. |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 22/2/66 | Date : 21/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : 0

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 11 Kw / FLA 21.5 A | Date : 21/7/2023

Equipment Code : PF - 07 | Model : BDB 710 TMSerail NO. : BOB 2810906 | Location : Roof - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 16.0/16.3/16.4 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 12 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 13.00 | 13.30 | 30นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 22/7/66 | Date : 21/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



ภาคผนวก 01 - 25

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A  Date : 21/7/2023

Equipment Code : PF - 01  Model : BDB 800 TM  Serail NO. : BPL 2900906  Location : Roof - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 18.6/19.0/18.6 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 16 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวัดของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By ([redacted])

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 13.20 | 13.40 | 20 นาที |

ent
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 22/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 21/7/11

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A  Date : 21/7/2023

Equipment Code : PF - 03  Model : BDB 800 TM  Serail NO. : BPL 2890906  Location : Roof - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 18.5/19.3/19.7 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 16 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวัดของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By ([redacted])

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 13.40 | 14.00 | 20 นาที |

ent
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 22/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 21/7/11

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM



เอกสารหมาย ๑๑ - 26

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A  Date : 21/7/2023

Equipment Code : PF - 08  Model : BDB 710 TM  Serail NO. : BPM 2820906  Location : Lift Machine - CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 6.8 / 6.9 / 6.9 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 6 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 14.00 | 14.20 | 20 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 22/7/60 | Date : 27/7/11 |

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM

F-PCL-03-8  Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____

## Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : _____  Date : 21/7/2023

Equipment Code : SEF 01  Model : _____  Serail NO. : _____  Location : M&EC 6th

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | N | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 8 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 14.20 | 14.40 | 20 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 22/7/60 | Date : 27/7/11 |

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33  Rev : 00_30-01-2006

ภาคผนวก ค1 - 27

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : ____

## Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : ____ | Date : 21/7/2023

Equipment Code : MF01 | Model : ____ | Serail NO. : ____ | Location : Roof CHD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | N | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /ปรับตั้งโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 6.5 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/2023 | 17.40 | 15.00 | 20 min |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 22/7/66 | Date : 21/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condeminium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 20/7/66

Equipment Code : PF - 08 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BPM 280906 | Location : M & E - SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | X |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 12.4/12.5/12.4 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 16 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบควบปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 10.00 | 10.10 | 10min |

| | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/66 | Date : 20/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



อนุมัติ 01 - 28

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15Kw / FLA 28.5 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 06 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BPM 2780906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

| Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|
| M | / | / |
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | Amp | 14.7/14.8/14.8 |
| M | Amp | 16 |
| Q | N | N |
| Q | N | N |
| S | N | X |
| S | / | X |
| S | / | X |
| Y | N | X |
| Y | > 100 M / Phase | X |
| Y | N | X |
| Y | N | X |
| Y | / | X |
| Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 10.10 | 10.20 | 10 นาที |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : 21/7/66 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 09 | Model : BDB 800 TM | Serail NO. : BPM 2860906 | Location : G - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

| Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|
| M | / | / |
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | Amp | 9.7/9.8/9.8 |
| M | Amp | 6.3 |
| Q | N | N |
| Q | N | N |
| S | N | X |
| S | / | X |
| S | / | X |
| Y | N | X |
| Y | > 100 M / Phase | X |
| Y | N | X |
| Y | N | X |
| Y | / | X |
| Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 10.20 | 10.30 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/66 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



ภาคผนวก ก1 - 29

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.<br>บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 02 / 01 | Model : BDB 630 CM | Serail NO. : BOK 1800906 | Location : M & E - SKD

### TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 14.1/14.3/14.4 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวางต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 20/7/11 | 10.30 | 10.40 | 10 Mins |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : 21/7/11 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.<br>บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 02 / 02 | Model : BDB 560 CM | Serail NO. : BOJ 1820906 | Location : M & E - SKD

### TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 13.5/13.8/14.1 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - heck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวางต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - heck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 20/7/11 | 10.40 | 10.50 | 10 Mins |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : 20 |
| Date : 01/12/11 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



สำเนาถูกต้อง 01 - 30

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A  Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 10 / 01  Model : BDB 560 CM  Serail NO. : BGJ 1810906  Location : M & E - SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน | M | Amp | 13.3/13.5/13.8 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |
| Date | From | To | Total |
| 20/7/66 | 10.90 | 11.00 | 10 นาที |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 21/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 20/7/11

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM




| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q |


## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A  Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 10 / 02  Model :BDB 560 CM  Serail NO. :BOJ 1820906  Location : M & E - SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเริ่มเครื่องทำงาน | M | Amp | 11.7/12.0/11.8 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - heck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - heck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |
| Date | From | To | Total |
| 20/7/66 | 11.00 | 11.10 | 10 นาที |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 21/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 20/7/11

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM



อนุมัติ 01-31

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 04 / 01 | Model : BDB 630 CM | Serail NO. :BPM 280906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 13.2 / 13.2 / 13.1 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |
| Date | From | To | Total |
| 20/7/11 | 11.10 | 11.20 | 10 mins |

| | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | [redacted] | [redacted] |
| Signature : | | |
| Date : | 21/7/11 | 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 04 / 02 | Model : BDB 630 CM | Serail NO. : BOK 1730906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 12.6 / 12.8 / 12.9 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 8 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |
| Date | From | To | Total |
| 20/7/11 | 11.90 | 11.40 | 10 mins |

| | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | [redacted] | [redacted] |
| Signature : | | |
| Date : | 21/7/11 | 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



ภาคผนวก ค1 - 32

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : A

## Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : SEF 05 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | – | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 8 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาร์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/11 | 11.30 | 11.40 | 10 min |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : 21/7/11 | Signature : |
| Date : | Date : | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | – = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : A

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : SEF 07 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | – | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 6 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาร์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/11 | 11.40 | 11.50 | 10 min |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : 21/7/11 | Signature : |
| Date : | Date : | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | – = Non Install | / = Do PM



ตัวอย่าง 01 - 33

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : SEF 07 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E 9(1)

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 8 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาร์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/11 | 12.00 | 13.10 | 90 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/11 | Date : 29/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : SEF 01 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E 9(1)

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 4 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาร์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/60 | 12.10 | 12.20 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/11 | Date : 29/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



ภาคผนวก ก1 - 34

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : MF 07 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | — | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 8 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/11 | 12.20 | 12.30 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/11 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : MF05 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | — | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 8 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 21/7/11 | 12.30 | 12.40 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/11 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



อนุมัติ 01 - 35

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : MF04 | Model : | Serail NO. : | Location : M & E SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 5 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 12.40 | 12.50 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/66 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : MF01 | Model : | Serail NO. : | Location : M & E SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 5 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 12.50 | 13.00 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/66 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



สำเนาคู่ฉบับ 1 - 36

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : 02 |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A  Date : 29/7/11

Equipment Code : PF - 05  Model : BDB 900 TM  Serail NO. :BPM 2830906  Location : FL 26 - SKD

### TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | ✓ |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะนี้เครื่องทำงาน | M | Amp | 14.8/14.2/14 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 16 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 20/7/66 | 13.00 | 13.10 | 10 นาที |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : 31/7/66 | Date : 29/7/11 |

N = Normal  AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM



| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : 02 |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium  Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A  Date : 29/7/11

Equipment Code : PF - 07  Model : BDB 900 TM  Serail NO. : BPM 2810906  Location : FL 26 - SKD

### TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | ✓ |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะนี้เครื่องทำงาน | M | Amp | 12/12.1/11.9 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 16 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 20/7/66 | 13.10 | 13.20 | 10 นาที |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : 29/7/66 | Date : 29/7/11 |



อนุมัติ 01 - 37

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : SEF06 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

| TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 6 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By ( Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 13.20 | 13.30 | 10 min |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : [redacted] | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/66 | Date : 21/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : SEF09 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

| TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 4 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By ( Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 13.30 | 13.40 | 10 min |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : [redacted] | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/66 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



สำเนาถูกต้อง 01 - 38

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : MF 03 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKP

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 5 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Msintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 13.40 | 13.50 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/66 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : MF 04 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKP

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 5 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Msintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 13.50 | 14.00 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/11 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



ศาลแขวง 91 - 39

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : A

## Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : _____ | Date : 20/7/11

Equipment Code : MF 06 | Model : _____ | Serail NO. : _____ | Location : 26 SKD

| TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน) | Frequency | | |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | - | - |
| - Overload Relay Set (A) /ปรับค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | 6 | 6 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | X | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | X | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | X | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | X | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | X | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | X | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | X | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | X | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | X | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 14.00 | 14.10 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/11 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : A

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 01 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. :BPM 2790906 | Location : Roof - SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 24.4/24.7/25 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 19 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | N | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 14.10 | 14.20 | 10 นาที |

| | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/11 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

| Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|
| Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : 9 |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 15.1 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 03 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BOK 2818009 | Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 24.5/23.9/23.8 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 76 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | V | N | X |
| Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 14.20 | 14.30 | 10นาที |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 21/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 20/7/11

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

| Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|
| Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : 9 |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 11 | Model : BDB 800 CM | Serail NO. : BPL 2850906 | Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | N | N |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | Amp | 79.8/79.7/79.9 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่ | M | Amp | 76 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | N | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | N | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | N | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | / | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | V | N | X |
| eck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | > 100 M / Phase | X |
| eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | N | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | N | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | / | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 14.30 | 14.40 | 10นาที |

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 21/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 20/7/11

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q |

## Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data :380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A | Date : 20/7/11

Equipment Code : PF - 12 | Model : BDB 710 TM | Serail NO. : BPK 2840906 | Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|
| M | / | / |
| M | N | N |
| M | N | N |
| M | Amp | 6.6 / 6.7 / 6.6 |
| M | Amp | 6 |
| Q | N | N |
| Q | N | N |
| S | N | X |
| S | / | X |
| S | / | X |
| Y | N | X |
| Y | > 100 M / Phase | X |
| Y | N | X |
| Y | N | X |
| Y | / | X |
| Y | N | X |

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- .eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 20/7/66 | 14.40 | 14.50 | 10 นาที |

| Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|
| Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : |
| Date : 21/7/66 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



| PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|---|
| | Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q |

## Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : SEF 01 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| Frequency | | | |
|---|---|---|---|
| M | | / | |
| M | | N | |
| M | | N | |
| M | | - | |
| M | | 6 | |
| Q | | N | |
| Q | | N | |
| S | | X | |
| S | | X | |
| S | | X | |
| Y | | X | |
| Y | | X | |
| Y | | X | |
| Y | | X | |
| Y | | X | |
| Y | | X | |

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Service By (Tech.) [redacted] | | | |
|---|---|---|---|
| Date | From | To | Total |
| 20/7/66 | 14.50 | 15.00 | 10 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 21/7/66 | Date : 20/7/11 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



ภาคผนวก ค1 - 42

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : SEF 08 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 6 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 13.00 | 13.10 | 10 นาที |

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : [redacted] | Signature :

Date : | Date : 21/7/66 | Date : 20/7/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Q

## Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/66

Equipment Code : MF08 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof SKD

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | | |
|---|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / | |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N | |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N | |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | - | |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 6 | |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N | |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N | |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X | |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X | |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X | |
| - Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X | |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X | |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น | Y | | X | |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X | |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X | |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 13.10 | 13.20 | 10 นาที |

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : | Signature : [redacted] | Signature :

Date : | Date : 21/7/66 | Date : 20/7/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : C

## Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 20/7/11

Equipment Code : MF 04 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof Sky

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | | |
|---|---|---|---|
| - General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป | M | | / |
| - Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | | N |
| - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม | M | | N |
| - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | M | | 3 |
| - Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้ | M | | 6 |
| - Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์ | Q | | N |
| - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน | Q | | N |
| - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | S | | X |
| - Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ | S | | X |
| - Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | | X |
| - Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด | Y | | X |
| - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | Y | | X |
| - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการขัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมเท่าเดิมความจำเป็น | Y | | X |
| - Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | Y | | X |
| - Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่ | Y | | X |
| - Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง | Y | | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 20/7/66 | 13.20 | 15.30 | 90 min |

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) — Checked By : [redacted] | Signature : | Date : 21/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) — Checked By : [redacted] | Signature : | Date : 20/7/11

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33

Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : M

## Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 12/7/66

Equipment Code : Transformer 1 | Medel : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1492456/4900004 | Location : B1-CHIDLOM TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | M | / | / |
| - CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องแสงสว่าง | M | N | N |
| - CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage | M | Volt | 393/394/393 |
| - CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| - CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของเฟสต่างๆ | M | N | N |
| - VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ | Q | N | X |
| - CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker | Q | N | X |
| - CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor | Q | N | X |
| - CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| - CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน | S | N | X |
| - CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| - TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของระบบ | Y | N | X |
| - CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | N | X |
| - CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบเทอร์มิเนตอร์และอุปกรณ์จับยึด | Y | N | X |
| - CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน | Y | / | X |
| - CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือลูกถ้วย | Y | N | X |
| - TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ขันน็อตยึดแท่งบัสบาร์ | Y | / | X |
| - CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT) | Y | N | X |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ( Undervoltage,Phase protection relay) | Y | N | X |
| - TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit) | Y | N | X |
| - CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNITS SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของขาจับของ Busway/Plug in unit | Y | N | X |
| - TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ขันน็อตยึดบัสบาร์และJoint | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 12/7/66 | 10.00 | 10.10 | 10m |

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) — Checked By : [redacted] | Signature : | Date : 13/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) — Checked By : [redacted] | Signature : | Date : 12/7/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19

Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance : _____

## Capacitor Bank

Building : The Park chidlom

Machanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR

Date : 12/7/66

Equipment Code : MDB 1

Model : CAP.BANK No. 1

Location : B1-CHIDLOM TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า | M | N | N |
| - CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าแต่ละเฟสของคาปาซิเตอร์และบันทึกค่า | M | / | / |
| - CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator | M | N | N |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ รีเลย์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | M | N | N |
| - CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| - Check Resistor Recharge / ตรวจเช็คความต้านทานคายประจุ | S | N | X |
| - CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| - CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของคาปาซิเตอร์ | S | N | X |
| - CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดคอยล์แม่เหล็กและหน้าสัมผัสแมกเนติกคอนแทคเตอร์ | S | N | X |
| - DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | S | / | X |
| - CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| - CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการวัดลงดิน | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | / | X |
| - TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ กวดน็อตล็อคแท่งบัสบาร์ | Y | N | X |
| - CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | Y | N | X |

### CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR ( Standard Current > 64 Amp )

| Phase | Step 1 | Step 2 | Step 3 | Step 4 | Step 5 | Step 6 | Step 7 | Step 8 | Step 9 | Step 10 | Step 11 | Step 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | 68 | 66 | 67 | 67 | 66 | 66 | 66 | 67 | 66 | 67 | 66 | 66 |
| L2 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 66 | 67 | 67 | 67 | 66 | 67 | 66 |
| L3 | 68 | 66 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 66 | 67 |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 13/2/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 12/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building
Electrical Distribution System
Code Of Preventive Maintanance : _____

## Transformer

Building : The Park chidlom

Machanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT

Date : 12/7/66

Equipment Code : Transformer 2

Model : DTTH2000/20

Serail NO. : B1482456/4900003

Location : B1-CHIDLOM TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | M | / | / |
| - CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง | M | N | N |
| - CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage | M | Volt | 393/394/392 |
| - CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| - CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของแฟสต่างๆ | M | N | N |
| - VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ | Q | N | X |
| - CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker | Q | N | X |
| - CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor | Q | N | X |
| - CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| - CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน | S | N | X |
| - CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| - TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการวัดลงดิน | Y | N | X |
| - CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | N | X |
| - CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบเทอร์มินอลเตอร์และอุปกรณ์ยึดบัส | Y | N | X |
| - CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน | Y | / | X |
| - CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือถูกถ้วย | Y | N | X |
| - TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ กวดน็อตล็อคแท่งบัสบาร์ | Y | / | X |
| - CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT) | Y | N | X |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ( Undervoltage,Phase protection relay) | Y | N | X |
| - TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shant trip unit) | Y | N | X |
| - CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของจิ๊กเกอร์ขาของ Busway/Plug in unit | Y | N | X |
| - TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ กวดน็อตล็อคบัสบาร์และJoint | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 12/7/66 | 10.10 | 10.20 | 10 m |

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 13/2/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 12/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance :

## Capacitor Bank

Building : The Park chidlom
Machanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR
Date : 12/7/66
Equipment Code : MDB 2
Model : CAP.BANK No. 2
Location : B1-CHIDLOM TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า | M | N | N |
| - CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าแต่ละเฟสของตาปาซิเตอร์และบันทึกค่า | M | / | N |
| - CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator | M | N | N |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ รูมฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | M | N | N |
| - CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| - Check Resistor Recharge / ตรวจเช็คความต้านทานตามประจุ | S | N | X |
| - CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| - CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตาปาซิเตอร์ | S | N | X |
| - CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดเม็ดแม็กเนติคคอนแทคเตอร์ | S | N | X |
| - DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | S | / | X |
| - CHICK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| - CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการรั่วลงดิน | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | / | X |
| - TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ กวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์ | Y | N | X |
| - CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | Y | N | X |

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR ( Standard Current > 64 Amp )

| Phase | Step 1 | Step 2 | Step 3 | Step 4 | Step 5 | Step 6 | Step 7 | Step 8 | Step 9 | Step 10 | Step 11 | Step 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | 66 | 67 | 69 | 67 | 66 | 69 | 68 | 68 | 68 | 68 | 67 | 68 |
| L2 | 66 | 67 | 67 | 68 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 68 | 67 |
| L3 | 67 | 66 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 66 | 67 | 67 | 67 | 66 |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 13/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 12/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance :

## Capacitor Bank

Building : The Park chidlom
Machanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR
Date : 12/7/66
Equipment Code : MDB 3
Model : CAP.BANK No. 3
Location : B1-SOMKID TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า | M | N | N |
| - CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าแต่ละเฟสของตาปาซิเตอร์และบันทึกค่า | M | / | / |
| - CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator | M | N | N |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ รูมฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | M | N | N |
| - CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| - Check Resistor Recharge / ตรวจเช็คความต้านทานตามประจุ | S | N | X |
| - CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| - CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตาปาซิเตอร์ | S | N | X |
| - CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดเม็ดแม็กเนติคคอนแทคเตอร์ | S | N | X |
| - DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | S | / | X |
| - CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| - CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการรั่วลงดิน | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | / | X |
| - TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ กวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์ | Y | N | X |
| - CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | Y | N | X |

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR ( Standard Current > 64 Amp )

| Phase | Step 1 | Step 2 | Step 3 | Step 4 | Step 5 | Step 6 | Step 7 | Step 8 | Step 9 | Step 10 | Step 11 | Step 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | 49 | 48 | - | 68 | 68 | 68 | 59 | 67 | 66 | 61 | - | 58 |
| L2 | 50 | 32 | - | 66 | 66 | 56 | 58 | 66 | 67 | 65 | - | 49 |
| L3 | 99 | 53 | - | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 66 | 60 | - | 59 |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
Step ที่ 6 Step ที่ 11 ขัดๆ

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 13/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 12/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_ 01/07/52

สำเนาเอกสาร ณ 1 - 46

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : _____

# Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 12/7/66

Equipment Code : Transformer 3 | Model : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1481839/4803512 | Location : B1-SOMKID TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดคราบฝุ่นตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | M | / | / |
| - CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องแสงสว่าง | M | N | N |
| - CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage | M | Volt | 393/394/392 |
| - CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| - CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของเฟสต่างๆ | M | N | N |
| - VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ | Q | N | X |
| - CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker | Q | N | X |
| - CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor | Q | N | X |
| - CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| - CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน | S | N | X |
| - CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| - TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและตรวจดินของจุดลวด | Y | N | X |
| - CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดจั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | N | X |
| - CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบเทอร์มิเนเตอร์และอุปกรณ์จับยึด | Y | N | X |
| - CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน | Y | / | X |
| - CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือลูกถ้วย | Y | N | X |
| - TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวนน็อตยึดแท่งบัสบาร์ | Y | / | X |
| - CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT) | Y | N | X |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ( Undervoltage,Phase protection relay) | Y | N | X |
| - TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit) | Y | N | X |
| - CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของขั้วพอร์ทของ Busway/Plug in unit | Y | N | X |
| - TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ขันน็อตยึดบัสบาร์และJoint | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 12/7/66 | 10.20 | 10.30 | 10 m |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : _____ | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : _____ | Signature : | Signature : |
| Date : _____ | Date : 13/7/66 | Date : 14/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance : _____

# Capacitor Bank

Building : The Park chidlom | Machanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR | Date : 12/7/66

Equipment Code : MDB 4 | Model : CAP.BANK No. 4 | Location : B1-SOMKID TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า | M | N | N |
| - CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าในแต่ละเฟสของคาปาซิเตอร์และบันทึกค่า | M | / | / |
| - CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator | M | N | N |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ รีเลย์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | M | N | N |
| - CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| - Check Resistor Recharge / ตรวจเช็คความต้านทานคายประจุ | S | N | X |
| - CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| - CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของคาปาซิเตอร์ | S | N | X |
| - CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแม็กเนติกคอนแทคเตอร์ | S | N | X |
| - DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดคราบจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | S | / | X |
| - CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| - CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการร้องดิน | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดจั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | / | X |
| - TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวนน็อตยึดแท่งบัสบาร์ | Y | N | X |
| - CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | Y | N | X |

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR ( Standard Current > 64 Amp )

| Phase | Step 1 | Step 2 | Step 3 | Step 4 | Step 5 | Step 6 | Step 7 | Step 8 | Step 9 | Step 10 | Step 11 | Step 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | 67 | 67 | 66 | 69 | 66 | 67 | 67 | 67 | 66 | 67 | 66 | 67 |
| L2 | 68 | 67 | 67 | 69 | 67 | 68 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 68 |
| L3 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 67 | 69 | 68 | 68 | 68 | 68 | 67 |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : _____ | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : _____ | Signature : | Signature : |
| Date : _____ | Date : 13/7/66 | Date : 14/7/66 |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_ 01/07/52

Document 01 - 47

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : _____

## Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 12/7/66

Equipment Code : Transformer 4 | Model : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1481838/4803511 | Location : B1-SOMKID TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | M | / | / |
| - CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องแสงสว่าง | M | N | N |
| - CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage | M | Volt | 393/394/393 |
| - CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| - CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของเฟสต่างๆ | M | N | N |
| - VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไดโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ | Q | N | X |
| - CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker | Q | N | X |
| - CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟที่ใช้,Power factor | Q | N | X |
| - CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| - CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน | S | N | X |
| - CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| - TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของขดลวด | Y | N | X |
| - CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | N | X |
| - CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบเทอร์มินอลเตอร์และอุปกรณ์จับยึด | Y | N | X |
| - CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน | Y | / | X |
| - CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือลูกถ้วย | Y | N | X |
| - TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ถวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์ | Y | / | X |
| - CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT) | Y | N | X |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ( Undervoltage,Phase protection relay) | Y | N | X |
| - TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit) | Y | N | X |
| - CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของขั้วทอร์ทของ Busway/Plug in unit | Y | N | X |
| - TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ถวดน็อตยึดบัสราย์และJoint | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 12/7/66 | 10.30 | 10.40 | 10 m |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 13/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 14/7/11

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : _____

## Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 1250 KVA 416/240 VOLT | Date : 12/7/66

Equipment Code : Transformer 5 | Model : DTTH1250/20 | Serail NO. : B1480631/4803696 | Location : B1-SOMKID TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | M | / | / |
| - CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องแสงสว่าง | M | N | N |
| - CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage | M | Volt | 393/394/393 |
| - CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| - CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของเฟสต่างๆ | M | N | N |
| - VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไดโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ | Q | N | X |
| - CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker | Q | N | X |
| - CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟที่ใช้,Power factor | Q | N | X |
| - CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| - CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน | S | N | X |
| - CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| - TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของขดลวด | Y | N | X |
| - CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | N | X |
| - CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบเทอร์มินอลเตอร์และอุปกรณ์จับยึด | Y | N | X |
| - CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน | Y | / | X |
| - CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือลูกถ้วย | Y | N | X |
| - TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ถวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์ | Y | / | X |
| - CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT) | Y | N | X |
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ( Undervoltage,Phase protection relay) | Y | N | X |
| - TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit) | Y | N | X |
| - CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของขั้วทอร์ทของ Busway/Plug in unit | Y | N | X |
| - TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ถวดน็อตยึดบัสราย์และJoint | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 12/7/66 | 10.40 | 10.50 | 10 m |

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 13/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 14/7/11

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_01/03/52

Document ID: 01 - 48

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance : _____

## Capacitor Bank

Building : The Park chidlom

Equipment Code : MDB 5

Machanic / Electric Data : CAP.BANK 8 X 50 KVAR

Model : CAP.BANK No. 5

Date : 12/7/66

Location : B1-SOMKID TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| General Cleaning - ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า | M | N | N |
| CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าในแต่ละเฟสของตาปาซิเตอร์และบันทึกค่า | M | / | / |
| CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator | M | N | N |
| CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ รูมฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | M | N | N |
| CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป | M | N | N |
| Check Resistor Recharge / ตรวจเช็คการเคลื่อนการของประจุ | S | N | X |
| CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์ | S | N | X |
| CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตาปาซิเตอร์ | S | N | X |
| CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS CoILS&CONTACTS / ตรวจทดสอบและทำความสะอาดเครื่องปลดกระแสแม่เหล็ก | S | N | X |
| DEDUSTING / ทำความสะอาดและเช็ดฝุ่นอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง | S | / | X |
| CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล | Y | N | X |
| CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการรั่วลงดิน | Y | N | X |
| TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดจั๊มสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ | Y | / | X |
| TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวจน็อตยึดแท่งทองแดง | Y | N | X |
| CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | Y | N | X |

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR ( Standard Current > 64 Amp )

| Phase | Step 1 | Step 2 | Step 3 | Step 4 | Step 5 | Step 6 | Step 7 | Step 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | 70 | 71 | 71 | 71 | 72 | 70 | 71 | 71 |
| L2 | 72 | 71 | 71 | 71 | 71 | 70 | 71 | 72 |
| L3 | 72 | 71 | 71 | 70 | 71 | 70 | 71 | 72 |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 13/7/66 | Date : 12/7/11 |

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-21

Rev.00_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building
Electrical Distribution System
Code Of Preventive Maintanance : _____

## GENERATOR

Building : The Park chidlom

Equipment Code : GEN No.1 CHD

Machanic/Electric Data : 1500 RPM 400 KW 400/230 VOLT 50 HZ

Model : 572RSL4024

Serail NO. : WA546295-0905

Date : 12/7/66

Location : B1-CHIDLOM TOWER

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | M | N | N |
| CHECK &CLEAN BATTERIES (DENSITY & LEVEL) / ตรวจสอบ ระดับน้ำกลั่น ความถ่วงจำเพาะ และทำความสะอาดแบตเตอรี่ | M | Low / Hi | Hi |
| CHECK CHARGER FLOATING (to do weekly) / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่ Charge เข้าสู่ Batteries | M | Amp | 0 |
| CHECK OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น | M | Low / Hi | Hi |
| CHECK COOLING SYSTEM LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำของระบบหล่อเย็น | M | Low / Hi | Hi |
| CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | Q | N | X |
| CHECK HEAT EXCHANGER FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของหม้อน้ำระบบหล่อเย็นแบบเลเยเปลี่ยนความร้อนด้วยน้ำ ฝาหม้อน้ำและซีล | Q | N | X |
| GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อระบบน้ำมัน | S | N | X |
| CHECK/REPLACE FUEL,LUBRICATING,COOLING SYSTEM HOSES / ตรวจสอบสภาพของท่อยางของเครื่องยนต์ เปลี่ยนเมื่อพบว่าเสื่อมสภาพหรือชำรุด | Y | N | X |
| CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ ตามค่าทอร์คที่กำหนดในคู่มือ | Y | / | X |
| CHECK CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบระบบควบคุม | Y | N | X |
| TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดจั๊มสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ | Y | / | X |
| SEND OIL FOR ANALISYS OR REPLACE / วิเคราะห์หรือเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | N | X |
| REPLACE OIL FILTER,COOLANT FILTER&FUEL FILTER / เปลี่ยนไส้กรองของระบบน้ำมันหล่อลื่น,น้ำระบายความร้อนและน้ำมันเชื้อเพลิง | Y | / | X |
| REPLACE AIR FILTER / เปลี่ยนไส้กรองอากาศ | Y | / | X |
| DRAIN WATER IN THE COOLING SYSTEM ,FLUSH WITH CLEAN WATER AND ADD COOLANT / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็น เติมน้ำยา | Y | / | X |
| CHECK DRIVE BELT TENSION PULLEY, BEARING CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพานขับ พูลเลย์ ลูกรอก และลูกปืน | Y | N | X |
| CHECK PULLEY ALIGNMENT / ตรวจสอบแนวศูนย์ของพูลเลย์ | Y | N | X |
| CHECK /CHANGE ZINC PLUGS OF HEAT EXCHANGER / ตรวจสอบสภาพของปลั๊กเดรนน้ำระบายความร้อน | Y | N | X |
| CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | Y | N | X |
| CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 12/7/66 | 10.50 | 11.00 | 10 m |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : | Date : 13/2/66 | Date : 12/7/11 |

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-20

Rev.00_01/07/52

ANNEX 01 - 49

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : _____

# GENERATOR

Building : The Park chidlom

Machanic/Electric Data : 1500 RPM 400 KW 400/230 VOLT 50 HZ Date : 12/7/66

Equipment Code : GEN No.2 SKD Model : 572RSL4024 Serail NO. : WA545843-0905 Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ | M | N | N |
| - CHECK &CLEAN BATTERIES (DENSITY & LEVEL) / ตรวจสอบ ระดับน้ำกลั่น ความถ่วงจำเพาะ และทำความสะอาดแบตเตอรี่ | M | Low / Hi | Hi |
| - CHECK CHARGER FLOATING (to do weekly) / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่ Charge เข้าสู่ Batteries | M | Amp | 0 |
| - CHECK OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น | M | Low / Hi | Hi |
| - CHECK COOLING SYSTEM LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำของระบบหล่อเย็น | M | Low / Hi | Hi |
| - CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน | M | N | N |
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย | Q | N | X |
| - CHECK HEAT EXCHANGER FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของหม้อน้ำระบบหล่อเย็นแบบแลกเปลี่ยนความร้อนด้วยน้ำ ฝาหม้อน้ำและซีล | Q | N | X |
| - GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี | S | / | X |
| - CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อระบบน้ำมัน | S | N | X |
| - CHECK/REPLACE FUEL,LUBRICATING,COOLING SYSTEM HOSES / ตรวจสอบสภาพของท่อยางของเครื่องยนต์ เปลี่ยนเมื่อพบว่าเสื่อมสภาพหรือชำรุด | Y | N | X |
| - CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ ตามค่าทอร์คที่กำหนดในคู่มือ | Y | / | X |
| - CHECK CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบระบบควบคุม | Y | N | X |
| - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดจั๊วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | / | X |
| - SEND OIL FOR ANALISYS OR REPLACE / วิเคราะห์หรือเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | N | X |
| - REPLACE OIL FILTER,COOLANT FILTER&FUEL FILTER / เปลี่ยนไส้กรองของระบบน้ำมันหล่อลื่น,น้ำระบายความร้อนและน้ำมันเชื้อเพลิง | Y | / | X |
| - REPLACE AIR FILTER / เปลี่ยนไส้กรองอากาศ | Y | / | X |
| - DRAIN WATER IN THE COOLING SYSTEM ,FLUSH WITH CLEAN WATER AND ADD COOLANT / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็น เติมน้ำยา | Y | / | X |
| - CHECK DRIVE BELT TENSION PULLEY, BEARING CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพานขับ พูลเลย์ ลูกรอก และลูกปืน | Y | N | X |
| - CHECK PULLEY ALIGNMENT / ตรวจสอบแนวศูนย์ของพูลเลย์ | Y | N | X |
| - CHECK /CHANGE ZINC PLUGS OF HEAT EXCHANGER / ตรวจสอบสภาพของปลั๊กเดรนน้ำระบายความร้อน | Y | N | X |
| - CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น | Y | N | X |
| - CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 12/7/66 | 11.00 | 11.10 | 10m |

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 13/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 12/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Fire Protection and Alarm System | Code Of Preventive Maintanance : M

# FIRE ALARM CONTROL PANEL

Building : The Park chidlom Machanic/Electric Data : Edward systems technology Date 14/7/66

Equipment Code : FCP Model : EST 3 Location : control room

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

| | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป | M | / | / |
| - CHECK FOR GENERAL CONDITION / ตรวจสอบสภาพทั่วไป | M | N | N |
| - CHECK FUSE & PROTECTION DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ | M | N | N |
| - CHECK&RECORD TROUBLE ALARM / ตรวจเช็คและบันทึกทรับเบิ้ลอะราม | Q | N | X |
| - CHECK INSULATION & GROUND /ตรวจสอบฉนวนและการรั่วลงดิน | S | N | X |
| - TIGHTENING OFF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ | Y | / | X |
| - CHECK FOR BODY CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของตู้ | Y | N | X |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 14/7/66 | 01.00 | 02.00 | 1 Hr |

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 16/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior
Checked By : [redacted]
Signature : _____
Date : 14-7-66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

| Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building | |
|---|---|
| Fire Alarm System | Code Of Preventive Maintanance : M |

## Pull Station & Telephone Set

Date 14/7/66

Building : Somkid Tower

| Floor | Emergency Alarm ST1 | Emergency Alarm ST2 | Pull Station ST1 | Pull Station ST2 | Fire Phone Status N / AB | Alarm LED Blink N / AB | Alarm Reset N / AB | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Top Roof | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| Lift Machine | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 3 ตัว |
| Roof | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 1 ตัว |
| 35 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 1 ตัว โซว์ชั้น 34 |
| 34 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 1 ตัว |
| 33 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 1 ตัว โซว์ชั้น 32 |
| 32 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 1 ตัว |
| 31 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 1 ตัว โซว์ชั้น 30 |
| 30 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 1 ตัว |
| 29 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 1 ตัว |
| 28 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 1 ตัว |
| 27 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 26 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 25 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 24 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 23 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 22 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 21 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 20 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 19 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 18 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 17 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 16 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 15 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 14 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 12 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 11 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 10 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 9 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 8 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 7 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 6 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 5 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 4 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 3 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 2 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 5 ตัว |
| 1 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 4 ตัว |
| G | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 3 ตัว |
| B1 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 3 ตัว |
| B2 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 3 ตัว |
| B3 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 3 ตัว |
| B4 | -- | -- | / | / | N | N | N | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 15/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior T
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 14-7-66

N = Normal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM

Rev.00_ 01/07/52

F-PCL-03-4

ต้นฉบับ 01 - 51

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Fire Alarm System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pull Station & Telephone Set

Date 14/7/66

Building : CHIDLOM TOWER

| Floor | Emergency Alarm ST1 | Emergency Alarm ST2 | Pull Station ST1 | Pull Station ST2 | Fire Phone Status N / AB | Alarm LED Blink N / AB | Alarm Reset N / AB | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Top Roof | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| Lift Machine | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| Roof | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 28 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 27 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 26 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 25 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 24 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 23 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 22 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 21 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 20 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 19 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 18 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 17 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 16 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 15 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 14 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 12 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 11 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 10 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 9 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 8 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 7 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 6 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 5 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 4 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 3 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 2 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| 1 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 2 ตัว |
| G | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 5 ตัว |
| B1 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 5 ตัว |
| B2 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 5 ตัว |
| B3 | -- | -- | / | / | N | N | N | มี 5 ตัว |
| B4 | -- | -- | / | / | N | N | N | |

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 15/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 14-7-66

AB = Abnormal  BD = Break Down  X = Don't PM  - = Non Install  / = Do PM

Rev.00_ 01/07/52

F-PCL-03-4

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building
Fire Fighting System
Code Of Preventive Maintenance : _____

## Extinguisher(CO2)

Building : The Park chidlom

Date 17/7/66

| Floor | FIRE EXTINGHESHERS (CHD) Normal | Ab Normal | Total | Remark | Floor | FIRE EXTINGHESHERS (SKD) Normal | Ab Normal | Total | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Booster Pump Room | N | 11.46 | 1 | 11.8 กิโลกรัม | Booster Pump Room | N | 11.46 | 1 | 12 กิโลกรัม |
| ( Roof ) PF Room | N | 10.325 | 1 | 12 กิโลกรัม | Lift Machine L5,L6 | N | 10.92 | 1 | 12 กิโลกรัม |
| Lift Machine L3,L4 | N | 10.87 | 1 | 11.9 กิโลกรัม | Lift Machine SL3,SL4 | N | 11.59 | 1 | 12 กิโลกรัม |
| Lift MachineSL1,SL2 | N | 11.370 | 1 | 11 กิโลกรัม | ( Roof ) PF Room | N | 12.177 | 1 | 11.9 กิโลกรัม |
| Lift Machine L1,L2 | N | 10.18 | 1 | 12 กิโลกรัม | Lift Machine L7,L8 | N | 11.290 | 1 | 12 กิโลกรัม |
| MDB 1,2 Room | N | 2.348 | 2 | 11.9,12 กิโลกรัม | Control Room | N | 3.265 | 1 | 11.5 กิโลกรัม |
| Generator Room | N | 3.325 | 2 | 12,12 กิโลกรัม | MDB 3 Room | N | 11.37 | 2 | 12,12 กิโลกรัม |
| | | | | | MDB 4 Room | N | 10.07 | 3 | 12,12,11.9กิโลกรัม |
| | | | | | MDB 5 Room | N | 9.390 | 3 | 11.9,11.9,11.9 กิโลกรัม |
| | | | | | Generator Room | N | 3.245 | 2 | 11.9,11.9 กิโลกรัม |
| | | | | | B5 | N | 11.25 | 2 | 12 ,12กิโลกรัม |
| | | | | | Pool5 | N | 12.18 | 1 | 12 ,12กิโลกรัม |

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ/หมายเหตุ) :
ON THE PARK CHIDLOM มีทั้งหมด 27 ชั้น

Client
Checked By : [redacted]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. ( Supervisor)
Checked By : [redacted]
Signature :
Date : 17/7/66

Prompt Techno Service Co.,Ltd. ( Sr. Tech )
Checked By :
Signature :
Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install /= Do PM

F-PCL-03-27

Rev.00_01/07/52

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560 | รหัส : PM-FA-001/PCL-005 | ฉบับที่ : 1 | แก้ไขครั้งที่ : 00 | หน้าที่ 1/2

prompt TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

## FIRE HOSE CABINET

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SK D | Month : 7 | Year : 66

Eq. Name : | Brand : | Model : | Capacity : | Period :

| Floor | Code | Cleaning | การทดสอบ | ถูดูแลอยู่ | FIRE HOSE CABINET Hose Reel | Ball Valve | Nozzle | Nozzle Size 2-1/2 " | Valve 2 1/2 " | ป้ายดับเพลิง ป้าย | สนิท | สายฉีด | แรงดันน้ำ | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | FHC - SF35 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 34 | FHC - SF34 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 33 | FHC - SF33 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 32 | FHC - SF32 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 31 | FHC - SF31 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 30 | FHC - SF30 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 29 | FHC - SF29 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 28 | FHC - SF28 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 27 | FHC - SF27 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 26 | FHC - SF26 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 25 | FHC - SF25 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 24 | FHC - SF24 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 23 | FHC - SF23 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 22 | FHC - SF22 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 21 | FHC - SF21 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 20 | FHC - SF20 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 19 | FHC - SF19 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 18 | FHC - SF18 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 17 | FHC - SF17 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 16 | FHC - SF16 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 15 | FHC - SF15 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 14 | FHC - SF14 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 12 | FHC - SF12 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 11 | FHC - SF11 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 10 | FHC - SF10 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 9 | FHC - SF9 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 8 | FHC - SF8 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 7 | FHC - SF7 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 6 | FHC - SF6 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 5 | FHC - SF5 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 4 | FHC - SF4 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 3 | FHC - SF3 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 2 | FHC - SF2 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 1 | FHC - SF1 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| G | FHC - SFG | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| B1 | FHC - SFB1 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| B2 | FHC - SFB2 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| B3 | FHC - SFB3 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| B4 | FHC - SFB4 | | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| | 17/7/66 | 09.00 | 03.00 | 3 Hr. |

Signature & Stamp

| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | Client |
|---|---|---|
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : 17/7/66 | Date : 18/7/66 | Date : |

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year

ภาคผนวก ค1 - 52

| ประกาศใช้วันที่ : | 1 มกราคม 2560 | รหัส : | PM-FA-001/PCL-005 | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 2/2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# FIRE HOSE CABINET

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location CH D | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : | Model : | Capacity : | Period :

| Floor | Code | Cleaning | กระจกฝ้าชั้น | กุญแจตู้ | FIRE HOSE CABINET | | | | | ถังดับเพลิง | | | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Hose Reel | Ball Valve | Nozzle | Nozzle Size 2-1/2 " | Valve 2 1/2 " | ถัง ดับเพลิง | สลัก | สายฉีด | แรงดัน น้ำยา | |
| 28 | FHC - CF28 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 27 | FHC - CF27 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 26 | FHC - CF26 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 25 | FHC - CF25 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 24 | FHC - CF24 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 23 | FHC - CF23 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 22 | FHC - CF22 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 21 | FHC - CF21 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 20 | FHC - CF20 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 19 | FHC - CF19 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 18 | FHC - CF18 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 17 | FHC - CF17 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 16 | FHC - CF16 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 15 | FHC - CF15 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 14 | FHC - CF14 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 12 | FHC - CF12 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 11 | FHC - CF11 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 10 | FHC - CF10 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 9 | FHC - CF9 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 8 | FHC - CF8 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 7 | FHC - CF7 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 6 | FHC - CF6 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 5 | FHC - CF5 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 4 | FHC - CF4 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 3 | FHC - CF3 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 2 | FHC - CF2 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| 1 | FHC - CF1 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| G | FHC - CFG | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| B1 | FHC - CFB1 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| B2 | FHC - CFB2 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| B3 | FHC - CFB3 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |
| B4 | FHC - CFB4 | ✓ | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| Signature & Stamp | | 15/7/66 | 01.00 | 02.00 | 1 Hr |
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | | Client |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | | | Approved By : |
| Signature : | Signature : | | | Signature : |
| Date : 15-7-66 | Date : 12/7/66 | | | Date : |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : | #REF! | รหัส : | #REF! | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 1/8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# EXIT LIGHT (zone E SKD )

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : | Year :

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity : | Period :

| Floor | Zone | Code | Description | | | | | | | | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Battery | Lamp | Fuse AC. | Fuse DC. | Switch Test | Switch On | Switch Off | Cherger Batt. | Cleaning | |
| Top | E | Ex-Skd-001 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| Top | E | Ex-Skd-002 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| ROOF | E | Ex-Skd-003 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| Lift mehine | E | Ex-Skd-004 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 35 | E | Ex-Skd-005 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 34 | E | Ex-Skd-006 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 33 | E | Ex-Skd-007 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 32 | E | Ex-Skd-008 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 31 | E | Ex-Skd-009 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 30 | E | Ex-Skd-010 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 29 | E | Ex-Skd-011 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 28 | E | Ex-Skd-012 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 27 | E | Ex-Skd-013 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 26 | E | Ex-Skd-014 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 25 | E | Ex-Skd-015 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 24 | E | Ex-Skd-016 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 23 | E | Ex-Skd-017 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 22 | E | Ex-Skd-018 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 21 | E | Ex-Skd-019 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 20 | E | Ex-Skd-020 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 19 | E | Ex-Skd-021 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 18 | E | Ex-Skd-022 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 17 | E | Ex-Skd-023 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 16 | E | Ex-Skd-024 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 15 | E | Ex-Skd-025 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 14 | E | Ex-Skd-026 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 12 | E | Ex-Skd-027 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 11 | E | Ex-Skd-028 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 10 | E | Ex-Skd-029 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 9 | E | Ex-Skd-030 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 8 | E | Ex-Skd-031 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 7 | E | Ex-Skd-032 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 6 | E | Ex-Skd-033 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 5 | E | Ex-Skd-034 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 4 | E | Ex-Skd-035 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 3 | E | Ex-Skd-036 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 2 | E | Ex-Skd-037 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| 1 | E | Ex-Skd-038 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| G | E | Ex-Skd-039 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| G | E | Ex-Skd-040 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| G | E | Ex-Skd-041 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| G | E | Ex-Skd-042 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| Signature & Stamp | | 11/7/66 | 02.00 | 03.00 | 1 Hr |
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | | Client |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | | | Approved By : |
| Signature : | Signature : | | | Signature : |
| Date : 14-7-66 | Date : 10/7/66 | | | Date : |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : | #REF! | รหัส : | #REF! | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 2/8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

## EXIT LIGHT ( Zone F SKD )

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : 7 | Year : 2023

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity : | Period :

| Floor | Zone | Code | Description | | | | | | | | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Battery | Lamp | Fuse AC. | Fuse DC. | Switch Test | Switch On | Switch Off | Cherger Batt. | Cleaning | |
| 26 | F1 | Ex-Skd-043 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | F1 | Ex-Skd-044 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | F2 | Ex-Skd-045 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | F2 | Ex-Skd-046 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | F2 | Ex-Skd-047 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | Stair 6 |
| 25 | F | Ex-Skd-048 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | F | Ex-Skd-049 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | F | Ex-Skd-050 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | F | Ex-Skd-051 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | F | Ex-Skd-052 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | F | Ex-Skd-053 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 19 | F | Ex-Skd-054 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 18 | F | Ex-Skd-055 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 17 | F | Ex-Skd-056 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 16 | F | Ex-Skd-057 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 15 | F | Ex-Skd-058 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 14 | F | Ex-Skd-059 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 12 | F | Ex-Skd-060 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 11 | F | Ex-Skd-061 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 10 | F | Ex-Skd-062 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | F | Ex-Skd-063 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | F | Ex-Skd-064 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | F | Ex-Skd-065 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | F | Ex-Skd-066 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | F | Ex-Skd-067 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | F | Ex-Skd-068 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | F | Ex-Skd-069 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | F | Ex-Skd-070 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | F | Ex-Skd-071 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | F | Ex-Skd-072 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | F | Ex-Skd-073 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | F | Ex-Skd-074 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | F | Ex-Skd-075 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | F | Ex-Skd-076 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | F | Ex-Skd-077 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | F | Ex-Skd-078 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | F | Ex-Skd-079 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | F | Ex-Skd-080 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | F | Ex-Skd-081 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | F | Ex-Skd-082 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B4 | F | Ex-Skd-083 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B4 | F | Ex-Skd-084 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B4 | F | Ex-Skd-085 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

**Recommendations / Remark :**

**Consumables / Part Used**

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| Signature & Stamp | 13/7/66 | 01.00 | 02.00 | 1 ชม. |
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | Client | |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | | Approved By : | |
| Signature : | Signature : | | Signature : | |
| Date : 13-7-66 | Date : 14/7/66 | | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

| ประกาศใช้วันที่ : | #REF! | รหัส : | #REF! | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 1/8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

## EXIT LIGHT (zone E SKD )

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : | Year :

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity : | Period :

| Floor | Zone | Code | Description | | | | | | | | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Battery | Lamp | Fuse AC. | Fuse DC. | Switch Test | Switch On | Switch Off | Cherger Batt. | Cleaning | |
| Top | E | Ex-Skd-001 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| Top | E | Ex-Skd-002 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| ROOF | E | Ex-Skd-003 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| Lift mchine | E | Ex-Skd-004 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 35 | E | Ex-Skd-005 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 34 | E | Ex-Skd-006 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 33 | E | Ex-Skd-007 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 32 | E | Ex-Skd-008 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 31 | E | Ex-Skd-009 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 30 | E | Ex-Skd-010 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 29 | E | Ex-Skd-011 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 28 | E | Ex-Skd-012 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 27 | E | Ex-Skd-013 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | E | Ex-Skd-014 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 25 | E | Ex-Skd-015 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | E | Ex-Skd-016 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | E | Ex-Skd-017 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | E | Ex-Skd-018 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | E | Ex-Skd-019 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | E | Ex-Skd-020 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 19 | E | Ex-Skd-021 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 18 | E | Ex-Skd-022 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 17 | E | Ex-Skd-023 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 16 | E | Ex-Skd-024 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 15 | E | Ex-Skd-025 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 14 | E | Ex-Skd-026 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 12 | E | Ex-Skd-027 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 11 | E | Ex-Skd-028 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 10 | E | Ex-Skd-029 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | E | Ex-Skd-030 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | E | Ex-Skd-031 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | E | Ex-Skd-032 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | E | Ex-Skd-033 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | E | Ex-Skd-034 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | E | Ex-Skd-035 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | E | Ex-Skd-036 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | E | Ex-Skd-037 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | E | Ex-Skd-038 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | E | Ex-Skd-039 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | E | Ex-Skd-040 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | E | Ex-Skd-041 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | E | Ex-Skd-042 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

**Recommendations / Remark :**

**Consumables / Part Used**

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| Signature & Stamp | 12/7/66 | 01.00 | 02.30 | 1ชม. |
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | Client | |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | | Approved By : | |
| Signature : | Signature : | | Signature : | |
| Date : 13-7-66 | Date : 13/7/66 | | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : | #REF! | รหัส : | #REF! | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 5/8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# EXIT LIGHT

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location CHD | Month : | Year :

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity : | Period :

| Floor | Zone | Code | Description: Battery | Lamp | Fuse A.C. | Fuse D.C. | Switch Test | Switch On | Switch Off | Charger Batt. | Cleaning | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | ST1 | Ex-Chd-179 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-180 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-181 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-182 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-183 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-184 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | ST1 | Ex-Chd-185 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-186 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-187 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | ST1 | Ex-Chd-188 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-189 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-190 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | ST1 | Ex-Chd-191 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-192 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-193 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | ST1 | Ex-Chd-194 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-195 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-196 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | ST1 | Ex-Chd-197 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-198 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-199 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | ST1 | Ex-Chd-200 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-201 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-202 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | ST1 | Ex-Chd-203 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-204 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-205 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | ST1 | Ex-Chd-206 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-207 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-208 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | ST1 | Ex-Chd-209 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-210 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-211 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-212 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-213 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-214 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | ST1 | Ex-Chd-215 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-216 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-217 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | ST1 | Ex-Chd-218 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-219 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST7 | Ex-Chd-220 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | ST1 | Ex-Chd-221 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-222 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST7 | Ex-Chd-223 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | ST1 | Ex-Chd-224 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-225 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST7 | Ex-Chd-226 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B4 | ST1 | Ex-Chd-227 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-228 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST7 | Ex-Chd-229 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| Signature & Stamp | 9/7/66 | 01.00 | 02.00 | 1 ชม. |
| | Client | | | |

| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | |
|---|---|---|---|
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : | |
| Signature : | Signature : | Signature : | |
| Date : 11/09/66 | Date : 12/7/66 | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : | #REF! | รหัส : | #REF! | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 3/8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# EXIT LIGHT ( Fl 20-Roof CHD )

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location CHD | Month : | Year :

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity : | Period :

| Floor | Zone | Code | Description: Battery | Lamp | Fuse A.C. | Fuse D.C. | Switch Test | Switch On | Switch Off | Charger Batt. | Cleaning | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Roof Chd | ST1-ST2 | Ex-Chd-086 | N | N | N | N | N | N | N | N | ✓ | |
| | ST1-ST2 | Ex-Chd-087 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| LiftMechine | ST1-ST2 | Ex-Chd-088 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 28 | ST1 | Ex-Chd-089 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-090 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-091 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-092 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-093 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 27 | ST1 | Ex-Chd-094 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-095 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-096 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-097 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | ST1 | Ex-Chd-098 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-099 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-100 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-101 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 25 | ST1 | Ex-Chd-102 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-103 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-104 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-105 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | ST1 | Ex-Chd-106 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-107 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-108 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-109 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | ST1 | Ex-Chd-110 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-111 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-112 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-113 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | ST1 | Ex-Chd-114 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-115 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-116 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-117 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-118 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | ST1 | Ex-Chd-119 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-120 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-121 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-122 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-123 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-124 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | ST1 | Ex-Chd-125 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-126 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST1 | Ex-Chd-127 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-128 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-129 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| | ST2 | Ex-Chd-130 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| Signature & Stamp | 9/7/66 | 00.00 | 03.00 | 3 ชม. |
| | Client | | | |

| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | |
|---|---|---|---|
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : | |
| Signature : | Signature : | Signature : | |
| Date : 9/7/66 | Date : 10/7/66 | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : | 1 มกราคม 2560 | รหัส : | PM-EE-001/PCL-008 | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 8/8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

## EMERGENCY LIGHT ( Machine Room+Set back )

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD/SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

| Floor | Mechine Room | Code | Description: Battery | Lamp | Fuse A.C. | Fuse DC. | Switch Test | Switch On | Switch Off | Charger Batt. | Cleaning | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | SL3-4 SKD | SL3,4 -SF37-268 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 37 | Booster pump SKD | Bp-SF37-269 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 37 | L5-6 SKD | L5,6-SF37-270 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 37 | L5-6 SKD | L5,6-SF37-271 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 36 | Pressurized Room | PF-SF36-272 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 27 | L7-8 SKD | L7,8-SF27-273 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | Pressurized Room | PF-SF26-274 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | Gen- SKD | Gen-SB1-275 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | Gen- SKD | Gen-SB1-276 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | MDB 3 | MDB3-SB1-277 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | MDB 3 | MDB3-SB1-278 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | MDB 4 | MDB4-SB1-279 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | MDB 4 | MDB4-SB1-280 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | MDB 5 | MDB5-SB1-281 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | MDB 5 | MDB5-SB1-282 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B5 | Fire pump room | FP-SB5-283 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B5 | Fire pump room | FP-SB5-284 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 30 | L3-4 CHD | L3,4-CF30-285 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 30 | SL1-2 CHD | SL1,2-CF30-286 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 30 | Booster pump CHD | BPCF30-287 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | L1-2 CHD | L1,2-CF23-288 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | Gen- CHD | Gen-CB1-289 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | MDB1-2 | MDB1,2-CB1-290 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | MDB1-2 | MDB1,2-CB1-291 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | Setback SKD | SetB-SB1-292 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| B1 | Setback SKD | SetB-SB1-293 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| B1 | Setback SKD | SetB-SB1-294 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| B2 | Setback SKD | SetB-SB2-295 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| B2 | Setback SKD | SetB-SB2-296 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| B2 | Setback SKD | SetB-SB2-297 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| B3 | Setback SKD | SetB-SB2-298 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| B3 | Setback SKD | SetB-SB2-293 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| B3 | Setback SKD | SetB-SB2-300 | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| | 8/7/66 | 1.50 | 2.30 | 40M |
| Signature & Stamp | Client | | | |
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | | |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | | Approved By : | |
| Signature : | Signature : | | Signature : | |
| Date : 09/07/66 | Date : 10/2/66 | | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : | 1 มกราคม 2560 | รหัส : | PM-EE-001/PCL-008 | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 7/8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

## EMERGENCY LIGHT (ST6)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

| Floor | Stair | Code | Description: Battery | Lamp | Fuse A.C. | Fuse DC. | Switch Test | Switch On | Switch Off | Charger Batt. | Cleaning | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 6 | ST6-SF26-233 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 25 | 6 | ST6-SF25-234 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | 6 | ST6-SF24-235 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | 6 | ST6-SF23-236 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | 6 | ST6-SF22-237 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | 6 | ST6-SF21-238 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | 6 | ST6-SF20-239 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 19 | 6 | ST6-SF19-240 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 18 | 6 | ST6-SF18-241 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 17 | 6 | ST6-SF17-242 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 16 | 6 | ST6-SF16-243 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 15 | 6 | ST6-SF15-244 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 14 | 6 | ST6-SF14-245 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 12 | 6 | ST6-SF12-246 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 11 | 6 | ST6-SF11-247 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 10 | 6 | ST6-SF10-248 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | 6 | ST6-SF09-249 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | 6 | ST6-SF08-250 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | 6 | ST6-SF07-251 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | 6 | ST6-SF06-252 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | 6 | ST6-SF05-253 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | 6 | ST6-SF04-254 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | 6 | ST6-SF03-255 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | 6 | ST6-SF02-256 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | 6 | ST6-SF1-257 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | 6 | ST6-SF1-258 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G2 | 6 | ST6-SG-259 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G1 | 6 | ST6-SG1-260 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | 6 | ST6-SB1- 261 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | 6 | ST6-SB1-262 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | 6 | ST6-B2-263 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | 6 | ST6-SB2-264 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | 6 | ST6-SB3-265 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | 6 | ST6-SB3-266 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B4 | 6 | ST6-SB4-267 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| | 07/09/66 | 01:00 | 02:00 | 1 Hr. |
| Signature & Stamp | Client | | | |
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | | |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | | Approved By : | |
| Signature : | Signature : | | Signature : | |
| Date : 07/09/66 | Date : 8/9/66 | | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : | 1 มกราคม 2560 | รหัส : | PM-EE-001/PCL-008 | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 6/ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อมท์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

## EMERGENCY LIGHT ( ST5 )

Project Name : THE PARK CHIDLOM | Location : SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

| Floor | Stair | Code | Description | | | | | | | | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Battery | Lamp | Fuse A.C. | Fuse D.C. | Switch Test | Switch On | Switch Off | Cherger Batt. | Cleaning | |
| 26 | 5 | ST5-SF26-205 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 25 | 5 | ST5-SF25-206 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | 5 | ST5-SF24-207 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | 5 | ST5-SF23-208 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | 5 | ST5-SF22-209 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | 5 | ST5-SF21-210 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | 5 | ST5-SF20-211 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 19 | 5 | ST5-SF19-212 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 18 | 5 | ST5-SF18-213 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 17 | 5 | ST5-SF17-214 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 16 | 5 | ST5-SF16-215 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 15 | 5 | ST5-SF15-216 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 14 | 5 | ST5-SF14-217 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 12 | 5 | ST5-SF12-218 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 11 | 5 | ST5-SF11-219 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 10 | 5 | ST5-SF10-220 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | 5 | ST5-SF9-221 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | 5 | ST5-SF08-222 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | 5 | ST5-SF07-223 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | 5 | ST5-SF06-224 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | 5 | ST5-SF05-225 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | 5 | ST5-SF04-226 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | 5 | ST5-SF03-227 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | 5 | ST5-SF02-228 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | 5 | ST5-SF01-229 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | 5 | ST5-SF01-230 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G2 | 5 | ST5-SG-231 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G1 | 5 | ST5-SG-232 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| | 6/7/2023 | 1.00 | 3.00 | 2 hr. |

| Signature & Stamp | | | |
|---|---|---|---|
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | Client | |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : | |
| Signature : | Signature : 4/7/66 | Signature : | |
| Date : 6/7/66 | Date : | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard
M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : | 1 มกราคม 2560 | รหัส : | PM-EE-001/PCL-008 | ฉบับที่ : | 1 | แก้ไขครั้งที่ : | 00 | หน้าที่ | 5/8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อมท์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

## EMERGENCY LIGHT ( F-SL3-4 )

Project Name : THE PARK CHIDLOM | Location : SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

| Floor | Location | Code | Description | | | | | | | | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Battery | Lamp | Fuse A.C. | Fuse D.C. | Switch Test | Switch On | Switch Off | Cherger Batt. | Cleaning | |
| 35 | SL3-4 | FSL3-SF35-166 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 34 | SL3-4 | FSL3-SF34-167 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 33 | SL3-4 | FSL3-SF33-168 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 32 | SL3-4 | FSL3-SF32-169 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 31 | SL3-4 | FSL3-SF31-170 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 30 | SL3-4 | FSL3-SF30-171 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 29 | SL3-4 | FSL3-SF29-172 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 28 | SL3-4 | FSL3-SF28-173 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 27 | SL3-4 | FSL3-SF27-174 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | SL3-4 | FSL3-SF26-175 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 25 | SL3-4 | FSL3-SF25-176 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | SL3-4 | FSL3-SF24-177 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | SL3-4 | FSL3-SF23-178 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | SL3-4 | FSL3-SF22-179 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | SL3-4 | FSL3-SF21-180 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | SL3-4 | FSL3-SF20-181 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 19 | SL3-4 | FSL3-SF19-182 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 18 | SL3-4 | FSL3-SF18-183 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 17 | SL3-4 | FSL3-SF17-184 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 16 | SL3-4 | FSL3-SF16-185 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 15 | SL3-4 | FSL3-SF15-186 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 14 | SL3-4 | FSL3-SF14-187 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 12 | SL3-4 | FSL3-SF12-188 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 11 | SL3-4 | FSL3-SF11-189 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 10 | SL3-4 | FSL3-SF10-190 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | SL3-4 | FSL3-SF09-191 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | SL3-4 | FSL3-SF08-192 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | SL3-4 | FSL3-SF07-193 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | SL3-4 | FSL3-SF06-194 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | SL3-4 | FSL3-SF05-195 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | SL3-4 | FSL3-SF04-196 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | SL3-4 | FSL3-SF03-197 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | SL3-4 | FSL3-SF02-198 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | SL3-4 | FSL3-SF01-199 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | SL3-4 | FSL3-SG-200 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | SL3-4 | FSL3-SB1-201 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | SL3-4 | FSL3-SB2-202 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | SL3-4 | FSL3-SB3-203 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B4 | SL3-4 | FSL3-SB4-204 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| | 5/7/2023 | 1.00 | 3.00 | 2 hr. |

| Signature & Stamp | | | |
|---|---|---|---|
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | Client | |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : | |
| Signature : | Signature : 6/7/66 | Signature : | |
| Date : 5/7/66 | Date : | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard
M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ตัวอย่าง 01 - 57

| ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560 | รหัส : PM-EE-001/PCL-008 | ฉบับที่ : 1 | แก้ไขครั้งที่ : 00 | หน้าที่ 4/8 |
|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

## EMERGENCY LIGHT ( ST4 )

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

| Floor | Stair | Code | Description | | | | | | | | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Battery | Lamp | Fuse AC | Fuse DC | Switch Test | Switch On | Switch Off | Charger Batt. | Cleaning | |
| Top roof | 4 | ST4-STOP-123 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 40 | 4 | ST4-SF40-124 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 39 | 4 | ST4-SF39-125 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 38 | 4 | ST4-SF38-126 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 37 | 4 | ST4-SF37-127 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| Roof | 4 | ST4-SROOF-128 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 35 | 4 | ST4SF35-129 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 34 | 4 | ST4-SF34-130 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 33 | 4 | ST4-SF33-131 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 32 | 4 | ST4-SF32-132 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 31 | 4 | ST4-SF31-133 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 30 | 4 | ST4-L30-134 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 29 | 4 | ST4-SF29-135 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 28 | 4 | ST4-SF28-136 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 27 | 4 | ST4-SF27-137 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | 4 | ST4-SF26-138 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 25 | 4 | ST4-SF25-139 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | 4 | ST4-SF24-140 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | 4 | ST4-SF23-141 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | 4 | ST4-SF22-142 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | 4 | ST4-SF21-143 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | 4 | ST4-SF20-144 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 19 | 4 | ST4-SF19-145 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 18 | 4 | ST4-SF18-146 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 17 | 4 | ST4-SF17-147 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 16 | 4 | ST4-SF16-148 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 15 | 4 | ST4-L15-149 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 14 | 4 | ST4-SF14-150 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 12 | 4 | ST4-SF12-151 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 11 | 4 | ST4-SF11-152 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 10 | 4 | ST4-SF10-153 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | 4 | ST4-SF09-154 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | 4 | ST4-SF08-155 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | 4 | ST4-SF07-156 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | 4 | ST4-SF06-157 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | 4 | ST4-SF05-158 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | 4 | ST4-SF04-159 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | 4 | ST4-SF03-160 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | 4 | ST4-SF02-161 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| M&E | 4 | ST4-SM&E-162 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | 4 | ST4-SF01-163 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G1 | 4 | ST4-SG2-164 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G2 | 4 | ST4-SG1-165 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| | 2/7/2013 | 1.00 | 3.00 | 3 hr. |
| Signature & Stamp | Client | | | |
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | | |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | | Approved By : | |
| Signature : | Signature : | | Signature : | |
| Date : 2/7/16 | Date : 6/2/16 | | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560 | รหัส : PM-EE-001/PCL-008 | ฉบับที่ : 1 | แก้ไขครั้งที่ : 00 | หน้าที่ 3/8 |
|---|---|---|---|---|

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

## EMERGENCY LIGHT ( ST3 )

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

| Floor | Stair | Code | Description | | | | | | | | | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Battery | Lamp | Fuse AC | Fuse DC | Switch Test | Switch On | Switch Off | Charger Batt. | Cleaning | |
| Top roof | 3 | ST3-STOP-080 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 40 | 3 | ST3-SF40-081 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 39 | 3 | ST3-L39-082 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 38 | 3 | ST3-SF38-083 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 37 | 3 | ST3-SF37-084 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| Roof | 3 | ST3-SROOF-085 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 35 | 3 | ST3-SF35-086 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 34 | 3 | ST3-SF34-087 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 33 | 3 | ST3-SF33-088 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 32 | 3 | ST3-SF32-089 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 31 | 3 | ST3-SF31-090 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 30 | 3 | ST3-SF30-091 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 29 | 3 | ST3-SF29-092 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 28 | 3 | ST3-SF28-093 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 27 | 3 | ST3-SF27-094 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | 3 | ST3-SF26-095 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 25 | 3 | ST3-SF25-096 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | 3 | ST3-SF24-097 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | 3 | ST3-SF23-098 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | 3 | ST3-SF22-099 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | 3 | ST3-SF21-100 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | 3 | ST3-SF20-101 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 19 | 3 | ST3-SF19-102 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 18 | 3 | ST3-SF18-103 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 17 | 3 | ST3-SF17-104 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 16 | 3 | ST3-SF16-105 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 15 | 3 | ST3-SF15-106 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 14 | 3 | ST3-SF14-107 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 12 | 3 | ST3-SF12-108 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 11 | 3 | ST3-SF11-109 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 10 | 3 | ST3-SF10-110 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | 3 | ST3-SF09-111 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | 3 | ST3-SF08-112 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | 3 | ST3-SF07-113 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | 3 | ST3-SF06-114 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | 3 | ST3-SF05-115 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | 3 | ST3-SF04-116 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | 3 | ST3-SF03-117 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | 3 | ST3-SF02-118 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| M&E | 3 | ST3-SM&E-119 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | 3 | ST3-SF01-120 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G1 | 3 | ST3-SG2-121 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G2 | 3 | ST3-SG1-122 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| | 3/4/16 | 1.00 | 3.00 | 3 hr. |
| Signature & Stamp | Client | | | |
| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | | | |
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | | Approved By : | |
| Signature : | Signature : | | Signature : | |
| Date : 3/7/16 | Date : 4/2/16 | | Date : | |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560 | รหัส : PM-EE-001/PCL-008 | ฉบับที่ : 1 | แก้ไขครั้งที่ : 00 | หน้าที่ 2/8 |
|---|---|---|---|---|

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# EMERGENCY LIGHT ST2+S17

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

| Floor | Stair | Code | Description: Battery | Lamp | Fuse A.C. | Fuse DC | Switch Test | Switch On | Switch Off | Charge Batt | Cleaning | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G | 2 | ST2-CTOP-040 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 33 | 2 | ST2-CF33-041 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 32 | 2 | ST2-CF32-042 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 31 | 2 | ST2-CF31-043 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 30 | 2 | ST2-CF30-044 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 29 | 2 | ST2-CROOF-045 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 28 | 2 | ST2-CF28-046 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 27 | 2 | ST2-CF27-047 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | 2 | ST2-CF26-048 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 25 | 2 | ST2-CF25-049 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | 2 | ST2-CF24-050 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | 2 | ST2-CF23-051 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | 2 | ST2-CF22-052 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | 2 | ST2-CF21-053 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | 2 | ST2-CF20-054 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 19 | 2 | ST2-CF19-055 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 18 | 2 | ST2-CF18-056 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 17 | 2 | ST2-CF17-057 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 16 | 2 | ST2-CF16-058 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 15 | 2 | ST2-CF15-059 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 14 | 2 | ST2-CF14-060 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 12 | 2 | ST2-CF12-061 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 11 | 2 | ST2-CF11-062 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 10 | 2 | ST2-CF10-063 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | 2 | ST2-CF09-064 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | 2 | ST2-CF08-065 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | 2 | ST2-CF07-066 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | 2 | ST2-CF-067 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | 2 | ST2-CF05-068 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | 2 | ST2-CF04-069 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | 2 | ST2-CF03-070 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | 2 | ST2-CF02-071 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | 2 | ST2-CF01-072 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| M&E | 2 | ST2-CM&E-073 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| M&E | 2 | ST2-CM&E-074 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | 2 | ST2-CG-075 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | 7 | ST7-B1-076 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | 7 | ST7-CB2-077 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | 7 | ST7-CB3-078 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B4 | 7 | ST7-CB4-079 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

Recommendations/Remark:

Consumables/Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| | 2/7/66 | 01.00 | 02.00 | 60min |
| Signature & Stamp | Client | | | |

| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | Client |
|---|---|---|
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : 2/7/66 | Date : 3/7/66 | Date : |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | = Non Install | STD = Standard
M = Month | Q = Quarter | Y = Year

| ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560 | รหัส : PM-EE-001/PCL-008 | ฉบับที่ : 1 | แก้ไขครั้งที่ : 00 | หน้าที่ 1/8 |
|---|---|---|---|---|

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# EMERGENCY LIGHT ( ST1+F-SL2 )

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

| Floor | Stair | Code | Description: Battery | Lamp | Fuse A.C. | Fuse DC | Switch Test | Switch On | Switch Off | Charge Batt | Cleaning | Remark |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 1 | ST1-CF28-001 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 27 | 1 | ST1-L27-002 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 26 | 1 | ST1-CF26-003 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 25 | 1 | ST1-CF25-004 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 24 | 1 | ST1-CF24-005 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 23 | 1 | ST1-CF23-006 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 22 | 1 | ST1-CF22-007 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 21 | 1 | ST1-CF21-008 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 20 | 1 | ST1-CF20-009 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 19 | 1 | ST1-CF19-010 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 18 | 1 | ST1-CF18-011 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 17 | 1 | ST1-CF17-012 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 16 | 1 | ST1-CF16-013 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 15 | 1 | ST1-CF15-014 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 14 | 1 | ST1-CF14-015 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 12 | 1 | ST1-CF12-016 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 11 | 1 | ST1-CF11-017 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 10 | 1 | ST1-CF10-018 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 9 | 1 | ST1-CF09-019 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 8 | 1 | ST1-CF08-020 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 7 | 1 | ST1-CF07-021 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 6 | 1 | ST1-CF06-022 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 5 | 1 | ST1-CF05-023 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 4 | 1 | ST1-CF04-024 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 3 | 1 | ST1-CF03-025 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 2 | 1 | ST1-CF02-026 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| 1 | 1 | ST1-CF01-027 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| M&E | 1 | ST1-CM&E-028 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| M&E | 1 | ST1-CM&E-029 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | 1 | ST1-CG-030 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | 1 | ST1-CB1-031 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | 1 | ST1-CB2-032 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | 1 | ST1-CB3-033 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B4 | 1 | ST1-CB4-034 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| G | หน้าลิฟท์ร้อง 1,2 | FSL2-CG-035 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B1 | หน้าลิฟท์ร้อง 1,2 | FSL2-CB1-036 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B2 | หน้าลิฟท์ร้อง 1,2 | FSL2-CB2-037 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B3 | หน้าลิฟท์ร้อง 1,2 | FSL2-CB3-038 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |
| B4 | หน้าลิฟท์ร้อง 1,2 | FSL2-CB4-039 | N | N | N | N | N | N | N | N | / | |

Recommendations/Remark:

Consumables/Part Used

| Customer's Acceptance | Service By Prompt Techno Service | | | |
|---|---|---|---|---|
| Name : | [redacted] | | | |
| Date : | Date | Start Time | End Time | Total Time |
| | 1/7/66 | 01.00 | 02.00 | 1 Hr |
| Signature & Stamp | Client | | | |

| Senior Technician Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | Client |
|---|---|---|
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : 01/07/66 | Date : 3/7/66 | Date : |

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | = Non Install | STD = Standard
M = Month | Q = Quarter | Y = Year

เอกสารหมายเลข 91 - 59

สำเนาถูกต้อง 01 - 60

JOCKEY PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☑ Low zone ☐ High zone Date :

Building : The Park Chidlom Condominium Mechanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location :

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป | W | / | / |
| - Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ | W | N | N |
| - Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์ แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน | W | Start __ PSI | 150 |
| | | Stop __ PSI | 180 |
| - Check Tighten Therminal Of Electrical Conections ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ | W | N | N |
| - Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม | W | N | N |
| - Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน | W | / | / |
| - Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของตลับลูกปืนหล่อลื่นลูกปืน | W | N | N |
| - Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ | W | PSI | 170 |
| - Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน | W | N | N |
| - Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน | W | | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | W | A A A | 6.3 6.3 6.0 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด | W | A | 15 |
| - Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel รวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations/Remark

ซ่อมจอแสดงผล ปั๊ม

W = Weekly Maintenance
M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26/7/2023 | 14.00 | 14.30 | 30 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech) |
|---|---|---|
| Checked By : | [redacted] | [redacted] |
| Signature : | | |
| Date : | 27/7/66 | 26/7/66 |

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM = Non Install /= Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☑ Low zone ☐ High zone Date :

Building : The Park Chidlom Condominium Mechanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location :

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | W | Low-Hi | Hi |
| Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | W | Low-Hi | Hi |
| Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | W | Low-Hi | Hi |
| Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | W | 1/3 Tank | 600 |
| Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | N | N |
| Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | W | N | N |
| Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | W | N | N |
| Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต | W | N | N |
| Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า | W | N | N |
| Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | W | N | N |
| Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | W | N | N |
| V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน | W | N | N |
| ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น diskct 1.4" บันทึกข้อมูล | W | N | |

Testing Enlus & Pump

☐ Run Auto Fire Pump 1 Time Start : Time Stop :
☐ Run Auto Fire Pump 2 Time Start : Time Stop :
☐ Run Manual Fire Pump 1 Time Start : Time Stop :
☐ Run Manual Fire Pump 2 Time Start : Time Stop :

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) Record The Follow'ings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | W | RPM | 2800 |
| Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน | W | Hour | 40.8 |
| Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | PSI / Kpa | 75 |
| Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | W | PSI / Kpa | - |
| Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | W | DEG.C / F | - |
| Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน | W | DEG.C / F | 75 |
| Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์ตแบตเตอรี่ | W | A | 0.8 |
| Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ | W | VDC | 27.8 |
| Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์ | W | PSI | 180 |
| Suction Pressure / แรงดันน้ำทางด้านเข้าเครื่องยนต์ | W | PSI | 0 |
| Pressure Cut - in ( Manual Stop ) / แรงดันสตาร์ตเครื่องยนต์ | W | PSI | — |
| RPM Relief Valve Setting | W | PSI | 100 |
| Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | W | N | N |
| Ceck All Moving Parts ( Abnormal Sounds ) / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และควมคิดปกติของเสียง | W | N | N |
| Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations/Remark

W = Weekly Maintenance
M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26/7/66 | 14.30 | 14.45 | 15 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech) |
|---|---|---|
| Checked By : | | [redacted] |
| Signature : | [redacted] | |
| Date : | 27/7/66 | 26/7/66 |

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM = Non Install /= Do PM

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | JOCKEY PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☐ Low zone ☒ High zone Date : _____

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location :

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป | W | / | / |
| - Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ | W | N | N |
| - Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน | W | Start__ PSI | 250 |
| | | Stop__PSI | 290 |
| - Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของชุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ | W | N | N |
| - Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม | W | N | N |
| - Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน | W | / | / |
| - Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของตารับหล่อลื่นลูกปืน | W | N | N |
| - Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ | W | PSI | 260 |
| - Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน | W | N | |
| - Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน | W | | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | W | A A A | 9.7 9.9 9.2 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด | W | A | 10 |
| - Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / รวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations / Remarks : ชำรุดหลอดแสดงสถานะไม่ติด

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Techs) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26/7/2023 | 14.45 | 15.15 | 30 นาที |

Checked By : _____ Checked By : [redacted] Checked By : [redacted]
Signature : _____ Signature : [redacted] Signature : _____
Date : _____ Date : 22/7/66 Date : 26/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM = Non Install /=Do PM

---

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☐ Low zone ☒ High zone Date : _____

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location :

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | W | Low-Hi | Hi |
| Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | W | Low-Hi | Hi |
| Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | W | Low-Hi | Hi |
| Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | W | 1/3 Tank | 700 |
| Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | N | N |
| Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | W | N | N |
| Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | W | N | N |
| Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต | W | N | N |
| Tightness Of Electrical Terminal Conections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า | W | N | N |
| Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | W | N | N |
| Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | W | N | N |
| V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน | W | N | N |
| ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น disket 1.4" บันทึกข้อมูล | W | N | N |

Testing Enine & Pump

Run Auto Fire Pump 1 Time Start : _____ Time Stop : _____
☐ Run Auto Fire Pump 2 Time Start : _____ Time Stop : _____
☐ Run Manual Fire Pump 1 Time Start : _____ Time Stop : _____
☐ Run Manual Fire Pump 2 Time Start : _____ Time Stop : _____

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) Record The Followings / บันทึกค่าต่างๆที่ได้จากการทำงาน | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | W | RPM | 1900 |
| Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน | W | Hour | 49.0 |
| Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | PSI / Kpa | 40 |
| Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | W | PSI / Kpa | — |
| Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | W | DEG.C / F | — |
| Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน | W | DEG.C / F | 85 |
| Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์ตแบตเตอรี่ | W | A | 12.5 |
| Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ | W | VDC | 12.6 |
| Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์ | W | PSI | 280 |
| Suction Pressure / แรงดันน้ำทางด้านเข้าเครื่องยนต์ | W | PSI | 0 |
| Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ตเครื่องยนต์ | W | PSI | |
| RPM Relief Valve Setting | W | PSI | 280 |
| Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | W | N | N |
| Ceck All Moving Parts (Abnormal Sounds) / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง | W | N | N |
| Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations / Remarks :

W = Weekly Maintenance
M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Techs) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 26/7/66 | 15.15 | 15.30 | 15 นาที |

Checked By : _____ Checked By : [redacted] Checked By : [redacted]
Signature : _____ Signature : [redacted] Signature : _____
Date : _____ Date : 26/7/66 Date : 26/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM = Non Install /=Do PM

ตรวจสอบ 01 - 62

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | JOCKEY PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintenance : W

☑ Low zone ☐ High zone Date : 19/7/61

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location : B5

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป | W | / | / |
| - Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ | W | N | N |
| - Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดตั้งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทช์ แรงดันน้ำในการตั้งทำงาน/หยุดการทำงาน | W | Start __ PSI | 133 |
| | | Stop __ PSI | 99.5 |
| - Check Tighten Therminal Of Electrical Conections ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ | W | N | N |
| - Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม | W | N | N |
| - Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน | W | / | / |
| - Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของอาร์ปีหน่อลื่นลูกปืน | W | N | N |
| - Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ | W | PSI | 170 |
| - Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน | W | N | N |
| - Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน | W | | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | W | A A A | 6.1 6.3 6.1 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด | W | A | 13 |
| - Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel | W | N | N |
| รวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | | | |

Comment/Action/Remark : ปั๊มทำงานผิดปกติ 1 ชั่วโมง

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Techn) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 19/7/61 | 10.00 | 10.30 | 30น. |

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Technician)

Checked By : _____ Checked By : [redacted] Checked By : _____

Signature : _____ Signature : _____ Signature : _____

Date : _____ Date : 20/7/61 Date : 19/7/61

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM = Non Install /=Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☑ Low zone ☐ High zone Date : 19/7/61

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location : B5

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | W | Low-Hi | Hi |
| Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | W | Low-Hi | Hi |
| Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | W | Low-Hi | |
| Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | W | 1/3 Tank | 600 ลิตร / 750 |
| Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | N | N |
| Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | W | N | N |
| Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | W | N | N |
| Tighteness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต | W | N | N |
| Tighteness Of Electrical Terminal Conections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า | W | N | N |
| Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | W | N | N |
| Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | W | N | N |
| V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน | W | N | N |
| ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น disket 1.4" บันทึกข้อมูล | W | N | N |

Testing Enjine & Pump

| Run Auto Fire Pump 1 | Run Auto Fire Pump 2 | ☑ Run Manual Fire Pump 1 | Run Manual Fire Pump 2 |
|---|---|---|---|
| Time Start : | Time Start : | Time Start : 10.30 | Time Start : |
| Time Stop : | Time Stop : | Time Stop : 11.00 | Time Stop : |

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) Record The Follow Ings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | W | RPM | 2900 RPM |
| Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน | W | Hour | 40.7 H |
| Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | PSI / Kpa | 75 PSI |
| Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | W | PSI / Kpa | |
| Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | W | DEG.C / F | |
| Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน | W | DEG.C / F | 70 C |
| Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | W | A | 0.3 |
| Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ | W | VDC | 14.2 |
| Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์ | W | PSI | 190 PSI |
| Suction Pressure / แรงดันน้ำทางด้านเข้าเครื่องยนต์ | W | PSI | 0 PSI |
| Pressure Cut - in ( Manual Stop ) / แรงดันสตาร์ตเครื่องยนต์ | W | PSI | 140 PSI |
| RPM Relief Valve Setting | W | PSI | 185 PSI |
| Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | W | N | N |
| Ceck All Moving Parts ( Abnormal Sounds ) / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง | W | N | N |
| Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations/Remark : _____

W = Weekly Maintenance
M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Techn) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 19/7/61 | 10.30 | 11.00 | 30น. |

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service C[redacted]

Checked By : _____ Checked By : [redacted] Checked By : _____

Signature : _____ Signature : _____ Signature : _____

Date : _____ Date : 20/7/61 Date : 19/7/61

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM = Non Install /=Do PM

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | JOCKEY PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☐ Low zone ☑ High zone Date : 19/7/66

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location : B1

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Result |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป | W | / | / |
| - Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ | W | N | N |
| - Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทช์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน | W | Start __ PSI | 2.3 |
| | | Stop __ PSI | 2.0 |
| - Check Tighten Therminal Of Electrical Conections ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ | W | N | N |
| - Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม | W | N | N |
| - Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน | W | / | / |
| - Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของตาริงปั๊มก่อนสิ้นลูกปืน | W | N | N |
| - Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ | W | PSI | 270 |
| - Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน | W | N | N |
| - Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน | W | | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | W | A A A | 9.5 9.6 9.7 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด | W | A | 9 |
| - Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel | W | N | N |
| รวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | | | |

Recommendations / Remarks

หม้อจ่ายแรงดันไม่ดี

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech)

[redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 19/7/66 | 11.00 | 11.30 | 4ชม. |

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Engineer)

Checked By : _____ Checked By : [redacted] Checked By : _____

Signature : _____ Signature : [redacted] Signature : _____

Date : _____ Date : 20/7/66 Date : 19/7/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | = Non Install | / = Do PM

---

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☐ Low zone ☑ High zone Date : 19/7/66

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location : B5

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | W | Low-Hi | Hi |
| Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | W | Low-Hi | Hi |
| Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | W | Low-Hi | Hi |
| Fuel Tapk Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | W | 1/3 Tank | 700 ลิตร / 1300 |
| Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | N | N |
| Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | W | N | N |
| Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | W | N | N |
| Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต | W | N | N |
| Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า | W | N | N |
| Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | W | N | N |
| Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | W | N | N |
| V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน | W | N | N |
| ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น disket 1.4" บันทึกข้อมูล | W | N | N |

Testing Enloe & Pump

| Run Auto Fire Pump 1 | Run Auto Fire Pump 2 | Run Manual Fire Pump 1 | Run Manual Fire Pump 2 |
|---|---|---|---|
| Time Start : | Time Start : | Time Start : | Time Start : 11.30 |
| Time Stop : | Time Stop : | Time Stop : | Time Stop : 12.0 |

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) Record The Follow ings / บันทึกค่าต่างๆ ที่ได้จากการทำงาน | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | W | RPM | 2900 RPM |
| Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน | W | Hour | 19.0 H |
| Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | PSI / Kpa | 75 PSI |
| Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | W | PSI / Kpa | - |
| Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | W | DEG.C / F | - |
| Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน | W | DEG.C / F | 77 C. |
| Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์ตแบตเตอรี่ | W | A | 10.2 A |
| Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ | W | VDC | 13.5 VDC |
| Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์ | W | PSI | 285 PSI |
| Suction Pressure / แรงดันน้ำทางด้านเข้าเครื่องยนต์ | W | PSI | 0 PSI |
| Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันสตาร์ตเครื่องยนต์ | W | PSI | 210 PSI |
| RPM Relief Valve Setting | W | PSI | 275 PSI |
| Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | W | N | N |
| Cock All Moving Parts (Abnormal Sounds) / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง | W | N | N |
| Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations / Remarks

W = Weekly Maintenance
M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech)

[redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 19/7/66 | 11.30 | 12.0 | 4ชม. |

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Engineer)

Checked By : _____ Checked By : [redacted] Checked By : [redacted]

Signature : _____ Signature : [redacted] Signature : _____

Date : _____ Date : 20/7/66 Date : 19/7/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | = Non Install | / = Do PM

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | JOCKEY PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☑ Low zone ☐ High zone Date : 27/7/65

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serall NO. : Location :

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป | W | / | / |
| - Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ | W | N | N |
| - Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทช์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน | W | Start __ PSI | 161 |
| | | Stop __ PSI | 173 |
| - Check Tighten Therminal Of Electrical Conections ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ | W | N | N |
| - Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม | W | N | N |
| - Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน | W | / | / |
| - Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของอารปั๊มห่อลื่นลูกปืน | W | N | N |
| - Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ | W | PSI | 175 |
| - Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน | W | N | / |
| - Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน | W | | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | W | A A A | 5.6 6.0 5.9 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด | W | A | 13 |
| - Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel รวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations / Remarks :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 27/7/65 | 13.00 | 13.30 | 30 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : 30/7/65 | Signature : |
| Date : | Date : | Date : 27/7/65 |

N = Normal Ab = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM = Non Install /= Do PM

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☑ Low zone ☐ High zone Date : 27/7/65

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serall NO. : Location : 69

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | W | Low-Hi | Hi |
| Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | W | Low-Hi | Hi |
| Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | W | Low-Hi | Hi |
| Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | W | 1/3 Tank | 400 |
| Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | N | N |
| Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | W | N | N |
| Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | W | N | N |
| Tightenes Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต | W | N | N |
| Tightenes Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า | W | N | N |
| Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | W | N | N |
| Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | W | N | N |
| V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน | W | N | N |
| ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น disket 1.4" บันทึกข้อมูล | W | N | N |

**Testing Enlue & Pump**

| Run Auto Fire Pump 1 | Run Auto Fire Pump 2 | ☑ Run Manual Fire Pump 1 | Run Manual Fire Pump 2 |
|---|---|---|---|
| Time Start : | Time Start : | Time Start : 9.30 | Time Start : |
| Time Stop : | Time Stop : | Time Stop : 9.40 | Time Stop : |

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) / Record The Follow Ings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | W | RPM | 2300 |
| Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน | W | Hour | 37.7 67 |
| Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | PSI / Kpa | 75 |
| Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | W | PSI / Kpa | - |
| Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | W | DEG.C / F | - |
| Cooling Water Temperature / อุณภูมิของน้ำระบายความร้อน | W | DEG.C / F | 100 |
| Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์ทแบตเตอรี่ | W | A | 0.5 A |
| Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ | W | VDC | 14. |
| Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์ | W | PSI | 100 |
| Suction Pressure / แรงดันน้ำทางด้านเข้าเครื่องยนต์ | W | PSI | 35 |
| Pressure Cut - in ( Manual Stop ) / แรงดันตดาร์ดเครื่องยนต์ | W | PSI | - |
| RPM Relief Valve Setting | W | PSI | 130 |
| Check Vibations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | W | N | N |
| Ceck All Moving Parts ( Abnormal Sounds ) / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง | W | N | N |
| Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance
M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 27/7/65 | 13.30 | 14.00 | 30 นาที |

| Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.) |
|---|---|---|
| Checked By : | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted] |
| Signature : | Signature : 30/7/65 | Signature : |
| Date : | Date : | Date : 27/7/65 |

N = Normal Ab = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM = Non Install /= Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | FIRE PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☐ Low zone ☐ High zone Date : 27/7/65

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location : B7

| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| - General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป | W | / | / |
| - Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ | W | N | N |
| - Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์ แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน | W | Start __ PSI | 9-41 |
| | | Stop __ PSI | 26.3 |
| - Check Tighten Therminal Of Electrical Conections ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ | W | N | N |
| - Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม | W | N | N |
| - Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน | W | / | / |
| - Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ | W | N | N |
| - Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของอารบีหล่อลื่นลูกปืน | W | N | N |
| - Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ | W | PSI | 275 |
| - Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อย่อน | W | N | N |
| - Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน | W | | |
| - Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน | W | A A A | 8.7 9.0 8.8 |
| - Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด | W | A | 10 |
| - Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel รวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations / Remarks :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 27/7/65 | 14.00 | 14.30 | 30 นาที |

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : _____ | Signature : 27/7/65 | Signature : _____

Date : _____ | Date : _____ | Date : 27/7/65

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM


PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. | Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด | FIRE PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☐ Low zone ☐ High zone Date : 27/7/65

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location : B7


| TASK (รายละเอียดการทำงาน) | Frequency | Standard | Record |
|---|---|---|---|
| Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | W | Low-Hi | Hi |
| Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | W | Low-Hi | Hi |
| Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | W | Low-Hi | Hi |
| Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | W | 1/3 Tank | 650 |
| Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | N | N |
| Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | W | N | N |
| Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | W | N | N |
| Tighteness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต | W | N | N |
| Tighteness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า | W | N | N |
| Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | W | N | N |
| Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | W | N | N |
| V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน | W | N | N |
| ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น disket 1.4" บันทึกข้อมูล | W | N | N |
| **Testing Enlue & Pump** | | | |
| Run Auto Fire Pump 1 Time Start : _____ Time Stop : _____ | | | |
| ☐ Run Auto Fire Pump 2 Time Start : _____ Time Stop : _____ | | | |
| ☐ Run Manual Fire Pump 1 Time Start : _____ Time Stop : _____ | | | |
| ☑ Run Manual Fire Pump 2 Time Start : 14.00 Time Stop : 15.00 | | | |
| **TASK (รายละเอียดการทำงาน) Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง** | **Frequency** | **Standard** | **Record** |
| Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | W | RPM | 3000 |
| Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน | W | Hour | 45 |
| Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง | W | PSI / Kpa | 33 |
| Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | W | PSI / Kpa | 189 |
| Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | W | DEG.C / F | — |
| Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน | W | DEG.C / F | — |
| Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์แบตเตอรี่ | W | A | 2.1 A |
| Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ | W | VDC | 24 V |
| Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์ | W | PSI | 290 |
| Suction Pressure / แรงดันน้ำทางด้านเข้าเครื่องยนต์ | W | PSI | 0 |
| Pressure Cut - in ( Manual Stop ) / แรงดันสตาร์ตเครื่องยนต์ | W | PSI | — |
| RPM Relief Valve Setting | W | PSI | 130 |
| Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | W | N | N |
| Ceck All Moving Parts ( Abnormal Sounds ) / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง | W | N | N |
| Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ | W | N | N |

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance
M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [redacted]

| Date | From | To | Total |
|---|---|---|---|
| 27/7/65 | 14.30 | 15.00 | 30 นาที |

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ | Checked By : [redacted] | Checked By : [redacted]

Signature : _____ | Signature : 27/7/65 | Signature : _____

Date : _____ | Date : _____ | Date : 27/7/65

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# GENERATOR SET TEST

| | |
|---|---|
| Project Name : THE PARK CHIDLOM | DATE 4 / 7 / 66 |
| Eq. Name : GENERATOR 01 Brand : CUMMINS Model : QSX-15G8 Capacity : 400 KW/500 KVA | Location : B 1 CHD |

| Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ | STD | Record |
|---|---|---|
| - Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | Low - Hi | Hi |
| - Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | Low - Hi | Hi |
| - Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | Low - Hi | Hi |
| - Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | > 1,000 Liters | 1950 |
| - Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | N | N |
| - Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | N | N |
| - Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | N | N |
| - Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | N | N |
| - Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | N | N |
| - V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน | N | N |

**Engine & Generator Testing**

- [x] Manual Test
- [ ] Auto Test Timer Set ..... (Thu / พฤหัสบดี)
- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด

Start Time 13.30 Stop Time 13.45

| Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง | Standards | Record |
|---|---|---|
| - Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | 1500 RPM | 1500 |
| - Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน | Hour | 390 |
| - Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | 50-100 PSI | 73 |
| - Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | 60 - 116° C | - |
| - Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน | - | - |
| - Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน | 70 - 91° C | 78 |
| - Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | A | 0 |
| - Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด | 230/400 V | 230 |
| - Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง | 50 Hz | 50 Hz |
| - Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | N | N |
| - Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ | N | N |

**After Testing**

- [x] Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto
- [x] Circuit Breaker Position " ON" / เบรคเกอร์ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON

Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel
- [ ] Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์)
- [ ] Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำดี)
- [ ] Electrical Supply to Essentail load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)

**Recommendations / Remark :**

| TEST BY | |
|---|---|
| 1 [redacted] | 2 [redacted] |
| 3 | 4 |

| Senior Tech. Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | Client |
|---|---|---|
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : 04/07/66 | Date : 5/7/66 | Date : |

N = Normal AB = Abno BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# GENERATOR SET TEST

| | |
|---|---|
| Project Name : THE PARK CHIDLOM | DATE 4 / 7 / 66 |
| Eq. Name : GENERATOR 02 Brand : CUMMINS Model : QSX-15G8 Capacity : 400 KW/500 KVA | Location : B 1 SKD |

| Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ | STD | Record |
|---|---|---|
| - Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | Low - Hi | Hi |
| - Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | Low - Hi | Hi |
| - Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | Low - Hi | Hi |
| - Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | > 1,000 Liters | 1800 |
| - Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | N | N |
| - Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | N | N |
| - Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | N | N |
| - Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | N | N |
| - Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | N | N |
| - V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน | N | N |

**Engine & Generator Testing**

- [x] Manual Test
- [ ] Auto Test Timer Set ..... (Thu / พฤหัสบดี)
- [ ] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด

Start Time 13.45 Stop Time 14.00

| Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง | Standards | Record |
|---|---|---|
| - Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | 1500 RPM | 1500 |
| - Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน | Hour | 89 h 41 m |
| - Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | 50-100 PSI | 69 |
| - Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | 60 - 116° C | - |
| - Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน | - | - |
| - Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน | 70 - 91° C | 78 |
| - Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | A | 0 |
| - Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด | 230/400 V | 397 |
| - Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง | 50 Hz | 50 Hz |
| - Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | N | N |
| - Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ | N | N |

**After Testing**

- [x] Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto
- [x] Circuit Breaker Position " ON" / เบรคเกอร์ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON

Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด
- [ ] Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel
- [ ] Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์)
- [ ] Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำดี)
- [ ] Electrical Supply to Essentail load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)

**Recommendations / Remark :**

| TEST BY | |
|---|---|
| 1 [redacted] | 2 [redacted] |
| 3 | 4 |

| Senior Tech. Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | Client |
|---|---|---|
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : |
| Signature : | Signature : | Signature : |
| Date : 04/07/66 | Date : 5/7/66 | Date : |

N = Normal AB = Abno BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

สำเนาถูกต้อง 01 - 66

บริษัท เพอร์เฟค เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# GENERATOR SET WEEKLY TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM | DATE 26/7/65

Eq. Name : GENERATOR 01 Brand : CUMMINS Model : QSX-15G8 Capacity : 400 KW/500 KVA Location : B 1 CHD

| Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ | STD | Record |
|---|---|---|
| - Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | Low - Hi | Hi |
| - Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | Low - Hi | Hi |
| - Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | Low - Hi | Hi |
| - Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | > 1,000 Liters | 2,000 |
| - Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | N | N |
| - Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | N | N |
| - Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | N | N |
| - Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | N | N |
| - Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | N | N |
| - V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน | N | N |

**Engine & Generator Testing**

- [x] Manual Test
- [ ] Auto Test Timer Set ..... (Thu / พฤหัสบดี)
- Start Time ..... Stop Time .....
- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด

| Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง | Standards | Record |
|---|---|---|
| - Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | 1500 RPM | 1,500 RPM |
| - Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน | Hour | 12h |
| - Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | 50-100 PSI | 75 PSI |
| - Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | 60 - 116° C | - |
| - Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน | - | - |
| - Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน | 70 - 91° C | 38°C |
| - Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | A | 0 |
| - Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด | 230/400 V | 229/400 V |
| - Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง | 50 Hz | 50 Hz |
| - Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | N | N |
| - Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ | N | N |

**After Testing**

- [x] Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto
- [x] Circuit Breaker Position " ON" / เบรคเกอร์ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON

Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด

- [ ] Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel
- [ ] Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์)
- [ ] Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำดี)
- [ ] Electrical Supply to Essentail load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)

**Recommendations / Remark :**

| TEST BY | |
|---|---|
| 1 [redacted] | 2 |
| 3 | 4 |

| Senior Tech. Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | Client |
|---|---|---|
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : |
| Signature : | Signature : 30/7/65 | Signature : |
| Date : 26/7/65 | Date : | Date : |

N = Normal AB = Abno BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

ภาคผนวก 01 - 67

บริษัท เพอร์เฟค เทคโน เซอร์วิส จำกัด

# GENERATOR SET WEEKLY TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM | DATE 26/7/65

Eq. Name : GENERATOR 02 Brand : CUMMINS Model : QSX-15G8 Capacity : 400 KW/500 KVA Location : B 1 SKD

| Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ | STD | Record |
|---|---|---|
| - Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น | Low - Hi | Hi |
| - Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน | Low - Hi | Hi |
| - Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | Low - Hi | Hi |
| - Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง | > 1,000 Liters | 1,900 |
| - Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง | N | N |
| - Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น | N | N |
| - Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน | N | N |
| - Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ | N | N |
| - Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน | N | N |
| - V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน | N | N |

**Engine & Generator Testing**

- [x] Manual Test
- [ ] Auto Test Timer Set ..... (Thu / พฤหัสบดี)
- Start Time ..... Stop Time .....
- [x] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด

| Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง | Standards | Record |
|---|---|---|
| - Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ | 1500 RPM | 1,500 RPM |
| - Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน | Hour | 372 h 23 m |
| - Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น | 50-100 PSI | 78 PSI |
| - Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น | 60 - 116° C | - |
| - Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน | - | - |
| - Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน | 70 - 91° C | 37°C |
| - Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ | A | 0 |
| - Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด | 230/400 V | 228/399 V |
| - Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง | 50 Hz | 50 Hz |
| - Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ | N | N |
| - Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ | N | N |

**After Testing**

- [x] Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto
- [x] Circuit Breaker Position " ON" / เบรคเกอร์ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON

Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด

- [ ] Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel
- [ ] Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์)
- [ ] Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำดี)
- [ ] Electrical Supply to Essentail load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)

**Recommendations / Remark :**

| TEST BY | |
|---|---|
| 1 [redacted] | 2 |
| 3 | 4 |

| Senior Tech. Prompt Techno Service | Supervisor Prompt Techno Service | Client |
|---|---|---|
| Checked By : [redacted] | Approved By : [redacted] | Approved By : |
| Signature : | Signature : 30/7/65 | Signature : |
| Date : 26/7/65 | Date : | Date : |

N = Normal AB = Abno BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

ภาคผนวก ค-2

# แบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย

**แบบฟอร์มแจ้งข้อร้องเรียน คำแนะนำ และข้อเสนอแนะ**

เลขที่รับเรื่อง_____

**ส่วนที่ 1 : สำหรับเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย**

1. ข้อมูล:

ชื่อ:

โทรศัพท์: อีเมล์:

เลขที่ห้องชุด: ❑ เจ้าของห้องชุด ❑ ผู้พักอาศัย

2. เจ้าของห้องชุด/ ผู้พักอาศัย มีความประสงค์: ❑ ข้อร้องเรียน ❑ ข้อเสนอแนะ

3. วันที่พบเหตุการณ์: เวลา: สถานที่:

บรรยายสรุปเหตุการณ์:

ลงชื่อ วันที่

**ส่วนที่ 2: สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ**

1. ประเภทของข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ:

❑ การให้บริการ ❑ พื้นที่ส่วนกลาง ❑ การละเมิดระเบียบ ❑ อื่นๆ : _____

2. การตอบกลับข้อร้องเรียน ❑ ด้วยวาจา ❑ ผ่านอีเมล์ ❑ จดหมาย/หนังสือ

ลงชื่อผู้ให้ข้อมูล วันที่

Created date: 5 June 2020

# ภาคผนวก ค-3

# ระเบียบการพักอาศัย

# ระเบียบการพักอาศัย
# นิติบุคคลอาคารชุด
# เดอะพาร์ค ชิดลม

มิถุนายน 2560



## บทนำ

เรียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ระเบียบการเข้าพักอาศัย – อาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ และฝ่ายบริหารอาคารมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่มีโอกาสต้อนรับท่านสู่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม เพื่อเป็นการปกป้องเงินลงทุนของท่าน และให้ท่านมั่นใจได้ว่าท่านจะพักอาศัยอยู่ที่อาคารชุดแห่งนี้อย่างมีความสุข และปราศจากปัญหาใด ๆ ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัย และข้อมูลที่เกี่ยวข้องฉบับนี้ขึ้น

วัตถุประสงค์ของกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัยนี้ ก็เพื่อช่วยดูแลรักษา และคงไว้ซึ่งอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ให้เป็นหนึ่งในอาคารที่พักอาศัยที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร อันนำมาซึ่งผลประโยชน์ทั้งปวงแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทั้งหลาย (รวมทั้งบริวาร แขกที่มาเยี่ยมเยียน และผู้ได้รับอนุญาต)

ในเบื้องต้นกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัยนี้ถูกจัดทำขึ้น เพื่อปกป้องผลประโยชน์ของท่านในฐานะเจ้าของร่วม และ / หรือผู้พักอาศัย พร้อมกันนี้ยังเป็นประโยชน์โดยรวมต่ออาคารชุดแห่งนี้ด้วย โดยเอกสารชุดนี้ จะใช้เป็นบรรทัดฐานในการบริหารจัดการอาคารชุดแห่งนี้ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ซึ่งเอกสารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา

หากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านใดมีความประสงค์ที่จะปรึกษาหารือในระเบียบประเด็นใดที่ระบุไว้ในเอกสารนี้ ฝ่ายบริหารอาคารขอความกรุณาท่านติดต่อผู้จัดการอาคาร หรือคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ได้ตลอดเวลาทำการ

บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
ฝ่ายบริหารอาคาร



สงวนลิขสิทธิ์ © 2560 - 1

# สารบัญ


| | หน้า |
|---|---|
| **ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม** | 5 |
| **การจัดการอาคาร** | 6 |
| **กฎระเบียบทั่วไป** | 6 |
| **ขั้นตอนการรักษาความปลอดภัย** | 9 |
| - ข้อปฏิบัติกรณีมีผู้มาติดต่อ | |
| - ข้อปฏิบัติกรณีที่มีผู้มาส่งของขนาดใหญ่หรือของจำนวนมาก | |
| - การใช้ Access Card | |
| - กุญแจห้องชุด | |
| **การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคารชุด** | 10 |
| - แบบฟอร์มขออนุมัติเพื่อการตกแต่งภายใน | |
| - การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ | |
| **ระบบภายในอาคาร** | 12 |
| - ระบบปรับอากาศ | |
| - ระบบไฟฟ้า | |
| - ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | |
| - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | |
| - ระบบโทรศัพท์ | |
| - ระบบอินเตอร์เน็ต | |
| - ระบบโทรทัศน์รวม | |
| **การบริการส่วนกลาง** | 14 |
| - ลิฟท์ | |
| - บันไดหนีไฟ | |
| - จุดทิ้งขยะ | |
| - ห้องจดหมาย | |
| - ป้ายประกาศ | |
| - การกำจัดแมลง | |
| - การล้างรถ | |





| | |
|---|---|
| **การชำระเงินค่าสาธารณูปโภค** | 16 |
| - เงินกองทุน | |
| - ค่าไฟฟ้า | |
| - ค่าน้ำประปา | |
| - ค่าโทรศัพท์ | |
| - ค่าส่วนกลาง | |
| - ค่าประกันภัยอาคาร | |
| **การประกันภัยอาคาร** | 17 |
| **การเลี้ยงสัตว์** | 18 |
| **การใช้ที่จอดรถ** | 18 |
| **กรณีเกิดเพลิงไหม้** | 21 |
| **กรณีเกิดแผ่นดินไหว** | 22 |
| **สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ** | 23 |
| - สระว่ายน้ำ | |
| - ห้องออกกำลังกาย | |
| - ห้องซาวน่าชาย - หญิง | |
| - ห้องประชุม | |
| - ห้องกาแฟ (Activity Room) | |
| - ห้องสมุด | |
| - สนามเทนนิส | |
| **ข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานขับรถ แม่บ้าน และพนักงานอื่นๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย** | 29 |
| **บทลงโทษ** | 30 |
| **ภาคผนวก 1 วันและเวลาในการใช้บริการสันทนาการต่าง ๆ** | 31 |
| **ภาคผนวก 2** | 32 |
| - ระเบียบข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการตกแต่งปรับปรุงห้องชุด | |
| - ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้รับเหมา | |
| **เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน** | |

**กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง (ตามลำดับความสำคัญ)**

พระราชบัญญัตินิติบุคคลอาคารชุด
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม
ระเบียบการพักอาศัยอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

**คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล และ บริษัทบริหาร ฝ่ายบริหารอาคาร**

ในปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล ประกอบไปด้วยสมาชิกทั้งสิ้น 7 ท่าน ซึ่งได้อาสาเข้ามา และทุกท่านก็ยังเป็นหนึ่งในเจ้าของร่วม หลังจากที่ได้มีการแก้ไขพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ คณะกรรมบริหารนิติบุคคลจะมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี และสามารถได้รับการเลือกเข้าดำรงตำแหน่งได้อีกวาระ หรือ อีก 2 ปี

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลนี้ มีบทบาทหน้าที่สำคัญ คือ เป็นเสมือนคณะกรรมการบริหารของเดอะพาร์ค ชิดลม คอนโดมิเนียม มีหน้าที่คัดสรรแต่งตั้งบริษัทเพื่อเข้าบริหารอาคาร (ปัจจุบันนี้คือ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์) กำหนดและอนุมัติค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมด อนุมัติการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และเพิ่มเติมระเบียบนิติบุคคลฯ และทำการตรวจสอบเพื่อแก้ไขให้กฎระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ เป็นไปตามที่ได้ประกาศใน พระราชบัญญัติฯ พร้อมทั้งยังมีหน้าที่ในการตัดสินใจในเรื่องต่าง ๆ ตามที่ได้มีการร้องขอ หรือติดิงจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ฯลฯ

คณะกรรมบริหารนิติบุคคลฯ ในปัจจุบันนี้จะมีประชุมทุก ๆ เดือน ในเวลาเช้า ณ ห้องประชุม ชั้น G ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถที่จะเข้าร่วมประชุมนี้ได้ เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็น หรือเสนอแนะผู้จัดการอาคาร หรือผู้ช่วยผู้จัดอาคาร มีความยินดีที่จะแจ้งให้ท่านทราบถึงวัน และเวลาของการประชุมคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล, ท่านเจ้าของร่วม และ ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้รวมกันเป็นองค์กร ๆ หนึ่ง ซึ่งได้รับการนิยามตามกฎหมายว่า *'นิติบุคคลอาคาชุด เดอะพาร์ค ชิดลม'* หรือ *'นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม คอนโดมิเนียม'* ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้รับการแต่งตั้งระหว่างการประชุมใหญ่สามัญประจำปีเจ้าของร่วม ซึ่งหน้าที่หลักประกอบไปด้วย การลงนามในหนังสือสัญญาต่าง ๆ อาทิเช่น หนังสือปลอดหนี้ หรือ สัญญารายปีต่าง ๆ เป็นต้น

**ผู้จัดการนิติบุคคลฯ** บริษัทปมุขกฎหมายจำกัด โดยนายปมุข ศิริอังกุล

**<u>ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม</u>**

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักอาศัยนี้ เพื่อช่วยให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยร่วมกันคงไว้และสงวนรักษาอาคารเดอะพาร์ค ชิดลม ให้เป็นอาคารที่พักอาศัยระดับสูง มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และผู้ใช้อาคารทุกท่าน รวมถึงบริวารของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และผู้มาเยือน และระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ซึ่งฝ่ายจัดการจะประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน



**<u>การจัดการอาคาร</u>**

1. "ฝ่ายจัดการ" ได้แก่ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และพนักงานของบริษัท
2. "คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม" (คณะกรรมการฯ) จะได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วมในการประชุมเจ้าของร่วม และมีอำนาจในการกระทำแทนเจ้าของร่วมในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม
3. ฝ่ายจัดการมีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย รวมถึงการปรับปรุงระเบียบข้อบังคับได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้เป็นไปตามการอนุมัติของคณะกรรมการฯ
4. หน้าที่โดยหลักของฝ่ายจัดการคือ ดูแลรักษาซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงการจัดเตรียมสาธารณูปโภคสำหรับส่วนกลางและในห้องพักอาศัย
5. หากมีข้อสงสัยหรือข้อซักถามประการใด โปรดติดต่อมายังที่อยู่และเบอร์ติดต่อ ดังต่อไปนี้

**" นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม "**
**1 ซอยชิดลม ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330**
**โทรศัพท์ 0-2254-7555 โทรสาร 0-2254-8585**
**Email: admin.park@ap.jll.com**

**<u>กฎระเบียบทั่วไป</u>**

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องใช้คอนโดมิเนียม / ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับเชิงพาณิชย์ หรือ ธุรกิจใดๆ โดยเฉพาะสิ่งที่เกี่ยวข้องกับการพนัน การกระทำผิดกฎหมายและผิดศีลธรรมใด ๆ
2. แต่ละห้องชุดสามารถพักอาศัยได้เท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับเชิงพาณิชย์ หรือ จุดประสงค์อื่น ๆ รวมถึงห้องชุดที่ให้เช่า จะต้องเพื่อพักอาศัยเท่านั้น และจะต้องไม่ใช้เพื่อการพาณิชย์ใด ๆ ไม่ว่าจะถูกต้องหรือไม่ถูกต้องตามกฎหมาย
3. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องคำนึงเพื่อนบ้านข้างเคียง ไม่ควรกระทำสิ่งใดๆ ที่มีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อความรำคาญ หรือการกระทำอื่นอันอาจเป็นการก้าวก่ายต่อสิทธิความสงบ ความสะดวก สุขภาพ หรือความปลอดภัยของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ
4. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดจากห้องชุดของตน อันอาจเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.
5. ห้ามแขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ราวระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควร ตากในบริเวณลานซักล้างของห้องพักเท่านั้น
6. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาอื่นใดตามหน้าต่าง หรือส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นๆ ของอาคาร
7. ห้ามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทำการดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้าง ไม่ว่าทาสีภายนอก เปลี่ยนประตูหน้าห้องชุด (ยกเว้นรูปแบบที่ได้รับอนุมัติที่ประชุมเจ้าของร่วมมาก่อนหน้านี้แล้ว ซึ่งสามารถ

สารบัญ หน้า - 4

19. ต้องไม่รดน้ำต้นไม้ให้หล่นกระเซ็นมายังพื้นด้านล่างหรือพื้นที่ส่วนกลางอันอาจเกิดความสกปรก อันตราย หรือความเสียหายแก่บุคคลอื่น รวมถึงทรัพย์สินของบุคคลอื่นหรือทรัพย์ส่วนกลาง
20. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในพื้นที่รับแขกชั้น 1 ลานจอดรถ ดาดฟ้า ลิฟท์ บันได และเฉลียงทางเดินภายในอาคาร รวมถึงการเล่นโรลเลอร์สเก็ต หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือการทำให้เปรอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ อันเกิดจากเด็กของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในห้องชุดหรือเพื่อนของเด็กที่อยู่ในความดูแล ฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าความเสียหายจริง
21. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล บริเวณลิฟท์โดยสาร หน้าห้องพัก นอกห้องพัก โถงทางเดินไปบันไดหนีไฟ ลิฟท์บริการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ
22. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ต้องไม่วางหรือเก็บรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถใช้เท้าถีบของเล่นต่างๆ และสิ่งประเภทเดียวกันนี้ ไว้ในบริเวณที่จอดรถหรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ต้องจัดเก็บไว้ในบริเวณที่พักอาศัยของท่านเท่านั้น
23. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิเคลื่อนย้ายสิ่งของใดๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย / สูญหายที่อาจเกิดขึ้นในทุกกรณี
24. กรณีมีงานตกแต่งซ่อมแซมภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม "ใบขออนุญาตตกแต่งภายใน" ให้กับสำนักงานฝ่ายจัดการก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายใน หากเป็นการซ่อมแซมที่มีผลกระทบต่อระบบของอาคารจะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายจัดการก่อนทุกกรณี และผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งของฝ่ายจัดการอย่างเคร่งครัด
25. **ไม่อนุญาตให้พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารทำธุระส่วนตัวให้กับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกกรณี**
26. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟ ซึ่งรวมไปถึงแก๊ส แอลพีจีไว้ในที่พักอาศัยและพื้นที่จอดรถ
27. ข้อสอบถาม ข้อร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวกับอาคาร ท่านสามารถแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรได้ที่ฝ่ายจัดการ
28. ฝ่ายบริหารอาคารจะเรียกเก็บเงินค้ำประกันการตกแต่ง เพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลางเมื่อมีการตกแต่งภายใน โดยเงินค้ำประกันความเสียหายนี้ จะคืนให้ภายหลังจากการตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว หลังหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น
29. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด รวมถึงบริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลาง ล็อบบี้ โถงลิฟท์ พื้นที่จอดรถ จะสามารถสูบบุหรี่ได้ในห้องชุดของท่าน เท่านั้น
30. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เหมาะสมกับห้องชุดของท่าน โดยครอบคลุมถึงเหตุอัคคีภัย ความเสียหายจากน้ำ การลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอร์นิเจอร์ เครื่องประดับ อุปกรณ์ตกแต่งภายในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนี้ ยังควรจัดหาการคุ้มครองจากประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ อันอาจเกิดจากทรัพย์สินของตนเอง การกระทำของบริวารอันอาจส่งผลต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น



สอบถามรายละเอียดได้จากฝ่ายจัดการ) กระจกหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใดๆ ที่อาจปรับเปลี่ยนหรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยมิได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม

8. ห้ามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้แก๊สภายในที่พักอาศัย และที่อื่น ๆ ทั้งหมดโดยเด็ดขาด ยกเว้นการใช้เตาย่าง (บาร์บีคิว) ที่จัดให้โดยฝ่ายบริหารอาคาร ในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น
9. ควรใช้อ่างล้างหน้า อ่างล้างจาน และชักโครกให้ถูกวัตถุประสงค์ และไม่ควรทิ้งขยะลงในท่อและโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้อาศัยของห้องชุดที่เป็นต้นเหตุจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว
10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลา
11. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย รวมถึงบริวาร จะต้องทิ้งขยะในถังขยะบริเวณหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นซึ่งฝ่ายจัดการกำหนดไว้ ห้ามทิ้งหรือโยนออกนอกห้องชุด ทั้งนี้ ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยและบริวารทุกท่านโปรดช่วยกันรักษาพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้สะอาดและปราศจากขยะตลอดเวลา
12. ห้ามทิ้งขยะ กันบุหรี่ หรือสิ่งของต่างๆ จากระเบียงหรือหน้าต่างของท่านลงมายังชั้นล่าง
13. ห้ามวิ่งเล่น เล่นฟุตบอลในล็อบบี้ ในห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลาง
14. ห้ามใช้เครื่องขยายเสียงหรือลำโพงที่มีเสียงดัง ภายในล็อบบี้ ห้องออกกำลังกาย สปา สระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
15. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ผ้าใบกันแดด / กันสาด ภายนอกอาคาร รวมถึงการติดฟิล์ม ติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ / จานดาวเทียม หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกมานอกแนวระเบียงอาคาร หรือสูงกว่าราวระเบียง อันส่งผลกระทบกับรูปลักษณ์ภายนอกอาคาร การติดตั้งผ้าม่านหน้าต่างชั้นนอก อนุญาตให้ใช้เฉพาะม่านสีอ่อน เช่น สีครีม สีขาว หรือสีอื่นที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายจัดการเท่านั้น
16. ไม่อนุญาตให้บริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางรวมถึงห้องน้ำบริเวณ ล็อบบี้ และไม่อนุญาตให้พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ
17. ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านจะต้องแจ้งให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการทราบถึงชื่อของบุคคลต่างๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง รวมถึงบริวาร พร้อมทั้งต้องปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัยที่สำนักงานฝ่ายจัดการ รวมถึงการเปลี่ยนแปลงการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์
18. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อพื้นที่ส่วนกลาง การบริการส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มิฉะนั้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

- **การใช้ Access Card**
    - ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะได้รับ Access Card เพื่อใช้สำหรับการเข้า – ออกประตูหน้าล็อบบี้ ประตูทางเข้าลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ขนของ
    - ในกรณีที่ท่านไม่ได้นำ Access Card ติดตัวมาและต้องการให้พนักงานต้อนรับ / พนักงานรักษาความปลอดภัย เปิดประตูและลิฟท์โดยสารสำหรับขึ้นไปบนอาคารนั้น ท่านจะต้องลงชื่อที่พนักงานต้อนรับ (หรือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยระหว่างเวลา 19.00 – 07.00 น.) พร้อมแสดงบัตรประชาชน / ใบขับขี่ หรือบัตรอื่นที่มีรูปประกอบเพื่อยืนยันการเป็นเจ้าของห้องชุด ซึ่งพนักงานต้อนรับ / หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยจะได้เบิก Access Card มาเปิดประตูให้ท่าน
    - ในกรณีที่ท่านได้ทำ Access Card สูญหาย ให้รีบแจ้งฝ่ายจัดการ เพื่อระงับการใช้งานและขอเปิดใช้ Access Card ใหม่ โดยคิดค่า Access Card ใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
    - ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรทำบัตร Access Card เพิ่มเติมให้เพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยและบริวารเพื่อใช้เข้าออก มิฉะนั้น ผู้ที่ไม่มี Access Card จะต้องลงชื่อพร้อมแสดงบัตรประชาชน / ใบขับขี่ หรือบัตรอื่นที่มีรูปประกอบทุกครั้งในการเข้าออกอาคาร เช่นเดียวกับผู้มาติดต่อทั่วไป
    - ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ต้องการ Access Card เพิ่มเติมสามารถติดต่อฝ่ายจัดการได้ ในอัตราใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดผู้ถือบัตรให้ครบถ้วน
    - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผู้ถือบัตร ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบทุกครั้ง เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
    - นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับคืนบัตรหรือคืนเงินค่าบัตร Access Card ในทุกกรณี

- **กุญแจห้องชุด**
    - เพื่อความปลอดภัยของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารไม่รับฝากกุญแจในทุกกรณี
    - ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยไม่อยู่ห้องชุดในช่วงหยุดพักผ่อนหรือเดินทางไปต่างประเทศ กรุณาแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อสำหรับบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉินไว้กับฝ่ายบริหารอาคาร

**<u>การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคารชุด</u>**

กรุณาขนย้ายของเข้าออกด้วยลิฟต์ขนของเท่านั้น และเพื่อความสะดวกของท่าน กรุณาดำเนินการขนย้ายระหว่างช่วงเวลา 09.00 – 17.00 น. โดยต้องติดต่อฝ่ายจัดการล่วงหน้าเพื่อบริหารจัดการลิฟต์ให้กับท่านตามความเหมาะสม ทั้งนี้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตขนย้ายที่ฝ่ายจัดการเพื่อจัดเก็บไว้อ้างอิง และต้องควบคุมการขนย้าย รวมทั้งการเก็บกวาดวัสดุตกค้างต่างๆ ที่อาจมีขึ้นหลังการขนย้ายให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย



31. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำจุดบริเวณล็อบบี้ของอาคาร ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยต้องตัดสินใจ และดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานของฝ่ายบริหารอาคารฯ ต่อไป
32. พัสดุหรือจดหมายของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ส่งมาโดยไปรษณีย์ จะถูกจัดใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ของแต่ละห้องชุด รายการใดที่ใหญ่เกินกว่าจะใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารเพื่อให้ผู้รับมารับไป ภายใน 7 วัน มิฉะนั้น ฝ่ายจัดการจะส่งคืนให้กับไปรษณีย์ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม คณะกรรมการควบคุมการจัดการ ผู้จัดการนิติบุคคล และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหาย หรือความผูกพันจากการเสียหาย / สูญหายดังกล่าว ของไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสดุ หรือหีบห่อใดๆ

**<u>ขั้นตอนการรักษาความปลอดภัย</u>**

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถรับชมภาพผู้มาติดต่อท่านได้ทาง CCTV โดยผ่านทางโทรทัศน์ภาพในห้องพักของท่านได้
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องดูแลผู้มาติดต่อตลอดเวลาขณะอยู่ภายในอาคาร และไม่อนุญาตให้ไปในชั้นพักอาศัยอื่นของอาคาร เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดจากผู้มาติดต่อทุกกรณี

- **ข้อปฏิบัติกรณีมีผู้มาติดต่อ**
    - ทุกท่านที่ไม่มีบัตร Access Card จะต้องแลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ และบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดที่มาติดต่อที่ป้อม รปภ.
    - จอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อเท่านั้น
    - ติดต่อที่ประชาสัมพันธ์เพื่อติดต่อกับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เพื่อขออนุญาตขึ้นไปพบ หรือรออยู่บริเวณล็อบบี้ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องลงมารับแขกของท่านเองในทุกกรณี สำหรับผู้มาติดต่อที่ได้แจ้งชื่อให้กับทางสำนักงานนิติฯทราบล่วงหน้า ไม่จำเป็นต้องทำการแลกบัตร

- **ข้อปฏิบัติกรณีที่มีผู้มาส่งของขนาดใหญ่หรือของจำนวนมาก**
    - แลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ บัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อ และบัตรจอดรถ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดที่มาติดต่อที่ป้อม รปภ. ด้านหน้า
    - **จอดรถบริเวณที่จอดรถขนของที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ให้บริเวณด้านหลังอาคารเท่านั้น**
    - ใช้ได้เฉพาะลิฟท์ขนของบริเวณด้านหลังอาคารในการขนของเท่านั้น
    - ผู้มาส่งของจะต้องกรอกรายละเอียดการส่งของในแบบฟอร์มการนำของเข้าอาคารและยื่นต่อพนักงานต้อนรับ (หรือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยระหว่างเวลา 19.00 – 07.00 น.)
    - ติดต่อพนักงานต้อนรับเพื่อโทรแจ้งเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเพื่อลงมาพาผู้มาส่งของขึ้นไปยังห้องชุด
    - คืนบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถ และบัตรผู้มาติดต่อ พร้อมรับบัตรประชาชนคืนที่ป้อมรปภ. ด้านหน้า



ภาคผนวก ฉ - 5

**ระบบภายในอาคาร**

- **ระบบปรับอากาศ**

ระบบปรับอากาศ สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งระบบนี้ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม โดยนำเงินจากการเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางมาดำเนินงาน
2. พื้นที่ภายในห้องชุด หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องชุด เช่น อุปกรณ์พัดลมแฟนคอยล์ คอยล์ร้อน เทอร์โมสแต็ท ฯลฯ ซึ่งอุปกรณ์ภายในห้องชุดนี้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการบำรุงรักษาซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นในห้องชุดของท่านเอง โดยอนุญาตให้เฉพาะช่างประจำอาคารของไดกิ้นเท่านั้นในด้านการตรวจสอบ และให้คำแนะนำในการซ่อมแซมบำรุงรักษา

- **ระบบไฟฟ้า**

ระบบไฟฟ้า สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบไฟฟ้าที่ใช้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างตรงทางเดิน และรอบตัวอาคาร ไฟฟ้าสำหรับลิฟท์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่นๆ ภายในอาคาร ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้นิติบุคคลฯ รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยใช้เงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการชำระให้แก่การไฟฟ้านครหลวง
2. พื้นที่ภายในห้องชุด หมายถึง ไฟฟ้าที่ใช้ภายในห้องชุด ซึ่งแต่ละห้องชุดจะมีมิเตอร์แยกออกจากกัน และแยกจากมิเตอร์ส่วนกลาง เป็นมิเตอร์ส่วนตัวของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะใช้วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าตามที่ใบเรียกเก็บจากการไฟฟ้านครหลวงเรียกให้ชำระ และต้องไปชำระโดยตรงแก่การไฟฟ้านครหลวง

- **ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย**

อาคารได้ติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไว้อย่างครบถ้วน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรทำความเข้าใจและจดจำตำแหน่งที่ติดตั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคย เพื่อประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน

**ก. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการดึง (Pull Down Station)**

อุปกรณ์นี้ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้น ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ดึงอุปกรณ์ตรงมือจับลงเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที

**ข. ถังดับเพลิง**

- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นผงทั่วไปภายหลังการใช้งาน ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น



กรณีผู้พักอาศัยที่เป็นผู้เช่าต้องการขนย้ายของออก ฝ่ายอาคารฯ จะไม่อนุญาตโดยท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

ฝ่ายจัดการจะอำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการแนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดกับตัวอาคารหรือลิฟท์ขนของ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของท่าน

- **แบบฟอร์มขออนุมัติเพื่อการตกแต่งภายใน**

ห้ามท่านเจ้าของร่วมกระทำการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงงานระบบต่าง ๆ ทั้งหมด เช่น การตัดหรือเปลี่ยนแปลงระบบฝ้าอาคาร การเปลี่ยนพื้นห้อง ฯลฯ และห้ามวางเฟอร์นิเจอร์ไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ รวมถึงห้ามการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ใดๆ บริเวณภายนอกห้องที่จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย หรือทำให้เกิดความไม่สวยงามขึ้นต่อตัวอาคารโดยรวม โดยเฉพาะภาพลักษณ์จากภายนอก

ในการตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องยื่นเสนอแบบเพื่อขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้ากับฝ่ายบริหารอาคาร พร้อมทั้งกรอกแบบฟอร์มยินดีรับผิดชอบกับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลางและห้องชุดอื่น และวางเงินประกันความเสียหายอัตราเรียกเก็บตามขนาดของห้องชุด รวมทั้งชำระเงินค่าบริการส่วนกลางรายเดือน โดยค่าบริการส่วนกลางไม่สามารถเรียกคืนได้ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะได้รับเงินประกันคืนหลังหักค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีมูลค่าความเสียหาย อนึ่งหากมูลค่าความเสียหายสูงกว่าเงินประกัน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยยังคงผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบความเสียหายในส่วนนั้น

ฝ่ายบริหารอาคาร จะควบคุมและให้คำแนะนำในการดำเนินการตามความเหมาะสม สำหรับขยะหรือวัสดุที่เหลือจากการประกอบการใดๆ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายออกจากอาคารทุกวันหลังการเลิกงานในเวลาที่กำหนด จนเป็นที่พอใจกับฝ่ายบริหารอาคาร หากฝ่าฝืนหรือทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการขนย้ายจัดเก็บเอง และท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องควบคุมดูแลผู้รับเหมาอย่างใกล้ชิด ให้ปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคาร ก่อนเข้าดำเนินการ

- **การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ**

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากตัวอาคาร ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 วัน และเพื่อความปลอดภัยกับตัวท่าน ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่างๆ เว้นแต่จะดำเนินการด้วยตัวท่านเอง และมีใบอนุญาตการขนย้ายจากฝ่ายจัดการที่ออกให้ล่วงหน้า โดยในการขนย้ายสิ่งของให้ใช้เฉพาะลิฟท์ขนของเท่านั้น

- ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะสำหรับการดับเพลิงซึ่งเกิดจากเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น คอมพิวเตอร์ ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

**ค. ระบบไฟฉุกเฉิน**

ไฟฉุกเฉินได้รับการติดตั้งไว้ 2 ส่วน บริเวณส่วนกลางและห้องชุดแต่ละห้อง

- พื้นที่ส่วนกลาง ไฟฉุกเฉินได้ติดตั้งไว้ที่ลิฟท์โดยสารในแต่ละชั้นและในบันไดหนีไฟ
- พื้นที่ภายในห้องชุด ไฟฉุกเฉินได้ติดตั้งไว้ในทุกๆ ห้องและจะมีสัญญาณไฟถ้าเกิดหมดพลังงาน

ตามปกติทางอาคารจะเปลี่ยนแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉินทุก 2 ปี

**ง. พัดลมอัดอากาศ และประตูกันไฟ**

พัดลมอัดอากาศได้รับการติดตั้งไว้เพื่ออัดอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ พัดลมอัดอากาศจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนประตูกันไฟได้รับการติดตั้งไว้ที่ช่องบันไดหนีไฟทุกชั้น และมีระบบตัวปิดล็อคอัตโนมัติ ดังนั้น จึงควรปิดประตูหนีไฟให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันควันไฟเข้าไปในช่องบันไดหนีไฟ และเพื่อให้ระบบอัดอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ระหว่างการตกแต่งห้องชุดห้ามทำการถอด / เปิดประตูหนีไฟค้างไว้เพื่อความสะดวกในการทำงาน ยกเว้นได้รับการอนุมัติจากฝ่ายจัดการเป็นลายลักษณ์อักษร

**จ. ท่อรับน้ำดับเพลิง**

ท่อรับน้ำดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณส่วนหน้าด้านข้างของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ดังนั้นโปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการจอดรถในบริเวณดังกล่าว ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อทำการดับเพลิง

**ฉ. ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย**

ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม ซึ่งตู้ควบคุมนี้จะคอยตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนในแต่ละห้องชุด ซึ่งจะมีช่างอาคารคอยดูแลอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย กระดิ่งเตือนภัยซึ่งติดอยู่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้นจะดังโดยอัตโนมัติ

**ช. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน**

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเหนือห้องครัวของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ดังกล่าว โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดเตรียมตารางการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรมเป็นประจำ

**ซ. ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง**

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น โดยในแต่ละตู้จะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ พร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้โดยฝ่ายจัดการที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น



- **เครื่องกำเนิดไฟฟ้า**

กรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง อาคารได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA เพื่อเป็นแหล่งจ่ายไฟสำรองสำหรับพื้นที่ส่วนกลางบางส่วน และระบบความปลอดภัย เช่น ระบบลิฟท์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบควบคุมการเข้า – ออก ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง ทั้งนี้ไม่รวมถึงระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด

- **ระบบโทรศัพท์**

โทรศัพท์ภายในห้องชุดจะประกอบด้วยระบบโทรศัพท์สายตรง และโทรศัพท์ภายใน 1 เลขหมาย ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรงเพิ่มเติม ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องติดต่อผู้ให้บริการโดยตรง หากประสงค์ใช้บริการภายในห้องชุดและกรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

- **ระบบอินเตอร์เน็ต**

ทางอาคารได้มีสัญญาณระบบอินเตอร์เน็ตฟรีไว้บริการ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในบริเวณล็อบบี้ สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้ โดยท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องติดต่อผู้ให้บริการโดยตรงหากประสงค์ใช้บริการภายในห้องชุด และกรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

- **ระบบโทรทัศน์รวม**

ในแต่ละห้องชุด ได้มีการติดตั้งจุดรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้แล้ว ในห้องนั่งเล่น และห้องนอน การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจุดติดตั้งจุดรับสัญญาณอาจส่งผลต่อคุณภาพสัญญาณที่ได้รับได้

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะสามารถปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ได้อย่างถูกต้อง เพื่อความปลอดภัยของท่าน โปรดจดจำและทำความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ เครื่องหมายฉุกเฉินภายในอาคาร ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร จะมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งขอให้ท่านและครอบครัวรวมถึงบริวารของท่านเข้าร่วมการซ้อมด้วย

**<u>การบริการส่วนกลาง</u>**

- **ลิฟท์**

ภายในอาคารประกอบด้วยลิฟท์ทั้งหมด 12 ตัว คือ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ลิฟท์โดยสาร | 8 | ตัว | ให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / ผู้มาเยือน |
| ลิฟท์บริการ | 4 | ตัว | ให้บริการผู้รับเหมา / แม่บ้าน / คนขับรถ / ฯลฯ |

- **การกำจัดแมลง**

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดเตรียมบริการกำจัดแมลงประจำทุก 6 เดือน สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุดไว้ ท่านสามารถติต่อขอใช้บริการเพื่อนัดหมายเวลาล่วงหน้าสำหรับการกำจัดแมลงในห้องชุดของท่าน

- **การล้างรถ**

1. บริเวณล้างรถอนุญาตให้ใช้เฉพาะรถของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และบุคคลในครอบครัวเท่านั้น
2. ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดที่ล้างรถไว้บริการท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และบุคคลในครอบครัวบริเวณที่จอดรถ ชั้น B4 และด้านหน้าอาคาร
3. ภายหลังการใช้บริการแล้ว ผู้ใช้บริการจะต้องทำการทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย
4. ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับอุปกรณ์ทั้งหมด

<u>การชำระเงินค่าสาธารณูปโภค</u>

ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ขึ้นไปรับเงินใด ๆ จากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในทุกกรณี ค่าใช้จ่ายทุกประเภทที่เรียกเก็บจากนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องมีใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จรับเงิน ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยขอใบเสร็จจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการทุกครั้งหลังชำระเงิน ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการชำระเงินที่ไม่ได้รับใบเสร็จจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกกรณี

เนื่องจากทางนิติบุคคลฯ ได้ให้มีการให้บริการชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อาทีเช่น ค่าไฟฟ้า, ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ โดยพนักงานของนิติบุคคลฯ ทั้งนี้ ท่านจะต้องชำระค่าบริการ 200 บาท ต่อใบเรียกเก็บ 2 ใบ, 300 บาท ต่อใบเรียกเก็บ 3-5 ใบ, และ 500 บาท สำหรับใบเรียกเก็บตั้งแต่ 6 ใบขึ้นไป ทั้งนี้ท่านจะต้องทำสัญญาเป็นรายลักษณ์อักษรกับทางนิติบุคคลฯ หากประสงค์ที่จะใช้บริการเป็นรายปี และอัตราค่าบริการดังกล่าวนี้รวมไปถึงการฝากชำระค่าบริการต่าง ๆ เป็นรายครั้งด้วย

- **เงินกองทุน**

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อใช้ในการซ่อมบำรุงทรัพย์ส่วนกลาง เงินกองทุนทั้งหมดจะถูกฝากเก็บไว้ในบัญชีฝากประจำโดยใช้ชื่อบัญชีว่า **“นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม”** การใช้จ่ายเงินกองทุนจะจ่ายเมื่อมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนหรือเพื่อการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางเท่านั้น ภายใต้การพิจารณาของคณะกรรมการฯ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- **ค่าไฟฟ้า**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้าด้วยตนเองกับการไฟฟ้านครหลวง

- **ค่าน้ำประปา**

ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาไว้ในตู้รับจดหมายของท่านทุกเดือนโดยคำนวณจากจำนวนที่ท่านใช้จริงตามมิเตอร์ ในอัตราหน่วยละ 20.-บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) หรืออัตราที่ฝ่ายบริหารอาคาร อาจประกาศให้ทราบในภายหลัง และท่านสามารถนำเงินมาชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อป้องกันการยกเลิกการจ่ายน้ำประปาให้กับห้องชุดของท่าน





เฉพาะลิฟท์ขนของเท่านั้นที่สามารถใช้ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งเศษวัสดุต่างๆ ในการตกแต่งห้อง โปรดแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องการขนย้าย เพื่อฝ่ายบริหารอาคาร จะได้จัดเตรียมและ / หรือแนะนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้

**“ห้ามใช้ลิฟท์กรณีเกิดเพลิงไหม้”**

- **บันไดหนีไฟ**

ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอให้ท่านระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้บันไดส่วนกลางที่ไม่เหมาะสม ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าขัดข้อง อาจส่งผลให้เกิดอันตรายได้ การใช้งานบันไดหลักที่ไม่เหมาะสม ที่มักพบบ่อยๆ มี 2 กรณี ดังนี้

1. การวางสิ่งของต่างๆ เช่น ขยะ บันไดพับ จักรยาน กล่อง หรือสิ่งของอื่นๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉิน และชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันได หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านใดกระทำการกีดขวางดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำหนังสือเตือนมายังท่านเพื่อให้ขนย้ายสิ่งเหล่านั้นออก หากไม่ปฏิบัติตาม ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยฝ่ายบริหารอาคาร จะขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายจะถูกเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนั้นๆ ต่อไป โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย / สูญหายที่อาจเกิดขึ้นจากการขนย้ายทรัพย์สินนั้นๆ
2. การเปิดประตูบันไดหลัก หรือบันไดหนีไฟค้างไว้ โดยปกติมักพบว่า บริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยมักชอบที่จะเปิดประตูดังกล่าวทิ้งไว้ เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทมากขึ้น โดยเฉพาะในช่วงหน้าร้อน ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอให้ท่านช่วยชี้แจงทำความเข้าใจถึงอันตรายที่อาจเกิดกับบริวารของท่านด้วย

- **จุดทิ้งขยะ**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรแยกขยะประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ตามสีของถังขยะที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ โดยขยะต้องได้รับการบรรจุไว้ภายในถุงพลาสติกที่มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ในถังขยะที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือนอกถังขยะ

- **ห้องจดหมาย**

ห้องจดหมายอยู่บริเวณล็อบบี้ ชั้น G ซึ่งในกรณีของจดหมายทั่วไป ฝ่ายบริหารอาคาร จะนำจดหมายใส่ไว้ในตู้จดหมายของแต่ละห้องชุด แต่ในกรณีที่เป็นพัสดุ หรือจดหมายลงทะเบียน ท่านสามารถติดต่อขอรับพัสดุได้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ภายใน 7 วัน มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคาร อาจจำเป็นต้องส่งคืนให้กับไปรษณีย์

- **ป้ายประกาศ**

ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณ ชั้น G, หน้าห้องจดหมาย และหน้าห้องสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

**การเลี้ยงสัตว์**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของท่านได้ โดยมีเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. คณะกรรมการนิติบุคคลฯ มีสิทธิ์กำหนดการห้ามเลี้ยงสัตว์ที่อาจเป็นอันตราย และ / หรือ สัตว์ที่ดูเหมือนจะมีอันตรายกับอาคารหรือมีภัยต่อบุคคล และ / หรือ สร้างความรบกวนกับผู้ใช้อาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องนำสัตว์มาลงทะเบียนกับทางสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร เช่น แมว หรือสุนัข และสัตว์เลี้ยงต่าง ๆ ตามคำขอของตัวแทนจัดการ สุนัขและแมวทั้งหลายจะต้องได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันทุกปีพร้อมใบรับรอง และลงทะเบียนกับตัวแทนของทางรัฐบาลตามกฎระเบียบของกรุงเทพมหานคร ฝ่ายบริหารอาคาร อาจขอสำเนาใบรับรองการฉีดวัคซีนและการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง
3. การนำสัตว์เลี้ยงเข้า – ออกอาคาร จะต้องใช้ลิฟท์ขนของเท่านั้น
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ล็อบบี้ และบริเวณลานจอดรถ ยกเว้นขณะนำออกจากยานพาหนะเท่านั้น
5. เจ้าของสัตว์เลี้ยงอาจจะนำสุนัข / สัตว์เลี้ยงอื่นๆ เดินเล่นบริเวณรอบคอนโดมิเนียมได้ โดยสัตว์เลี้ยงทุกประเภทต้องมีสายจูงตลอดเวลา โดยความยาวของสายจูงต้องไม่เกิน 6 ฟุต และต้องอยู่ในความดูแลของท่านตลอดเวลา
6. มูลสัตว์จะต้องจัดเก็บไว้ภายในถุงพลาสติกที่แน่นหนา และมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งที่จุดทิ้งขยะ กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงของท่านไปถ่ายบริเวณที่จอดรถ พื้นที่รอบอาคาร
7. สัตว์เลี้ยงจะต้องส่งเสียงดังน้อยที่สุด ห้ามให้อาหารสัตว์เลี้ยงภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด
8. ห้ามติดตั้งประตูสำหรับสัตว์เลี้ยงระหว่างห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง
9. ไม่อนุญาตให้นำหนู และสัตว์เลื้อยคลานทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงเป็นสัตว์เลี้ยงในอาคาร

เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือการบาดเจ็บที่เกิดจากสัตว์เลี้ยงของตน กรณีที่เกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสัตว์เลี้ยงของท่าน ท่านจะต้องทำการแก้ไขปัญหาทันที ฝ่ายบริหารอาคาร สามารถเข้าควบคุมสัตว์เลี้ยงของท่านเป็นการชั่วคราวหากมีความจำเป็นตามความเหมาะสม ฝ่ายบริหารอาคาร หรือคณะกรรมการฯ อาจขอให้ท่านนำสัตว์เลี้ยงออกจากอาคารได้ กรณีที่ท่านไม่ทำการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นที่พอใจของคณะกรรมการฯ ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการสาธารณูปโภคในห้องชุดสำหรับผู้ที่ฝ่าฝืนระเบียบนี้

**การใช้ที่จอดรถ**

1. อาคารชุดนิติบุคคลเดอะพาร์ค ชิดลม มีที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และที่จอดรถสำหรับแขก / ผู้มาติดต่อ และที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องแสดงสำเนาทะเบียนรถยนต์ต่อฝ่ายจัดการเพื่อขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ซึ่งจะมีหมายเลขห้องชุดระบุไว้ โดยสติ๊กเกอร์นี้จะใช้เป็นใบอนุญาตในการผ่านเข้า – ออกอาคารจอดรถ และเพื่อรับรองว่าเจ้าของรถหมายเลขทะเบียนนี้มีสิทธิจอดรถภายในอาคารนี้ได้ตามพื้นที่ที่กำหนดให้จอดเท่านั้น ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์บนกระจกหน้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน



- **ค่าโทรศัพท์**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ ดังนี้

1. ชำระตามหนังสือเรียกเก็บค่าบริการสำหรับสายตรง ชำระโดยตรงที่สำนักงานของผู้ให้บริการ หรือจุดรับชำระที่เปิดให้บริการทั่วไป
2. สายภายในที่ติดต่อสำนักงานฝ่ายจัดการไม่มีค่าใช้บริการ

- **ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง**

ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ได้กำหนดให้จัดเก็บแก่ท่านเจ้าของร่วมปีละ 1 ครั้ง โดยเป็นการชำระเพื่อช่วงเวลาระหว่างเดือน เมษายน ถึง มีนาคม โดยกำหนดชำระไม่เกินวันที่ 31 มกราคม

ไม่ว่าเจ้าของห้องชุดจะเข้าพักอาศัยหรือใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ของอาคารหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมมีภาระต้องชำระค่าส่วนกลางตามที่กำหนด ทั้งนี้ หากเกินระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น นิติบุคคลฯ จะคิดเงินเพิ่มของยอดคงค้างชำระ อีกทั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุด เช่น น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น และหากท่านเจ้าของร่วมต้องการที่จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่ท่านอื่นขณะที่ท่านยังคงมียอดค้างชำระค่าส่วนกลาง นิติบุคคลฯ ไม่สามารถออก **"หนังสือรับรองการปลอดหนี้"** ให้แก่ท่านได้

- **ค่าประกันภัยอาคาร**

อัตราค่าเบี้ยประกันภัยอาคารทุกประเภทไม่รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บค่าเบี้ยประกันภัยกับเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดปีละ 1 ครั้ง เฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์

**การประกันภัยอาคาร**

นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดทำประกันภัยอาคารไว้ 3 ประเภท ดังนี้

1. การประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด
2. การประกันภัยบุคคลที่สาม

**ทั้งนี้ การประกันภัยนี้ครอบคลุมเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เจ้าของร่วมควรจัดทำประกันภัยห้องชุดและทรัพย์สินของท่านเพิ่มเติมให้กับห้องชุดของท่านเอง รวมถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลที่ 3**

3. สติ๊กเกอร์ 1 ใบสามารถใช้ได้กับรถยนต์เพียง 1 คันเท่านั้น หากฝ่ายบริหารอาคาร พบว่ามีการเวียนสติ๊กเกอร์ใช้กับรถยนต์คันอื่นที่อยู่นอกเหนือสิทธิ์ที่กำหนด ฝ่ายจัดการจะคิดค่าปรับในอัตราครั้งละ 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) และสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจอดรถของท่านเป็นการถาวร

4. รถยนต์ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์ทุกกรณีเปรียบเสมือนผู้มาติดต่อ ซึ่งต้องแลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งต้องแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดของท่านที่ป้อมรปภ.

5. อายุสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์จะหมดลง เมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหมดสิทธิ์ในการครอบครองห้องชุดหรือพักอาศัยในอาคาร และท่านต้องคืนสติ๊กเกอร์ให้กับฝ่ายจัดการภายใน 7 วัน

6. ในกรณีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรีบทำเรื่องแจ้งขอสติ๊กเกอร์ใหม่ โดยมีค่าใช้จ่าย 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) / ใบ ยกเว้นเป็นการเปลี่ยนแปลงสติ๊กเกอร์ใหม่โดยฝ่ายจัดการเท่านั้นซึ่งท่านจะต้องนำสติ๊กเกอร์เก่ามาแลกโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย

7. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องจอดรถในช่องที่จัดไว้ให้ตามที่ระบุเท่านั้น และต้องไม่ใช้ที่จอดรถของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้อื่น และที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโดยเฉพาะการจอดรถข้ามคืนหรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายจัดการ หากฝ่ายบริหารอาคาร พบว่าท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจอดรถข้ามคืนหรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ นอกช่องที่จอดรถที่ระบุ ฝ่ายบริหารอาคาร จะคิดค่าปรับในอัตรา 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) / คัน / คืน หรือ ครั้ง

8. เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น สี และทะเบียนรถที่จะนำไปจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดให้ไว้ พร้อมทั้งหลักฐานการครอบครองให้ฝ่ายจัดการทราบภายใน 7 วัน

9. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วันในกรณีที่จะมีแขกมาเยี่ยมเยียนและจำเป็นที่จะต้องจอดรถข้ามคืน ทั้งนี้ เพื่อที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะได้จัดเตรียมช่องจอดรถที่เหมาะสมให้

10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะให้ช่างต่างๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซม อาทิ ช่างรับเหมา ช่างซ่อมโทรทัศน์ ช่างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ฯลฯ จะต้องทำการนัดหมายกับฝ่ายอาคารก่อน มิฉะนั้นฝ่ายจัดการสงวนสิทธิในการพิจารณาการอนุญาตเข้ามาในอาคารและการจัดที่จอดรถให้ตามสมควร

11. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย อาจติดต่อสำนักงานขายของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเช่าที่จอดรถเพิ่ม

12. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้

    12.1 เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด ที่จอดรถนี้จำกัดเฉพาะผู้มาติดต่อเท่านั้น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่นี้สำหรับจอดรถของท่าน โดยเฉพาะการจอดรถข้ามคืน หรือการจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร



12.2 ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถที่ทำผิดกฎระเบียบนี้ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และฝ่ายบริหารอาคาร ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายนี้

12.3 ห้ามผู้มาติดต่อจอดรถข้ามคืน หรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายจัดการ เว้นแต่จะได้มีการแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้า มิฉะนั้นจะมีโทษปรับ 1,000.- (หนึ่งพันบาทถ้วน) / คัน / คืน หรือ ครั้ง

13. ผู้ใดที่ทำบัตรผู้มาติดต่อ / บัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อหายมีโทษปรับใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

14. ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะที่ใช้เพื่อสำหรับการค้าเข้ามาจอดรถไว้ในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของและที่มาเยือนอาคารอันเกี่ยวกับธุระโดยตรงของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือฝ่ายบริหารอาคาร

15. บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดยานพาหนะเท่านั้น มิใช่จัดไว้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด ที่จะทำให้ทัศนียภาพของอาคารเสียไปหรือดูทรุดโทรม

16. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้รวมไปถึงยานพาหนะที่ใช้แก๊ส LPG ที่ไม่ได้มีการติดตั้งจากโรงงงานผลิตรถยนต์

17. ไม่อนุญาตให้ซ่อมแซมยานพาหนะที่จอดบริเวณที่จอดรถ

18. จำกัดความเร็วในการขับขี่ภายในลานจอดและทางขึ้น – ลง ไม่เกิน 20 กม./ชม. กรุณาใช้ความระมัดระวังขณะขับอยู่ในบริเวณที่จอดรถ

19. ไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่มีใบขับขี่ขับรถบริเวณลานจอดรถ เด็กๆ จะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้ปกครอง

20. ไม่อนุญาตให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริเวณที่จอดรถเพื่อจุดประสงค์ใดๆ หากจำเป็นต้องมีผู้ใหญ่ที่รับผิดชอบติดตามไปด้วยกับผู้เยาว์

21. ไม่บีบแตรรถยนต์ในขณะที่อยู่ในบริเวณที่จอดรถ เว้นแต่ในกรณีฉุกเฉินที่อาจเกิดอันตรายขึ้นเท่านั้น

22. ไม่อนุญาตให้ล้างหรือทำความสะอาดรถยนต์ในบริเวณที่จอดรถ

23. ต้องดับเครื่องยนต์หากจอดอยู่เฉย ๆ ทันที มิฉะนั้นจะมีค่าปรับ 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน) ตามกฎหมาย

24. การจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร ผู้ขับขี่ทุกท่านต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของฝ่ายจัดการโดยเคร่งครัด

25. ห้ามแขวนหรือวางอุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ ตลอดจนภาชนะ เช่น ถัง ผ้าเช็ดรถ ฯลฯ หรือตู้เก็บของและ เฟอร์นิเจอร์ทุกประเภทในบริเวณที่จอดรถ

**● ข้อควรทราบในการหนีไฟ**

1. ต้องทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยไม่ล่าช้า
2. ต้องทราบสิ่งที่จะกระทำขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดความตระหนกตกใจ และความสับสน
3. ต้องทราบวิธีใช้ และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
4. ต้องทราบวิธีหนีภัยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ อยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟตลอดเวลา

**<u>กรณีเกิดแผ่นดินไหว</u>**

**● ข้อพึงปฏิบัติ**

1. โทรแจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยรักษาพยาบาล
2. ถ้ามีความเสียหาย ให้แจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย / ฝ่ายจัดการ
3. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก และพยายามนำตนเองไปใกล้ที่ประตูทางออกให้มากที่สุด และอยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด พยายามป้องกันศีรษะ และคอด้วยแขนทั้งสอง
4.. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของ ใกล้ตู้ / ชั้นวางของ หรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้
5. หากท่านอยู่ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งแจ้ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง
6. นับจำนวนสมาชิกเมื่อออกจากอาคารและอยู่ในที่ปลอดภัยแล้ว
7. เตรียมการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน หรือ โทร 191 ในกรณีต้องการความช่วยเหลือทางการแพทย์
8. อย่าเคลื่อนย้ายผู้ป่วยที่มีอาการป่วยร้ายแรง เว้นแต่ว่าผู้ป่วยอยู่ในสถานการณ์อันตราย
9. อยู่ห่างจากอาคารให้มากที่สุดจนกว่าได้ยินประกาศจากฝ่ายจัดการ
10. เตรียมพร้อมเสมอกับสถานการณ์แผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้นได้อีก อยู่ห่างจากจุดที่อาจจะมีสิ่งของร่วงหล่น

**● ข้อพึงหลีกเลี่ยง**

1. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
2. ห้ามวิ่งหรือวิตกจนเกิดเหตุ
3. ห้ามย้อนกลับเข้ามาในอาคาร จนกว่าจะมีคำสั่งปลอดภัยจากเจ้าพนักงาน

**● ขั้นตอนในการปฏิบัติ**

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งหรือประกาศ
2. ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
3. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
4. ห้ามสูบบุหรี่
5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาขณะเดินลงมายังข้างล่าง
6. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตนเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
7. เมื่อออกจากตัวอาคารแล้ว พยายามอยู่ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด



26. ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ใด ๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้านอกจากนี้รวมถึงรถยนต์ที่จอดทิ้งไว้ขวางทาง หรือลักษณะอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน โดยไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว ทั้งนี้หากมีค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้าย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้นๆ
27. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใด ๆ หรือต่ออุบัติเหตุ ความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอื่นอาจได้รับไม่ว่าแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย แขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวกับ การใช้ที่จอดรถใด ๆ

**<u>กรณีเกิดเพลิงไหม้</u>**

อาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ได้รับการออกแบบและติดตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ดี ฝ่ายจัดการขอแนะนำท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยให้ทำความคุ้นเคยกับระเบียบและวิธีการปฏิบัติต่างๆ ดังต่อไปนี้ เพื่อนำมาใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

**● ข้อพึงปฏิบัติกรณีที่เกิดเพลิงไหม้**

1. คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณ โดยดึงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุด และพยายามดับไฟที่เพิ่งจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดหามาให้ และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า และสวิทช์แผงไฟฟ้าใหญ่ โดยมีข้อแม้ว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย ทั้งนี้หากเกินความสามารถให้รีบออกจากห้องทันที และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ในห้องชุด และเมื่ออพยพออกจากอาคารเรียบร้อยแล้วให้นับจำนวนอีกครั้งหนึ่ง
4. ผู้พักอาศัยและแขกต้องออกจากอาคารในลักษณะที่เป็นระเบียบ ไม่พูดคุย โดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เมื่อมารวมกันแล้วต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางที่จะไปยังตัวอาคารโล่งสะดวกสำหรับรถฉุกเฉิน
5. ขณะที่อพยพออกมาต้องไม่ตระหนกตกใจ ควรเดินลงบันไดหนีไฟไปอย่างรวดเร็วด้วยเส้นทางที่สามารถไปยังทางออกได้เร็วที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพลทันที **ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด**
6. **ห้ามหนีไฟขึ้นบนดาดฟ้าเป็นอันขาด**
7. อย่าใช้น้ำดับเพลิง ถ้าต้นเพลิงมาจากไฟฟ้า
8. เมื่ออยู่ที่จุดรวมพลแล้ว ไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้าไปในตัวอาคารอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

**● การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ**

1. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. ขอความร่วมมือให้ทุกคนในอาคารเข้าร่วมในการฝึก
3. ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ท่านทราบ ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลาของการฝึก

7. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** อย่างไรก็ดี ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดสระว่ายน้ำในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. ห้ามใช้วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องเสียง และโสตทัศนอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยหูฟังส่วนตัว
9. ห้ามรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ยกเว้นเครื่องดื่มที่บรรจุในภาชนะที่ไม่สามารถแตกได้ และจะต้องนำออกไปหลังจากที่รับประทานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
10. ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลไม่ว่าในบริเวณข้างสระว่ายน้ำหรือในสระว่ายน้ำ
11. ห้ามสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
12. ห้ามกระโดดจากที่สูงต่าง ๆ หรือขอบสระ
13. ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อสุขอนามัยและความเหมาะสม ดังนี้

<u>ข้อปฏิบัติ</u>

1. สวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม และสะอาด
2. ใช้น้ำมันทากันแดดเพียงเล็กน้อยเท่านั้น
3. ถอดเครื่องประดับ และอุปกรณ์ตกแต่งร่างกายออก
4. อาบน้ำล้างตัวก่อนลงสระ
5. กรุณาเช็ดตัวให้แห้งก่อนเดินเข้าอาคาร

<u>ข้อห้าม</u>

1. ใช้สระว่ายน้ำในขณะเป็นโรคติดต่อ
2. กระทำสิ่งใดก็ตามที่มีแนวโน้มว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขัดขวางทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือรบกวนบุคคลอื่นในขณะที่อยู่ในสระว่ายน้ำหรือบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
3. ปาหรือโยนสิ่งปฏิกูล กระดาษ หรือขยะใดๆ ลงไปในสระว่ายน้ำ
4. ดัดแปลง หรือ ปรับเปลี่ยน เกี่ยวกับการไหลของน้ำ เครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใด ๆ ก็ตาม สระว่ายน้ำมีระบบจัดการคลอรีนแบบอัตโนมัติ เมื่อไม่ได้กลิ่นคลอรีนในสระว่ายน้ำ กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการเพื่อตรวจสอบว่ามีระดับความสะอาดและปริมาณแบคทีเรียที่ได้มาตรฐานสากลหรือไม่
5. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลใดอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
6. ตลอดเวลาผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ป้ายหรือประกาศต่าง ๆ
7. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ใช้สระว่ายน้ำ หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่เหมาะสมซึ่งทำให้เกิดการรบกวนการใช้งานของเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ



<u>**สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ**</u>

- **สระว่ายน้ำ**

1. สระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินสำหรับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำได้ต่อเมื่อเข้าใช้พร้อมกับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าสระว่ายน้ำมีผู้ใช้มากจนเกินไป ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนชั่วโมง และจำนวนแขกผู้ใช้สระว่ายน้ำ
3. เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่คอยดูแล และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือบริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สระว่ายน้ำในทุกกรณี
5. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
6. การจัดงานเลี้ยงบริเวณสระว่ายน้ำ

6.1 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถจัดงานเลี้ยงส่วนตัวบริเวณที่จัดไว้สำหรับจัดงานเลี้ยงใกล้สระว่ายน้ำได้ (บริเวณพื้นไม้ระแนง) โดยต้องแจ้งความประสงค์และได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร ก่อน

6.2 ในการจองสถานที่จะต้องกระทำล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ผ่านฝ่ายบริหารอาคาร โดยแจ้งรายละเอียดและรูปแบบงานจัดงานพร้อมทั้งจำนวนแขกให้ฝ่ายจัดการพิจารณา โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งผลการพิจารณาและเงื่อนไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) ภายใน 3 วัน

6.3 การอุ่นรับประทานอาหารจะต้องอยู่ในบริเวณพื้นไม้ระแนงเท่านั้น ไม่อนุญาตให้รับประทานอาหารในสระว่ายน้ำหรือบริเวณสวนรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด และห้ามใช้เตาแก๊สในทุกกรณี

6.4 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่จัดงานเลี้ยงจะต้องรับผิดชอบในการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำโดยทันทีหลังจากเสร็จสิ้นงาน รวมไปถึงความรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทั้งหมดด้วย

6.5 ในการจองสถานที่ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องวางเงินประกัน จำนวน 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เมื่อได้รับการแจ้งการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร และฝ่ายบริหารอาคาร จะคืนเงินประกันให้เต็มจำนวนหากตรวจสอบพื้นที่แล้วสะอาด ปราศจากความเสียหาย แต่หากเกิดความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการยึดเงินประกันตามสัดส่วน หรือคิดค่าเสียหายเพิ่มตามค่าเสียหายจริงในกรณีที่ค่าเสียหายสูงกว่าค่ามัดจำ

6.6 การจัดงานเลี้ยงต้องเสร็จสิ้นภายในเวลา 22.00 น. และต้องระวังเรื่องการส่งเสียงดังหลัง 21.00 น. รวมทั้งอนุญาตให้มีแขกมาร่วมงานสูงสุดไม่เกิน 30 ท่าน

6.7 คิดค่าบริการสถานที่จำนวน 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) / ครั้ง

6.8 ห้ามใช้ภาชนะที่เป็นแก้วทุกชนิดในการจัดงาน

15. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอแนะนำให้ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายทุกท่านตรวจร่างกายก่อนที่จะใช้บริการของห้องออกกำลังกาย และไม่ควรออกกำลังกายในขณะที่ร่างกายได้รับแอลกอฮอล์ ยาเสพติด หรือการให้ยาจากแพทย์
16. ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใดๆ ออกจากห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
17. หากมีอุปกรณ์เสียหรือชำรุด กรุณาแจ้งที่ฝ่ายจัดการ หรือเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์
18. กรุณาเก็บอุปกรณ์การออกกำลังกายเข้าที่ทุกครั้งหลังใช้บริการ
19. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า อุปกรณ์ออกกำลังกาย และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องซาวน่าชาย – หญิง**

1. ห้องซาวน่าชาย – หญิง มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลินเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องซาวน่าได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคาร เห็นว่าห้องออกกำลังกายนั้นมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องซาวน่าได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่พามาคอยดูแล และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
4. พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องซาวน่า
5. ผู้ใช้บริการจะต้องรักษาความสงบ และไม่รบกวนสมาธิของผู้ใช้บริการท่านอื่น
6. ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาดภายในห้องซาวน่า
7. ไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องซาวน่า
8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องซาวน่า
9. ในกรณีที่พบเห็นว่ามีท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขก กระทำการใดอันเป็นการรบกวน หรือการละเมิดสิทธิ์ของผู้ใช้บริการท่านอื่น ขอความกรุณาผู้พบเห็นแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบทันทีเพื่อดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับ
10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลมิให้เด็กของท่านหรือพนักงานของท่านส่งเสียงดัง หรือวิ่งเล่น รบกวนสมาธิของผู้อื่น หากจะมีเด็กเข้ามาต้องควบคุมให้เรียบร้อย และดูแลใช้เครื่องมือเครื่องใช้ให้ถูกวิธี และรักษามารยาทในการใช้ห้องซาวน่าตามที่ระเบียบข้อบังคับกำหนดไว้
11. หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ทำความเสียหายให้แก่ห้องซาวน่า หรือเครื่องมือเครื่องใช้ในห้องดังกล่าว ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยนั้นจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น





- **ห้องออกกำลังกาย**

1. ห้องออกกำลังกายมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายจัดการพิจารณาแล้วเห็นว่าห้องออกกำลังกายนั้นมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาการใช้บริการ และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้ห้องออกกำลังกาย
5. ไม่อนุญาตให้นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงใดๆ ทุกประเภท เข้ามาในห้องออกกำลังกาย
6. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** อย่างไรก็ดี ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจสั่งปิดห้องออกกำลังกายในโอกาสใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
8. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการของห้องออกกำลังกายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใดๆ ที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนดอย่างเคร่งครัด
9. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นน้ำเปล่า / เครื่องดื่มเพื่อให้พลังงานที่อยู่ในภาชนะที่มิดชิดและไม่แตกเท่านั้น
10. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
11. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายต้องสวมเสื้อผ้าให้เหมาะสม
12. การใช้อุปกรณ์ใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใดๆ จนก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือร่างกายของผู้อื่น ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้นั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
13. ห้ามใช้เครื่องเสียงและ/หรือ โสตทัศนอุปกรณ์ต่างๆ เช่น วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องเสียง ในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบเข้ากับหูฟังส่วนตัว
14. ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกำลังกาย หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกายและการกระทำ

3. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องกาแฟได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการ
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องกาแฟ
5. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องกาแฟ
6. ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องกาแฟในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องสมุด**

1. ห้องสมุดเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องสมุดมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
3. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องสมุดได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการ
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องสมุด
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทานในห้องสมุด
6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องสมุด
7. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องสมุดในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **สนามเทนนิส**

เพื่อประสิทธิภาพและความสะดวกสบายสูงสุดในคุณภาพการใช้บริการ ขอให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้บริการสนามเทนนิส ดังต่อไปนี้





12. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนคนใช้บริการห้องสปา รวมทั้งไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องซาวน่า
13. ห้องสปาเปิดให้บริการทุกวันระหว่างเวลา 06.00 น. - 21.00 น.
14. ผู้ที่เข้ามาใช้บริการห้องซาวน่าและต้องการใช้ล็อคเกอร์จะต้องลงชื่อในสมุดบันทึกที่จัดไว้ให้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ทุกครั้ง เพื่อขอรับกุญแจ และกรุณาคืนกุญแจทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ ในกรณีที่พบความชำรุด / บกพร่อง กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ให้ทราบทันที
15. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องซาวน่าในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
16. ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวก ความไม่สะอาด หรือความไม่ถูกต้องเรียบร้อยเกิดขึ้น ขอความกรุณาแจ้งฝ่ายจัดการทราบทันที
17. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องประชุม**

1. ห้องประชุมเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องประชุมมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
3. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องประชุมได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องประชุม
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทานในห้องประชุม
6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องประชุม
7. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องประชุมในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องกาแฟ (Activity Room)**

1. ห้องกาแฟเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1**. โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องกาแฟมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น

**บทลงโทษ**

หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเหล่านั้น กระทำการฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดบทลงโทษ ทั้งนี้เพื่อรักษาความปลอดภัย สวัสดิภาพ และความถูกต้องของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย รวมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร และทรัพย์สินส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น ดังนี้

1. การแจ้งเตือนครั้งแรก สำหรับบุคคลที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ฝ่ายจัดการจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรโดยระบุถึงการฝ่าฝืนกฎระเบียบและบทลงโทษ
2. การแจ้งเตือนครั้งที่สองจะถูกส่งให้หลังจากที่ฝ่ายบริหารอาคารได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ (เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือแขก) ดำเนินการแก้ไขในครั้งแรกแล้ว แต่ยังไม่ได้รับการแก้ไข ภายใน 7 วัน หรือกรณีครั้งแรกมีการแก้ไขแล้ว แต่เป็นการกระทำผิดซ้ำในเรื่องลักษณะเดิมภายใน 1 ปี
3. หากยังมิได้รับการแก้ไขภายใน 3 วัน หลังจากที่ได้แจ้งเตือนครั้งที่สอง หรือยังมีการกระทำผิดซ้ำในเรื่องลักษณะเดิมเป็นครั้งที่ 3 ภายใน 1 ปี ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการแก้ไขตามแนวทางที่เหมาะสม และแจ้งแก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบถึงสิ่งที่ฝ่ายจัดการดำเนินการ พร้อมทั้งเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งอาจมีการพิจารณาโทษปรับตามความเหมาะสมจากการหารือร่วมกับคณะกรรมการฯ เป็นกรณี ๆ ไป
4. ในกรณีความผิดทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการปรับสูงสุด 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) / วัน / ห้องชุดตลอดช่วงที่กระทำผิด หรือตามมูลค่าที่ต้องดำเนินการแก้ไข หากมิได้แก้ไขตรงตามกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ข้างต้น แล้วแต่อัตราใดจะสูงกว่า ยกเว้นความผิดบางกรณีตามระเบียบข้อบังคับนี้ที่ได้กำหนดอัตราค่าปรับไว้แล้ว





**ข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานขับรถ แม่บ้าน และพนักงานอื่น ๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย**

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องส่งมอบประวัติและรูปถ่าย พร้อมสำเนาบัตรประชาชน ของพนักงานทุกคนให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องกำชับให้พนักงานทุกคนจะต้องเคารพกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
3. การแต่งกายของพนักงานทุกคน การปฏิบัติตัว และการปฏิบัติหน้าที่จะต้องให้เกียรติสถานที่
4. ห้ามทำลายทรัพย์สินส่วนหนึ่งส่วนใดของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลมโดยเด็ดขาด มิฉะนั้น จะมีโทษปรับเป็นเงิน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และจะถูกดำเนินคดีจนถึงที่สุด อีกทั้งถูกสั่งห้ามมิให้เข้ามาภายในอาคารชุด ฯ
5. ห้ามพนักงานทุกคนเข้ามาพักอาศัยหรือนอนค้างคืนในพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ โดยเด็ดขาด ถ้าพบเห็น จะถูกปรับเป็นเงิน 2,000.- บาท ( สองพันบาทถ้วน )
   - กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นครั้งแรก ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งจดหมายแจ้งเตือนแก่พนักงานคนนั้น และเจ้าของร่วม / ผู้ว่าจ้างเพื่อรับทราบ
   - กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นครั้งที่ 2 ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งจดหมายแจ้งเตือนแก่พนักงานคนนั้น และเจ้าของร่วม / ผู้ว่าจ้าง เพื่อรับทราบเป็นครั้งที่ 2
   - กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นครั้งที่ 3 ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งความพร้อมทั้งดำเนินคดีอาญากับทางพนักงานขับรถที่ฝ่าฝืนกฎของทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ และนิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถผู้นั้น เข้ามาหรือติดต่อภายในอาคารชุดฯ เป็นการถาวร
6. ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้พนักงานทุกคนของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ ฯลฯ โดยเด็ดขาด
7. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในทุกพื้นที่ของอาคาร
8. ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ภายในอาคารชุด ฯ โดยเด็ดขาด
9. ห้ามนำวัตถุอันตราย หรือ วัตถุที่อาจเกิดอันตรายได้ เช่น ปืน วัตถุระเบิด ประทัด หรือ อาวุธอื่นใดเข้ามาภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
10. ห้ามนำสารเสพติด เสพ หรือ ครอบครอง รวมทั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย สารเสพติดที่ผิดกฎหมาย เข้ามาภายในอาคารชุด ฯ โดยเด็ดขาด
11. ห้ามจับกลุ่มชุมนุม มั่วสุม ส่งเสียงหรือเปิดเพลงเสียงดัง รวมถึงห้ามพาบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในอาคารชุดฯ โดยเฉพาะบริเวณลานจอดรถโดยเด็ดขาด
12. ไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถ แม่บ้านและพนักงานอื่นๆของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางรวมถึงห้องน้ำบริเวณ ล็อบบี้ และไม่อนุญาตให้พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ

## ภาคผนวก 1

### วันและเวลาในการใช้บริการสันทนาการต่าง ๆ

| Facility | Opening Days | Revised Opening Hr. | Reservation | A/C Control |
|---|---|---|---|---|
| Activity Room (Coffee Room) | Daily | 07:00 - 22:00 | Required | Manual |
| Function Room | Daily | 07:00 - 22:00 | Required | Manual |
| Library | Daily | Sun - Thr 07.00-23.00<br>Fri - Sat 07.00 - 23.00 | - | Manual |
| Swimming Pool | Daily | 06.00 - 21.00 | - | - |
| BBQ Stove | Daily | 11:00 - 21:00 | Required | - |
| Basketball Room | Daily | 09.00 - 21.00 | | Manual |
| Coffee Shop | Daily | 07:00 - 18:00 | - | - |
| Tennis Court | Daily | 07:00 - 22:00 | Required | - |
| Aerobics Room | Daily | 07:00 - 22:00 | Required | Manual |
| Fitness Center | Sunday - Thursday<br>Friday - Saturday | 05:00 - 22:00<br>05:00 - 23:00 | - | Manual |
| Goal Table | Daily | 09:00 - 22:00 | - | - |
| Table Tennis Room | Daily | 09:00 - 22:00 | - | Manual |
| Pool Table Room | Daily | 09:00 - 22:00 | - | Manual |
| Golf Simulator Room | Daily | 07:00 - 22:00 | - | Manual |
| Sauna & Steam Rooms | Daily | 07:00 - 22:00 | Required | Manual |
| Massage Rooms(Outsource) | Daily | 13:00 - 20:00 | - | Manual |
| Hair Salon(Outsource) | Monday - Saturday<br>Sunday | 09:00 - 19:00<br>13:00 - 19:00 | - | Manual |
| Massage Chair | Daily | 07:00 - 22:00 | - | Manual |
| Car Wash Spot | Daily | 06:00 - 22:00 | - | - |

***Note :*** *The Managing Committee & the Building Management reserves the right to prescribe opening and closing time and to direct that the facilities will be closed on any occasion for the purpose of carrying out the preventive maintenance or other works. The Managing Committee & the Management shall not be responsible for the safety of persons using the facilities, nor for any injury or loss to the users of the facilities.*



## ภาคผนวก 2

### ระเบียบข้อปฏิบัติเกี่ยวกับงานตกแต่งปรับปรุงห้องชุด

กฎระเบียบการเข้าตกแต่ง / ปรับปรุงห้องชุด ฉบับสมบูรณ์ สามารถขอได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร

การได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จักต้องมีขึ้นก่อนการปฏิบัติงาน

**<u>เวลาการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา</u>**

วันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา 9:30 น. ถึง 17:30 น.

ไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในทุกวันเสาร์, อาทิตย์, หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นกรณีที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าก่อน

ภาคผนวก ฉ - 16

## Emergency & Important Telephone Numbers

| Name / Company | Numbers |
|---|---|
| Emergency | 123, 191, 192, 195, 02.282.0112-6 |
| Electricity Authority, Call Center<br>Electricity Authority, Ploenchit<br>Electricity Authority, Bangkapi | 1130<br>02.254.9550<br>02.314.0024, 02.314.2102<br>02.319.8983 |
| Fire | 199, 02-246.0199, 02.245.5352 |
| Police station, Lumpini<br>Police station, Thonglor | 02.255.5993-7<br>02.390.2240-3 |
| Emergency Call Center | 02.223.4567-8 |
| Water Authority | 1125 |
| Telephone Problem - TOT | 1177 + Tel number |
| Telephone Problem - TRUE | 02.900.9000 |
| Cable TV - TRUE VISIONS call center | 02.725.7171 |
| - have your cable TV subscriber # ready | |
| Lost Children | 02.282.1815 |
| 100 MHz Radio Station (Traffic) | 02.711.9151-2 |
| Hospital - Samitivej | 02.712.7007 |
| Hospital - Bumrungrad | 02.667.1000 |
| Hospital - Police | 02-2522171-5 |
| Flight Schedule | 1566 |
| Missing Person Bureau | 02-2823892-3 |
| Hua Lampong Train Station | 02.223.7461 |
| Tourist Police | 02-2216206-10 |
| Weather Forecasting Center | 02-2582056 |
| Bus Terminal<br>East Terminal<br>South Terminal<br>North Terminal<br>North East Terminal | <br>02.391.8097<br>02.434.5557-8<br>02.936.3668<br>02.936.2852 |

ภาคผนวก ค-4

# แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

# Fire Training & Rescue Center

## หลักสูตร ดับเพลิงขั้นต้น

- ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้
- จิตวิทยาเมื่อเกิดอัคคีภัย
- การป้องกันแหล่งกำเนิดของการติดไฟ
- วิธีการดับเพลิงประเภทต่าง ๆ
- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประยุกต์ใช้ในสถานประกอบการ
- วิธีการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง






## หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

- แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการหนีไฟ
- การค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัย

โดยได้รับการรับรองจาก
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม






## หลักสูตร ผจญเพลิงขั้นสูง

- ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับไฟและอันตรายจากอัคคีภัย
- เทคนิคการใช้ SCBA และผจญเพลิง
- ฝึกทักษะการใช้อุปกรณ์ในการผจญเพลิงต่าง ๆ
- ฝึกซ้อมการจัดทีมในการเข้าผจญเพลิง
- การวางแผนช่วยเหลือและการสั่งการเป็นทีม
- ฝึกการผจญเพลิงในอาคาร FLASH OVER
- ฝึกช่วยเหลือผู้ประสบภัยในอาคาร






*ศูนย์ฝึกอบรมดับเพลิงและกู้ภัย SANTO (จ.ลพบุรี)*


6/56 ซ.แสงอุทัยทิพย์ ถ.ดินแดง แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-248-3087 แฟกซ์ : 02-246-6859
E-mail : santo.firetraining@gmail.com


AGENT :


สิทธิบัตร 84 - 1


# เอกสารประกอบการฝึกอบรม
# ดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จัดทำโดย

## บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด


6 / 56 ซอยแสงอุทัยทิพย์ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทร : 02-2459560 02-2483178 แฟกซ์ : 02-2466859
E-mail : santo.firetraining@gmail.com




คุ้มค่า คุ้มภัย ใช้ ซานโต

THE SANTO Group

THE SANTO Group
บริษัท ซานโต ไฟร์ โปรดักท์ จำกัด
บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

เครื่องดับเพลิงยี่ห้อ SANTO
ได้รับมาตรฐาน มอก.332-2537






ตัวแทนจำหน่ายแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย
เครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหาม (Portable Fire Pump)
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดหาบหาม ยี่ห้อ SHIBAURA ผลิตจากประเทศญี่ปุ่น เหมาะสำหรับหน่วยงานดับเพลิง โรงงานอุตสาหกรรมและอาคารทั่วไป
รุ่น TS400SA ขนาด 43 แรงม้า ระบายความร้อนด้วยอากาศ
รุ่น SF756MZ ขนาด 62 แรงม้า ระบายความร้อนด้วยน้ำ












จำหน่ายและบรรจุน้ำยาเคมีดับเพลิงทุกชนิด



Safety Signs, Emergency Light

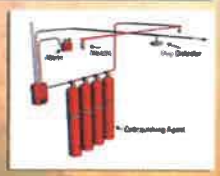

Fire Hose Cabinets, Valve Branch, Jet And Spray Nozzle, Fire Hose


Fire Fighting Suit

Fire Alarm System



Co2 System



Fire Pump System



ด้วยความมุ่งมั่นของทีมงาน ศูนย์ฝึกดับเพลิงและกู้ภัย SANTO
ได้จัดหลักสูตรการฝึกอบรมที่มุ่งเน้นให้ผู้ฝึกสามารถนำมาประยุกต์ใช้ได้จริง พร้อมออกหนังสือรับรอง หลักสูตรการฝึกอบรมมีดังนี้



- การดับเพลิงขั้นต้น 40%
- ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ
- หลักสูตรการดับเพลิงขั้นสูง








คุ้มค่า คุ้มภัย ใช้ SANTO

6/56 ซ.แสงอุทัยทิพย์ ถ.ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400
ลูกค้าสัมพันธ์ : 0-2643-4485-6 แฟกซ์ : 0-2246-8859
http://www.santofire.com E-mail : santo.firetraining@gmail.com

## สัญลักษณ์วัตถุอันตรายตามมาตรฐาน NFPA704

NFPA704 เป็นเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ซึ่งกำหนด และรักษามาตรฐานโดยสมาคมป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ ( National Fire Protection Assosiation ) ของสหรัฐอเมริกาเพื่อป้องกันและเตือนถึงวัสดุอันตรายต่างๆ เครื่องหมายนี้เรียกง่ายๆ ว่า "เพชรไฟ" ( Fire - diamond ) เป็นการเตือนภัยส่วนบุคคล เพื่อให้ง่ายและรวดเร็วที่จะได้ทราบว่าเป็นวัสดุอันตรายชนิดใด มีวิธีการปฏิบัติหรือต้องการเครื่องมือเฉพาะอย่างไรบ้าง




| ความหมายของสี | ความหมายของตัวเลข / ตัวอักษร | |
|---|---|---|
| ความไวไฟ | 0 | สารไม่ติดไฟ (เช่น อาร์กอน) |
| | 1 | สารที่ต้องให้ความร้อนสูงเป็นเวลานานจึงสามารถจุดติดไฟได้ จุดวาบไฟสูงกว่า 93 C |
| | 2 | สารที่ต้องให้ความร้อนปานกลางถึงสูงจึงสามารถจุดติดไฟได้ จุดวาบไฟอยู่ระหว่าง 93 - 38 C (ดีเซล) |
| | 3 | ของแข็งหรือของเหลวที่สามารถลุกติดไฟได้ในสภาพแวดล้อมและอุณหภูมิปกติ จุดวาบไฟอยู่ระหว่าง 38 - 23 C (เบนซิน) |
| | 4 | สารที่สามารถระเหยได้อย่างรวดเร็วและสมบูรณ์ในสภาพความดันและอุณหภูมิปกติ หรือกระจายในอากาศและเผาไหม้ได้ง่าย มีจุดวาบไฟ ต่ำกว่า 23 C (โพรเพน) |
| สุขภาพอนามัย | 0 | ได้รับขณะร้อนไม่เกิดอันตรายเท่าไร |
| | 1 | ได้รับแล้วอาจทำให้ระคายเคือง และอาจทำให้เกิดเป็นแผลเล็กน้อยเท่านั้น |
| | 2 | ได้รับเป็นช่วงๆ หรือต่อเนื่องแต่ไม่ประจำ อาจเป็นสาเหตุให้ไร้ความสามารถชั่วขณะ หรือเป็นอันตรายแบบถาวรได้ |
| | 3 | ได้รับเพียงช่วงเวลาสั้น ก็จะเป็นอันตรายร้ายแรงชั่วคราว หรือ ถาวร |
| | 4 | ได้รับเพียงช่วงเลาสั้นๆ อาจถึงตายได้หรืออาการสาหัส |
| ความไวในปฏิกิริยาเคมี | 0 | เสถียร |
| | 1 | ไม่เสถียรถ้าโดนความร้อน และความดัน |
| | 2 | ปฏิกิริยาเคมีรุนแรง |
| | 3 | ความร้อนและการกระแทกอาจเกิดระเบิดได้ |
| | 4 | ระเบิดได้ |
| ข้อมูลพิเศษ | OXY | ออกซิไดเซอร์ |
| | ACID | กรด |
| | COR | กัดกร่อน |
| | ALK | ด่าง |
| | ~~W~~ | ห้ามผสมน้ำ |

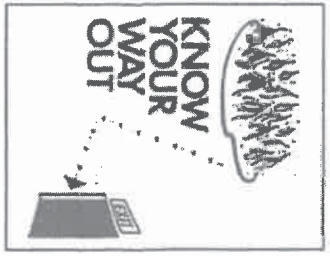
# สารบัญ

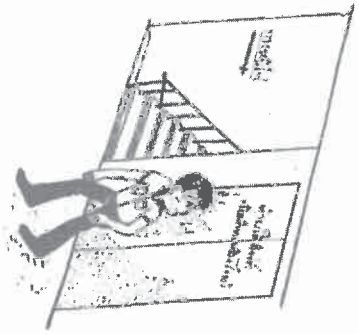

| เรื่อง | หน้า |
|---|---|
| 1. สรุปสาระสำคัญในกฎกระทรวงแรงงาน | 1 |
| 2. ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้ | 5 |
| 3. การดับเพลิงวิธีต่าง ๆ | 6 |
| 4. การแบ่งประเภทของเพลิง | 7 |
| 5. การป้องกันแหล่งกำเนิดของการติดไฟ | 8 |
| 6. จิตวิทยาเมื่อเกิดอัคคีภัย | 8 |
| 7. ชนิดของเครื่องดับเพลิง | 10 |
| 8. วิธีการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง | 17 |
| 9. แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย | 20 |
| 10. การจัดระบบป้องกันฯ และการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในสถานประกอบการ | 24 |
| 11. กลยุทธ์หนีภัย ไฟไหม้ อาคารสูง | 26 |
| 12. สัญลักษณ์วัตถุอันตรายตามมาตรฐาน NFPA704 | 32 |

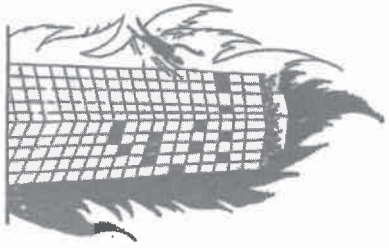




ภาพหมุน 84 - 3





# แผนการจัดการเรียนรู้ที่ใช้ในการทดลองครั้งที่ 1

## เรื่อง ปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน

**ระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1**

**ใช้เวลาในการทดลอง 1 ชั่วโมง**

**สาระสำคัญ**

ปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชนเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากการกระทำของมนุษย์ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทางตรงและทางอ้อม ทำให้เกิดความเสื่อมโทรมของสิ่งแวดล้อม ดังนั้นนักเรียนจึงควรมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน เพื่อที่จะได้ร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชนของตนเองได้

**จุดประสงค์การเรียนรู้**

1. นักเรียนสามารถบอกปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชนได้
2. นักเรียนสามารถอธิบายสาเหตุของปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชนได้
3. นักเรียนสามารถอธิบายผลกระทบของปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชนได้

**สาระการเรียนรู้**

1. ปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ได้แก่ ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาอากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการบุกรุกทำลายป่าไม้ ปัญหาการใช้สารเคมีในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาฆ่าแมลงในการเกษตร ปัญหาการใช้ปุ๋ยเคมีในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบศัตรูพืชในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบวัชพืชในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบหอยเชอรี่ในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบหนูในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบแมลงในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบไรในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบเพลี้ยในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบเพลี้ยไฟในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบเพลี้ยแป้งในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบเพลี้ยอ่อนในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบเพลี้ยกระโดดในการเกษตร ปัญหาการใช้ยาปราบเพลี้ยจักจั่น

12, 13, 14, 15, 16 และ 17

ข้อ 17 สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ให้นายจ้างจัดลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง

4. การป้องกันอัคคีภัยจากแหล่งก่อเกิดการกระจายตัวของความร้อน ให้นายจ้างป้องกันอัคคีภัยจากแหล่งก่อเกิดการกระจายตัวของความร้อน ตามข้อ 18

5. วัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด ให้นายจ้างดำเนินการตามข้อ 19, 20, 21 และ 22

6. การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ให้นายจ้างดำเนินการตามข้อ 23 และ 24

7. การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ให้นายจ้างดำเนินการตามข้อ 25 และ 26

8. การดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยและการรายงาน ให้นายจ้างดำเนินการดังนี้

ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของจำนวนลูกจ้างในแต่ละหน่วยงานของสถานประกอบกิจการรับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น โดยให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเป็นผู้ดำเนินการฝึกอบรม

ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีการดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยจากอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

(1) สถานประกอบกิจการที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ต้องจัดให้มีการบริหารงานโดยกลุ่มปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้ทำหน้าที่อำนวยการระงับอัคคีภัยทั้งระบบโดยเฉพาะ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ประจำสถานประกอบกิจการตลอดเวลาที่มีการประกอบกิจการ

(2) ต้องจัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยรับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน

ข้อ 29 ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างฝึกซ้อมอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ตามที่กำหนดไว้ในหมวด 2

ข้อ 30 ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันเวลาเดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน และก่อนการฝึกซ้อมไม่น้อยกว่า 30 วัน ให้นายจ้างส่งแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รวมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับการฝึกซ้อมต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายเพื่อให้ความเห็นชอบ

ในกรณีที่นายจ้างไม่สามารถดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟตามวรรค 1 ได้เองจะต้องให้ผู้ที่ได้รับใบอนุญาติจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเป็นผู้ดำเนินการ

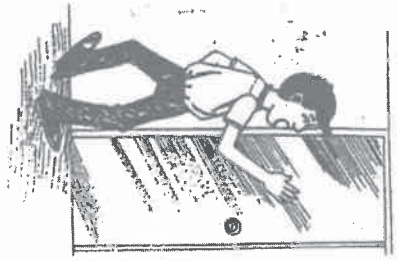


กฎหมาย ข้อ 84 - 5



ซ้อมดับเพลิง

- ตลอดการทำงาน ในสถานประกอบกิจการที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรง หรืออย่างปานกลาง
- ภายใน 30 วัน นับแต่วันเริ่มทำงาน ในสถานประกอบกิจการที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรง หรืออย่างปานกลาง
- ภายใน 120 วัน นับแต่วันเริ่มทำงาน ในสถานประกอบกิจการที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรง หรืออย่างปานกลาง



ดับเพลิงขั้นต้น

ผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น ต้องเป็นผู้ที่ทำงานในสถานประกอบกิจการที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง



ดับเพลิงขั้นต้น

ผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น ต้องเป็นผู้ที่ทำงานในสถานประกอบกิจการที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง

ที่ รง ๐๕๑๐/ ๐๐๕๖๘๔ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การขอใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

ที่ส่งมาด้วย ๑. ใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
๒. ใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามที่ บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด ได้ยื่นคำขอใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมเอกสารหลักฐานเพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการขอใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของบริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด เป็นไปตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ จึงได้ออกใบอนุญาตให้ บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด เป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ ขอให้ปฏิบัติตามความกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายดำรงค์ เปรมสวัสดิ์)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สำนักความปลอดภัยแรงงาน
โทร. ๐ ๒๔๔๘ ๘๓๓๘ ต่อ ๗๒๔
โทรสาร ๐ ๒๔๕๘ ๙๒๖๕



คุณคือ คุณภัง ใช้ SANTO

ให้ไว้ ณ วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2555

(ลงชื่อ) ธนิตพงศ์ ธนิตพงศ์
ผู้ตรวจราชการกรม
ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ผู้รับมอบอำนาจ

ข้อ 32 ให้นายจ้างจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินตามข้อ 27 และข้อ 30 ทุกปี โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งแรกภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ 31 ให้นายจ้างจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นให้แก่ลูกจ้างทุกคนที่ปฏิบัติงานในสถานประกอบกิจการของตน ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ลูกจ้างเข้าทำงาน และจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นให้แก่ลูกจ้างทุกคนที่ปฏิบัติงานในสถานประกอบกิจการของตนอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ในกรณีที่ลูกจ้างคนใดได้รับการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นมาแล้วไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ นายจ้างไม่ต้องจัดให้ลูกจ้างคนนั้นได้รับการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นตามวรรคหนึ่งอีก

หมวด ๓
การฝึกซ้อม

ให้นายจ้างจัดทำรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบที่อธิบดีกำหนด และยื่นต่อพนักงานตรวจความปลอดภัยในท้องที่ที่สถานประกอบกิจการตั้งอยู่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ดำเนินการฝึกซ้อม



คุณคือ คุณภัง ใช้ SANTO

คุมครา คุมภัย ใช้ SANTO



แบบ ศพล. ๑

ใบคำขอรับเงินค่าจัดการศพ

กรณีถึงแก่กรรมเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ราชการ

ใบคำขอรับเงินค่าจัดการศพ ศพล. ๐๐๖

กรณีถึงแก่กรรมเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ราชการ

กรณีทั่วไป

ผู้ประสงค์จะขอรับเงินค่าจัดการศพ ให้ทำคำขอรับเงินค่าจัดการศพตามแบบที่กำหนดนี้ ยื่นต่อผู้บังคับบัญชาของผู้ถึงแก่กรรม ภายในกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่ผู้ถึงแก่กรรม เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นไม่อาจยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ให้ยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพต่อไปได้ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง ทั้งนี้ ให้ยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้ถึงแก่กรรม เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นไม่อาจยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ให้ยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพต่อไปได้ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ข้าพเจ้า ๑๐๐/๑๐๐๑ ถนนพิษณุโลก ๓ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

ข้าพเจ้าขอรับเงินค่าจัดการศพ ๑๐๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ของ นายสมชาย ใจดีมาก ซึ่งถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๐ ด้วยโรคมะเร็งในตับ ขณะปฏิบัติหน้าที่ราชการ ณ ที่ทำการ ๑๐๐/๑๐๐๑ ถนนพิษณุโลก ๓ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอรับเงิน

(นายสมศักดิ์ ใจดีมาก)

ผู้ขอรับเงินเป็นบุตรชายของผู้ถึงแก่กรรม

ลงชื่อ ..... ผู้บังคับบัญชา

(นายวิทยา มั่นคงดี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๐

ใบคำขอรับเงินค่าจัดการศพ ศพล. ๐๐๖

กรณีถึงแก่กรรมเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ราชการ

ใบคำขอรับเงินค่าจัดการศพ ศพล. ๐๐๖

กรณีทั่วไป

ผู้ประสงค์จะขอรับเงินค่าจัดการศพ ให้ทำคำขอรับเงินค่าจัดการศพตามแบบที่กำหนดนี้ ยื่นต่อผู้บังคับบัญชาของผู้ถึงแก่กรรม ภายในกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่ผู้ถึงแก่กรรม เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นไม่อาจยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ให้ยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพต่อไปได้ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง ทั้งนี้ ให้ยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้ถึงแก่กรรม เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นไม่อาจยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ให้ยื่นคำขอรับเงินค่าจัดการศพต่อไปได้ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ข้าพเจ้า ๑๐๐/๑๐๐๑ ถนนพิษณุโลก ๓ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

ข้าพเจ้าขอรับเงินค่าจัดการศพ ๑๐๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ของ นายสมชาย ใจดีมาก ซึ่งถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๐ ด้วยโรคมะเร็งในตับ ขณะปฏิบัติหน้าที่ราชการ ณ ที่ทำการ ๑๐๐/๑๐๐๑ ถนนพิษณุโลก ๓ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้ขอรับเงิน

(นายสมศักดิ์ ใจดีมาก)

ผู้ขอรับเงินเป็นบุตรชายของผู้ถึงแก่กรรม

ลงชื่อ ..... ผู้บังคับบัญชา

(นายวิทยา มั่นคงดี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๐



แบบ ศพล. ๑

ใบคำขอรับเงินค่าจัดการศพตามหนังสือสั่งการ



คุมครา คุมภัย ใช้ SANTO



# เมื่อเกิดเพลิงไหม้



จะทำกันฉันใด เมื่อไฟไหม้
ข่มใจไว้รีบคิด หาทางแก้
อย่าตื่นไฟใจกลัว มัวท้อแท้
ย่อมพ่ายแพ้...จะสู้ไฟ ใช้ปัญญา



อย่า! หลบอยู่ในห้องแต่งตัว
ห้องน้ำ



ตู้สัญญาณไฟไหม้ ไปให้ถึง
ทำขั้นหนึ่งเร็วพลัน แก้ปัญหา
ทุบกระจกตู้ให้แยก แตกออกมา
อย่ารอรารีบก้าวมุ่งเข้าไป






อย่า! หวนเข้าไปเก็บข้าวของ






- ห้าม! ใช้ลิฟท์
- การลงบันได ห้ามวิ่ง หรือ กระโดด

# ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้

**การสันดาป หรือ การเผาไหม้** (Combustion)

การเผาไหม้ คือ ปฏิกิริยาทางเคมี ซึ่งเชื้อเพลิงได้รวมตัวกับออกซิเจนและได้ให้พลังงานความร้อนและแสงสว่าง

**องค์ประกอบของไฟ** (Fire Triangle)

ไฟจะเกิดขึ้นได้ต้องมีองค์ประกอบ และองค์ประกอบดังกล่าวจะต้องได้สัดส่วนและอัตราส่วนที่เหมาะสมเท่านั้นจึงจะเกิดเป็นไฟขึ้น องค์ประกอบของไฟมี 3 อย่าง คือ

1. **ความร้อน** (Heat) ความร้อนจะเป็นต้นเหตุแห่งการจุดติด ต้องสูงพอที่จะทำให้ระดับอุณหภูมิของสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงถึงจุดติดไฟของเชื้อเพลิงนั้น ๆ ซึ่งความร้อนถึงจุดติดไฟจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางเคมีอย่างรวดเร็ว (Rapid Combustion) เกิดเป็นไฟและการเผาไหม้ขึ้น

1.1 **จุดวาบไฟ** (Flash point) คือ จุดอุณหภูมิที่มีความร้อนเพียงพอให้เชื้อเพลิงของแข็ง หรือของเหลวใด ๆคายไอหรือกลายเป็นไอเข้าผสมกับอากาศอย่างได้สัดส่วน แล้วเกิดการลุกไหม้วาบขึ้นและดับไปเพราะอัตราการระเหยของสารเชื้อ เพลิงน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดการลุกเป็นเปลวไฟอย่างต่อเนื่อง

1.2 **จุดติดไฟ** (Fire Point) คือ จุดอุณหภูมิที่มีความร้อนเพียงพอให้เชื้อเพลิงของแข็งหรือของเหลวใด ๆ คายไอหรือกลายเป็นไอเข้าผสมกับอากาศอย่างได้สัดส่วน และเกิดการลุกไหม้ขึ้นเมื่อมีเปลวไฟ หรือประกายไฟ ที่เหมาะสมและเกิดการเผาไหม้อย่างต่อเนื่อง โดยปรกติจุดติดไฟของสารเชื้อเพลิงจะสูงกว่าจุดวาบไฟ มากหรือน้อยขึ้นกับคุณสมบัติของเชื้อเพลิงนั้น ๆ

1.3 **จุดติดไฟได้เอง** (Auto-Ignition Temperature) คือ จุดอุณหภูมิที่ทำให้สารเชื้อเพลิงเกิดลุกติดไฟด้วยตัวเอง โดยไม่ต้องใช้การจุดติดไฟจากแหล่งภายนอก

2. **เชื้อเพลิง** (Fuel) มีอยู่หลายสถานะ เช่น ของแข็ง (ไม้, ผ้า, หญ้า, ฟาง) ของเหลว (น้ำมันเบนซิน, ทินเนอร์) และก๊าซต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตามเชื้อเพลิงจะติดเป็นไฟได้ ต้องอยู่ในสถานะเป็นไอก่อนเสมอ โดยการใช้ความร้อนไปทำให้อุณหภูมิของเชื้อเพลิงกลายเป็นไอเสียก่อน แต่บางชนิดไม่จำเป็นต้องใช้ความร้อนไปทำให้อุณหภูมิของตัวมันกลายเป็นไอ เพราะจุดวาบไฟของเชื้อเพลิงแต่ละอย่างจะไม่เท่ากัน



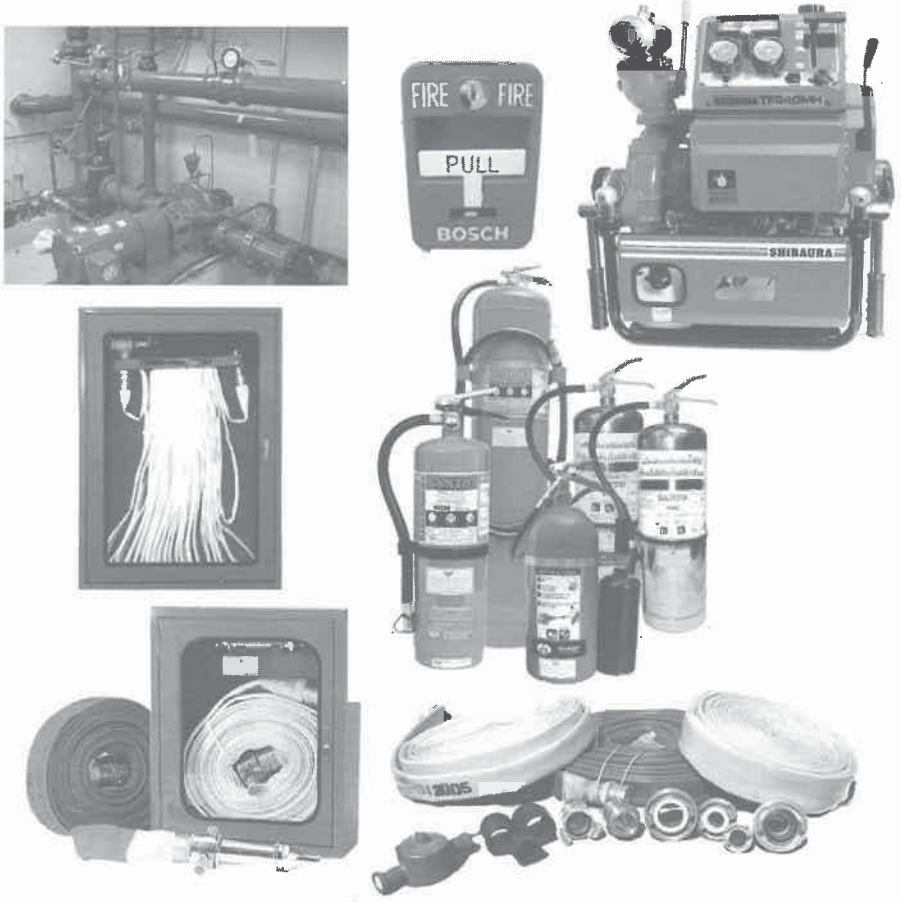
# 10 ยุทธวิธีหนีภัย เพลิงไหม้ บนอาคารสูง

1. โดยทั่วไป อาคารสูงส่วนใหญ่ไม่ว่าจะเป็นคอนโดฯหรือโรงแรมมักมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ควบคู่กันแทบทุกแห่ง แต่เพื่อความปลอดภัย ก่อนเข้าห้องพักหรือจองห้องพักควรสอบถามว่าสถานที่นั้น ๆมีเครื่องป้องกัน หรือดูดควันไฟ สปริงเกอร์ฉีดน้ำอัตโนมัติหรือไม่ และควรอ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ และการหนีไฟ
2. สำรวจทางออกฉุกเฉินสองทางที่ใกล้ห้องพักของคุณ ตรวจสอบประตูหนีไฟฉุกเฉินไม่ได้ปิดล็อกตายหรือมีสิ่งกีดขวาง ควรนับและจดจำจำนวนประตูห้องโดยเริ่มนับจากห้องของคุณ สู่ทางหนีไฟฉุกเฉินทั้งสองทางเพราะถ้าขณะเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าดับ หรือทางเดินปกคลุมด้วยกลุ่มควัน คุณก็สามารถไปถึงทางหนีไฟได้อย่างรวดเร็วและแม่นยำ
3. ฝึกเดินในความมืดให้คล่องในห้องพักโดยฝึกเดินเข้าหาประตูและเปิดประตู และควรวางกุญแจห้องพักและไฟฉายไว้ใกล้เตียงนอนมากที่สุด ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้นำกุญแจห้อง และไฟฉายติดตัวไปได้ อย่าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ
4. หากประสบเหตุเพลิงไหม้ ควรหาสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้พบ และรีบเปิดสัญญาณเตือนภัยจากนั้นควรรีบหนีลงจากอาคาร แล้วโทรแจ้งหน่วยดับเพลิงโดยทันที
5. เมื่อได้ยินสัญญาณเพลิงไหม้ ให้หนีลงจากอาคารโดยเร็วที่สุด อย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงกำลังลุกไหม้ที่บริเวณไหน
6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในห้องพักของคุณ ควรรีบหนีออกมาให้เร็วที่สุด และอย่าลืมปิดประตูห้องทันทีเพื่อยับยั้งไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังห้องข้างเคียงได้ง่าย หลังจากนั้นให้รีบแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และโทรศัพท์แจ้งหน่วยดับเพลิง
7. หากคุณไม่ทราบว่าเพลิงกำลังไหม้ที่จุดใด คุณควรรีบหนีออกจากห้องโดยทันที โดยก่อนอื่นตรวจสอบความร้อนจากภายในห้อง ด้วยการวางมือบนประตู และใช้หลังมือแตะลูกบิด หากมีความเย็นอยู่ให้ค่อย ๆเปิดประตู แล้วรีบหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
8. หากลูกบิดและประตูร้อนจัดอย่าเปิดประตู เพราะสถานการณ์เช่นนี้ ภายในห้องของคุณอาจเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยที่สุดสำหรับคุณ ควรรีบโทรศัพท์แจ้งหน่วยดับเพลิง บอกตำแหน่งและสถานการณ์ของคุณ และรีบนำผ้าชุบน้ำปิดทางเข้าของควัน ปิดพัดลม และเครื่องปรับอากาศ ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าต่าง หรือระเบียงอาคาร เพื่อรอความช่วยเหลือ
9. เมื่อมีควันปกคลุม ออกซิเจนจะอยู่บริเวณล่างของพื้นห้อง ฉะนั้นหากต้องเผชิญกับควันไฟ วิธีที่ดีที่สุดคือ คลานให้ต่ำ หนีไปทางออกฉุกเฉิน และอย่าลืมนำกุญแจห้องไปด้วย เพราะหากหมดทางหนี คุณก็ยังกลับไปขอความช่วยเหลือในห้องพักได้
10. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด เพราะลิฟต์อาจหยุดทำงานบนชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ ควรใช้บันไดหนีไฟ หากไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟได้ ให้ใช้บันไดภายในอาคารแทน

-เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ เป็นอุปกรณ์ขนาดเล็กข้างในบรรจุสารเคมีสำหรับดับเพลิงแบบต่าง ๆ ในกรณีที่เพลิงมีขนาดเล็ก ก็สามารถใช้เครื่องดับเพลิงขนาดเล็กหยุดยั้งการลุกลามของไฟได้

-ลิฟต์สำหรับพนักงานดับเพลิงสำหรับอาคารสูง กฎหมายจะกำหนดให้มีลิฟต์สำหรับพนักงานดับเพลิงในกรณีไฟไหม้ โดยแยกจากลิฟต์ใช้งานปกติทั่วไป ซึ่งจะทำให้การผจญเพลิงและการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทำได้มีประสิทธภาพมากขึ้น

-ระบบควบคุมควันไฟ การสำลักควันไฟเป็นสาเหตุหลักของการเสียชีวิตในเหตุไฟไหม้ อาคารจึงต้องมีระบบ ที่จะทำให้มีการชะลอการแพร่ของควันไฟ โดยมากจะใช้การอัดอากาศลงไปในจุดที่เป็นทางหนีไฟ โถงบันได และโถงลิฟต์ โดยไม่ให้ควันไฟลามเข้าไป ในส่วนดังกล่าว เพิ่มระยะเวลาการหนีออกจากอาคาร และมีการดูดควันออกจากตัวอาคารด้วย






3. **อากาศ** (Oxigen) คือบรรยากาศที่มีออกซิเจนอยู่ในอัตราประมาณ 21% ออกซิเจนเป็นก๊าซที่ช่วยให้ติดไฟ แต่ถ้าในบรรยากาศที่มีออกซิเจนต่ำกว่า 16% ไฟจะไม่ลุกไหม้เพราะอากาศไม่ได้สัดส่วนกับเชื้อเพลิงนั่นเอง ส่วนไนโตรเจนที่มีอยู่ในบรรยากาศประมาณ 79% นั้น ไม่ได้ช่วยในการเผาไหม้ แต่ช่วยในการพาความร้อนจากที่หนึ่งไปติดลุกไหม้อีกที่หนึ่ง

## หลักการดับเพลิง 4 วิธี

1. **การกำจัดเชื้อเพลิง** ทำได้โดยการนำเชื้อเพลิงออกไปจากบริเวณเกิดอัคคีภัย และสำหรับกรณีขนถ่ายเอาเชื้อเพลิงออกไปไม่ได้ ควรใช้วิธีนำสารอื่น ๆ มาเคลือบผิวของเชื้อเพลิงไว้ เช่น การใช้ผงเคมีโฟม ซึ่งเมื่อฉีดลงบนผิววัสดุแล้วจะปกคลุมอยู่นานตราบเท่าที่สารเคมียังไม่สลายตัว

2. **การกำจัดออกซิเจน** โดยการปิดกั้นออกซิเจนไม่ให้ไปรวมตัวกับไอของเชื้อเพลิง เนื่องจากออกซิเจนเป็นองค์ประกอบหนึ่งของไฟ วิธีการกำจัดออกซิเจนมีหลายวิธี เช่น ฉีดน้ำหรือสารปกคลุมอื่น ๆ ไปคลุมผิวเชื้อเพลิง หรือฉีดแก๊สเฉื่อย เช่น ไนโตรเจน หรือคาร์บอนไดออกไซด์ไปปกคลุมบริเวณเพลิงไหม้ ทำให้ปริมาณออกซิเจนในอากาศมีปริมาณต่ำลง จนไม่สามารถก่อให้เกิดการสันดาปอีกต่อไปได้

3. **การลดอุณหภูมิ (ลดความร้อน)** เมื่อทำให้อุณหภูมิของเชื้อเพลิงต่ำลงกว่าจุดวาบไฟแม้จะมีเชื้อเพลิงและออกซิเจนผสมกันอยู่ก็ไม่เกิดการสันดาป เพลิงก็จะสงบลง วิธีการลดอุณหภูมิหรือการลดความร้อนเป็นวิธีที่ใช้กันแพร่หลายซึ่งจะใช้น้ำทำการดับไฟ การดับโดยวิธีนี้จะทำให้เชื้อเพลิงเย็นตัวลง เพื่อลดอัตราการกลายเป็นไอและเพื่อป้องกันการระเบิดเนื่องจาก Over Pressure

4. **การขัดขวางปฏิกิริยาลูกโซ่** การเผาไหม้ที่เป็นไปอย่างต่อเนื่อง รวดเร็วและแรงขึ้นเรื่อย ๆ เกิดขึ้นเนื่องจากอนุมูลอิสระที่ถูกเหวี่ยงออกไปแล้วกลับเข้าไปที่ฐานของไฟอย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงมีการทดลองหาสารเคมีที่สามารถขัดขวางการเกิดปฏิกิริยาลูกโซ่ของไฟ ซึ่งพบว่า ฮาลอน (HALON) เมื่อฉีดใส่ไฟมันจะเข้าไปแทนที่อนุมูลอิสระอย่างรวดเร็ว แต่ต้องระวังในการใช้เพราะอาจทำให้ขาดอากาศหายใจได้ เนื่องจากฮาลอนหนักกว่าอากาศจึงสามารถไล่อากาศออกไป สารดังกล่าวได้แก่ ไฮโดรคาร์บอนประกอบกับฮาโลเจน (Halogented-Hydrocarbon) ซึ่งสารฮาโลเจนได้แก่ ไอโอดีน โบรมีน คลอรีน และฟลูออรีน (เรียงตามลำดับความสามารถในการใช้งาน) สารดับเพลิงประเภทนี้มีชื่อเรียกว่า ฮาลอน

(HALON) เช่น HALON 1211, HALON 1301 แต่ปัจจุบันได้ถูกเลิกผลิตแล้ว โดยมีสารชนิดอื่นมาทดแทน เช่น FM-200 ฉะนั้น การดับไฟให้มีประสิทธิภาพจึงควรทราบประเภทของไฟที่เกิดจากสารเชื้อเพลิงต่าง ๆ เพื่อที่จะสามารถใช้สารดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าไปดับไฟ

## ประเภทของไฟ




**ประเภท** A : Ordinary Combustibles
เพลิงไหม้จากเชื้อเพลิงที่เป็นของแข็งทั่วไป
เช่น ไม้, ผ้า, กระดาษ, ยาง, พลาสติก
การดับไฟ : ใช้วิธีลดความร้อน




**ประเภท** : Flammable Liquids
เพลิงไหม้จากของเหลวติดไฟ หรือก๊าซไวไฟ
เช่น น้ำมันเบนซิน, ทินเนอร์ และแก๊สติดไฟต่าง ๆ
การดับไฟ : ทำให้อับอากาศ หรือด้วยการตัดปฏิกิริยาลูกโซ่




**ประเภท** C : Electrical Equipment
เพลิงไหม้ที่เกิดกับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีกระแสไฟฟ้าไหลเวียนอยู่
รวมทั้งเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้แหล่งกระแสไฟฟ้า
การดับไฟ : ใช้วิธีตัดปฏิกิริยาลูกโซ่




**ประเภท** D : Combustible Metals
เพลิงไหม้ที่เกิดจากโลหะที่ไวปฏิกิริยากับน้ำ และลุกติดไฟได้
เช่น แมกนีเซี่ยม, ไทเทเนียม, เซอร์โคเมียม และอื่น ๆ
เพลิงไหม้ชนิดนี้จะมีความรุนแรงและความร้อนสูง
การดับไฟ : นิยมลดอุณหภูมิโดยการกลบดับด้วยทรายแห้ง




**ประเภท** K : Combustible Cooking Oil
เพลิงไหม้ที่เกิดจากน้ำมันไขข้น
เช่น น้ำมันพืช น้ำมันจากสัตว์
การดับไฟ : ทำให้อับอากาศ (ไฟประเภทนี้ห้ามทำการดับด้วยน้ำ เพราะไอน้ำจะขยายตัวและทำการหอบไฟให้พุ่งสูงขึ้น



# การจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

กฎหมายกำหนดไว้ว่าอาคารที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูงต้องมีข้อกำหนดสำหรับการป้องกันอัคคีภัยที่หลีกเลี่ยงมิได้เด็ดขาด แต่ในอาคารพักอาศัยทั่วไปไม่ว่าจะเป็นขนาดเล็กหรือขนาดใหญ่ เช่น คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ก็จำเป็นต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามสมควรไว้ด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ และความปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย การป้องกันอัคคีภัยสามารถกระทำได้ 2 ลักษณะคือ

**1.การป้องกันอัคคีภัยวิธี** Passive

-เริ่มจากการจัดวางผังอาคารให้ปลอดภัยต่ออัคคีภัย
คือการผังอาคารให้สามารถป้องกันอัคคีภัยจากการเกิดเหตุสุดวิสัยได้ มีวิธีได้แก่ เว้นระยะห่างจากเขตที่ดิน เพื่อกันการลามของไฟตามกฎหมาย การเตรียมพื้นที่รอบอาคารสำหรับเข้าไปดับเพลิงได้ เป็นต้น

-การออกแบบอาคาร คือการออกแบบให้ตัวอาคารมีความสามารถในการทนไฟ หรืออย่างน้อยให้มีเวลาพอสำหรับหนีไฟได้ นอกเหนือจากนั้นต้องมีการออกแบบที่ทำให้การเข้าดับเพลิงทำได้ง่าย และมีการอพยพคนออกจากอาคารได้สะดวก มีทางหนีไฟที่ดีมีประสิทธิภาพ

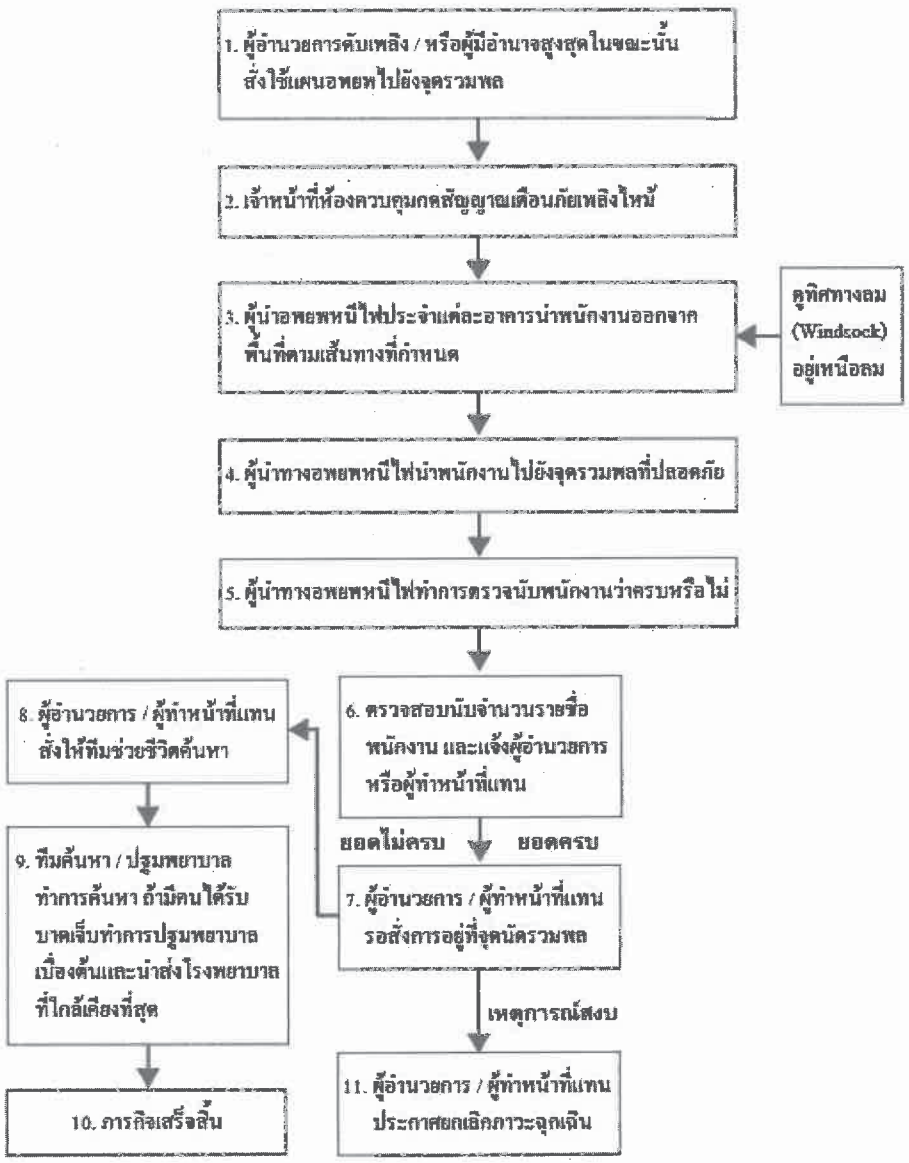
**2.การป้องกันอัคคีภัยวิธี** Active
คือการป้องกันโดยใช้ระบบเตือนภัย การควบคุมควันไฟ ระบายควันไฟ และระบบดับเพลิง

-ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยเป็นระบบที่บอกให้คนในอาคารทราบว่ามีเหตุฉุกเฉิน จะได้มีเวลาสำหรับการเตรียมตัวหนีไฟหรือดับไฟได้ มีอุปกรณ์ในการเตือนภัย 2 แบบ คือ อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detector) อันได้แก่อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อีกแบบหนึ่งคืออุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ให้ผู้พบเหตุเพลิงไหม้ทำการแจ้งเตือน มีทั้งแบบ มือดึง และผลัก

-ระบบดับเพลิงด้วยน้ำคือระบบที่มีการเก็บกักน้ำสำรอง ที่มีแรงดันพอสมควร และเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้จะสามารถใช้ระบบดับเพลิงในการดับไฟได้ ระบบนี้จะประกอบไปด้วยถังน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งต้องมีปริมาณสำหรับใช้ดับเพลิงได้ 1-2 ชม. และประกอบด้วยระบบน้ำส่งดับเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบระบบท่อ แนวตั้งแนวนอน หัวรับน้ำดับเพลิง สายส่งน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีระบบดับเพลิงด้วยน้ำแบบอัตโนมัติ โดยที่เครื่องที่อยู่บนเพดานห้องจะทำงาน เมื่อมีปริมาณความร้อนที่สูงขึ้น จนทำให้ส่วนที่เป็นกระเปาะบรรจุปรอทแตกออก แล้วน้ำดับเพลิงที่ต่อท่อไว้ก็จะกระจายลงมาดับไฟ

# ตัวอย่าง แผนอพยพหนีไฟ

**แผนภูมิที่ ๑ : ตัวอย่างขั้นตอนการอพยพหนีไฟ**






# แหล่งกำเนิดของการติดไฟ

ในการป้องกันอัคคีภัยนั้น ควรทราบถึงสิ่งที่จะเป็นแหล่งกำเนิดของการติดไฟ ซึ่งตามปรกติแล้วสิ่งที่จะยกตัวอย่างต่อไปนี้ อาจเป็นต้นเหตุของการติดไฟได้ เช่น

1. อุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Equipment) ซึ่งมักเกิดจากความร้อนเกินไป หรือไฟฟ้าลัดวงจร
2. การเสียดสีของวัสดุ (Friction) เช่นแบริ่งร้อน, ไม่ได้ศูนย์, ชิ้นส่วนหัก สิ่งเหล่านี้ถ้าได้รับการบำรุงรักษา และมีการหล่อลื่นดีก็จะสามารถป้องกันได้
3. วัสดุร้อนเกินไป (Overheat Material)
4. ผิวร้อนจัด (Hot Surface) อย่าให้วัสดุที่มีผิวร้อนและวัสดุติดไฟอยู่ติดกัน ใช้ฉนวนหุ้มหรือระบายอากาศอย่างเพียงพอ
5. สารที่สามารถติดไฟได้ด้วยตัวเอง (Spontaneous Ignition)
6. เปลวไฟจากเตาไฟ หรือเปลวไฟจากอุปกรณ์อื่น ๆ ที่มีลักษณะเดียวกัน
7. การเชื่อมและการตัด (Cutting & Welding) ต้องมีการควบคุมอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันลูกไฟ หรือสะเก็ดร้อน
8. ความร้อนจากการอยู่ใกล้ไฟ (Exposure)
9. ประกายไฟจากการกระทบกันของโลหะ (Mechanical Sparks) เช่น ของที่กระเด็นเข้าไปในเครื่องจักร, การใช้ค้อน
10. การสูบบุหรี่ (Smoking)
11. การวางเพลิง (Incendiarism)
12. ฟ้าผ่า (Lightning)
13. ไฟฟ้าสถิต (Static Electricity)
14. ปฏิกิริยาทางเคมี
15. สภาพบรรยากาศที่ปนเปื้อน

# จิตวิทยาเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

**ปัจจัยที่ส่งเสริมความรุนแรงของอัคคีภัย**

1. **พฤติกรรมของมนุษย์** ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ การตื่นตกใจจะทำให้ขาดสติ โดยคิดอย่างเดียวคือ " หนี " แทนที่จะช่วยกันดับเพลิงตั้งแต่แรกเริ่ม บางคนเกิดความเสียดายในทรัพย์สินไม่คำนึงถึงอันตรายที่จะเกิดขึ้น วิ่งฝ่าเข้าไปเพื่อเอาทรัพย์สินทำให้ถูกไฟคลอกตาย และยังมีความอยากรู้อยากเห็นของคนทั่วไปเป็นอีกหนึ่งปัจจัย



อาคารสูง ๑๔ - 11

เช่น การมุงดูทำให้การทำงานของเจ้าหน้าที่ล่าช้า หรือได้รับอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้นั้น

2. **สภาพของสถานที่เกิดเหตุ** ที่เอื้ออำนวนให้การลุกไหม้รุนแรงและรวดเร็วยิ่งขึ้น เช่น เป็นแหล่งชุมชนหนาแน่น อาคารสูงซึ่งไม่มีระบบในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ถูกต้อง ทำให้เกิดการลุกลามโดยควบคุมได้ยาก และไม่สามารถให้ความช่วยเหลือหรือช่วยชีวิตผู้ที่ติดอยู่ได้

3. **ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ** เช่น เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในเวลาดึก หรือในช่วงเวลารีบด่วน คนหนาแน่น การจราจรติดขัด เป็นอุปสรรคของการเดินทางไปให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่จากภายนอก ฯลฯ

4. **ประสิทธิภาพในการบริหารการดับเพลิง** ไม่มีการตระเตรียมเครื่องมือเครื่องใช้ในการดับเพลิง ไม่มีแผนในการดำเนินการ หรืออุปกรณ์ดับเพลิงไม่เพียงพอ เจ้าหน้าที่ไม่มีประสิทธิภาพ สถานีดับเพลิงที่จะให้การช่วยเหลืออยู่ไกล ฯลฯ

**การปฏิบัติตนเมื่อประสบเหตุอัคคีภัย**

1. **ตั้งสติ** ไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการที่เกิดขึ้น เมื่อเห็นกลุ่มควันหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องไม่ตื่นตกใจ ตั้งสติให้มั่น พิจารณาถึงวิธีที่จะดำเนินการต่อไป หากตระหนกตกใจจะทำให้คิดอะไรไม่ออก

2. **มีความเชื่อมั่นในความรู้ที่ได้รับการฝึกและพิจารณาใช้อย่างถูกต้องรอบคอบ** คือใช้เครื่องดับเพลิงเข้าทำการดับอย่างถูกต้อง รายงานเหตุและอพยพหนีไฟตามแผนที่วางไว้

3. **มีความเชื่อมั่นในการนำทางและช่วยเหลือผู้อื่นได้** ต้องมีความมั่นใจในความสามารถของตนเองที่จะเป็นผู้นำทางพาเพื่อนร่วมงานออกจากที่เกิดเหตุได้อย่างปลอดภัย โดยแสดงถึงความเป็นผู้นำเพื่อสร้างความมั่นใจให้กับผู้ประสบภัยคนอื่น ๆ

4. **สร้างความมั่นใจในวิธีการดับเพลิงและวิธีการอพยพ** ทบทวนท่าทางวิธีการในการดับเพลิง รวมทั้งการอพยพหนีกลุ่มควันและเปลวไฟรวมทั้งการเอาตัวรอดจากกลุ่มควัน และเปลวไฟ

5. **เชื่อมั่นในความปลอดภัยของแผนต่าง ๆ** ที่วางเอาไว้และมั่นใจในความปลอดภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่ได้รับการฝึกซ้อม



## ตัวอย่าง แผนระงับอัคคีภัย

**ขั้นตอนการปฏิบัติงาน : แผนปฏิบัติการป้องกัน ระงับเหตุการณ์เพลิงไหม้ และการอพยพหนีไฟ**




ภาคผนวก ค4 - 12

# ชนิดของเครื่องดับเพลิง




**1. เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง**

คุณสมบัติในการดับ : A, B, C

หลักการดับ : ตัดอากาศ

ขนาดถัง : 5, 10, 15, 20, 50, 100 (ปอนด์)

ระยะการฉีด : 6-8 เมตร

การบำรุงรักษา : ดูมาตรวัดความดัน
ควำ่ถังให้ผงเคมีแตกตัว

อายุการใช้งาน : 3-5 ปี

เป็นเครื่องดับเพลิงที่มีความสามารถในการดับเพลิงได้ดี และค่อนข้างคลอบคลุมชนิดของเพลิงที่สามารถดับได้ นอกจากนี้ยังสะดวกในการบำรุงรักษา แต่เมื่อฉีดออกมา จะมีลักษณะเป็นฝุ่นฟุ้งกระจาย และอาจสร้างความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าในบริเวณนั้นได้




**2. เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์**

คุณสมบัติในการดับ : B, C

หลักการดับ : ตัดอากาศ

ขนาดถัง : 5, 10, 15, 20, 50, 100 (ปอนด์)

ระยะการฉีด : 2-4 เมตร

การบำรุงรักษา : ชั่งน้ำหนัก

อายุการใช้งาน : มากกว่า 10 ปี

เครื่องดับเพลิงชนิดนี้ภายในบรรจุด้วยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์แรงดันสูง 800-900 ปอนด์/ตารางนิ้ว ซึ่งถือว่าสูงมากจนก๊าซข้างในกลายเป็นของเหลว ก๊าซเมื่อถูกฉีดออกมาจะมีอุณหภูมิ -40 °C ดังนั้นในการใช้ถังดับเพลิงชนิดนี้ต้องจับที่ด้ามของกระบอกฉีดให้ถูกต้อง มิฉะนั้นผู้ใช้อาจได้รับบาดเจ็บได้

ข้อดี เมื่อใช้แล้วจะไม่ทิ้งคราบสกปรก และไม่เป็นผลเสียต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า



# ตัวอย่าง โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัย

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน : แผนปฏิบัติการป้องกัน ระงับเหตุการณ์เพลิงไหม้ และการอพยพหนีไฟ

เอกสารอ้างอิง พม.2

การกำหนดตัวบุคคล และหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงในช่วงเวลาทำการตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น.




ในช่วงวันเวลาปกติ (8.00 - 17.00 น.) นอกเวลาทำงาน (17.00-8.00 น.)

วันหยุดตลอดเวลา 24 ชั่วโมง พนักงานผลิตจะทำหน้าที่ดับเพลิงนอกเวลาทำการ/วันหยุด



ภาพสไลด์ 64 - 13

# ชนิดของเครื่องดับเพลิง



**3. เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย ฮาโลตรอน** (Halotron)

คุณสมบัติในการดับ : A, B, C

หลักการดับ : ตัดปฏิกิริยาลูกโซ่

ขนาดถัง : 5, 10, 15, 20, 50, 100 (ปอนด์)

ระยะการฉีด : 6-8 เมตร

การบำรุงรักษา : ดูมาตรวัดความดัน

อายุการใช้งาน : มากกว่า 10 ปี

ถังดับเพลิงชนิดนี้บรรจุน้ำยาฮาโลตรอนซึ่งมีความสามารถในการดับเพลิงได้ดี ฉีดออกมาแล้วไม่ก่อให้เกิดความสกปรก และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม น้ำยาดับเพลิงชนิดนี้ไม่เป็นสื่อกระแสไฟฟ้าจึงเหมาะสมในการติดตั้งในบริเวณสำนักงาน หรือห้องที่มีอุปกรณ์อิเล็กทรอนิคส์



**4. เครื่องดับเพลิงชนิดโฟม**

คุณสมบัติในการดับ : A, B, K

หลักการดับ : ตัดอากาศ, ลดความร้อน

ขนาดถัง : 2.5 แกลอน

ระยะการฉีด : 6-8 เมตร

การบำรุงรักษา : ดูมาตรวัดความดัน

อายุการใช้งาน : 1-2 ปี

เครื่องดับเพลิงชนิดนี้ใช้ได้ผลดีกับน้ำมันเชื้อเพลิง หรือของเหลวที่ลุกไหม้ในลักษณะที่ไหลนองอยู่บนพื้น หลักการทำงานของน้ำยาโฟม คือ เมื่อโฟมที่อยู่ในถังถูกแรงดันภายในถังขับออกมา แรงดันจะดันน้ำให้ผสมกับโฟม และถูกตีให้กลายเป็นฟองโฟมพ่นกระจายไปปกคลุมผิวหน้าบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ ทำให้อับอากาศ และลดอุณหภูมิของเชื้อเพลิง

**(ห้ามใช้ดับไฟฟ้าเพราะอาจเกิดอันตรายได้)**



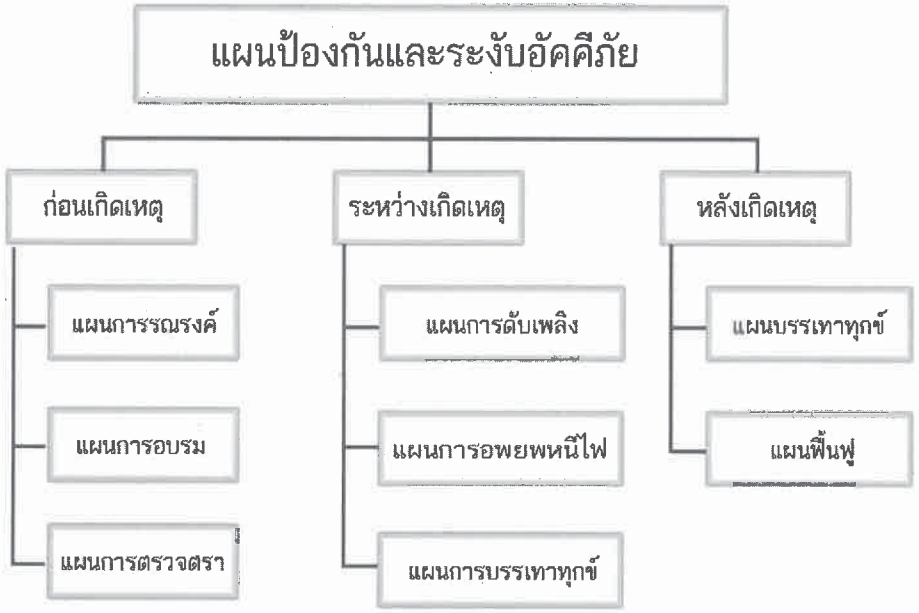
# แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในทำงานของลูกจ้าง ได้กำหนดให้นายจ้างจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว

1. **ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ 3แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตรา

2. **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิงและลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ 3แผน คือ แผนดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้วด้วย

3.**หลังเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว** จะประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้วจำนวน 2 แผน คือแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเพลิงไหม้ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู



# การใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล
## Personal Protective Equipment (PPE)

เมื่อเกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าจะระดับไหนก็ตาม จะก่อให้เกิดผลที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ที่จะเข้าทำการระงับเสมอ ดังนั้นอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment) จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดหาไว้เพื่อความปลอดภัย

***ผลที่เกิดจากเพลิงไหม้***

1. ความมืด
2. ควัน และก๊าซ
3. เปลวไฟ และความร้อน

ดังนั้นเราจึงควรจัดให้มี PPE ให้เหมาะสมในการเข้าดับเพลิง หรือ ในการฝึกก็ตาม อุปกรณ์PPE ที่ใช้ในการดับเพลิงหรือฝึกซ้อมต่าง ๆแสดงข้างล่างดังนี้



***ชุดดับเพลิงนอกอาคาร***

ชุดดับเพลิงชนิดนี้ประกอบด้วย หมวกดับเพลิง (ป้องกันการกระแทก), เสื้อคลุมดับเพลิง (ป้องกันรังสีความร้อน), ถุงมือดับเพลิง, และรองเท้าดับเพลิง ชุดนี้เหมาะแก่การใช้ดับเพลิงนอกอาคาร หรือ การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นเท่านั้น



***ชุดดับเพลิงในอาคาร***

ชุดดับเพลิงชนิดนี้ประกอบด้วย หมวกดับเพลิง (ป้องกันการกระแทก), เสื้อและกางเกงดับเพลิง (ป้องกันรังสีความร้อน, น้ำร้อน,และเปลวไฟ), ถุงมือดับเพลิงในอาคาร, และรองเท้าดับเพลิง ชุดนี้เหมาะก่การใช้ ดับเพลิงในอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม ควรจะใช้ควบคู่กับเครื่องช่วยหายใจ SCBA



***เครื่องช่วยหายใจพร้อมถังอากาศ***

เพลิงไหม้ในแต่ละครั้งก่อให้เกิดควันและก๊าซพิษจำนวนมาก เพราะฉนั้นในการเข้าดับเพลิงโดยเฉพาะอย่างยิ่งในที่ที่มีอากาศบริสุทธิ์จำกัด การใช้ SCBA จึงจำเป็นอย่างยิ่ง มิฉะนั้นผู้เข้าดับเพลิงอาจขาดอากาศเสียชีวิตได้





อกสารอบรม ศป - 15

# ชนิดของเครื่องดับเพลิง



**5. เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำสะสมแรงดัน**

คุณสมบัติในการดับ : A
หลักการดับ : ลดอุณหภูมิ
ขนาดถัง : 2.5 แกลอน
ระยะการฉีด : 6-8 เมตร
การบำรุงรักษา : ดูมาตรวัดความดัน
อายุการใช้งาน : มากกว่า 10 ปี

ถังดับเพลิงชนิดนี้สะสมแรงดัน จะบรรจุน้ำอยู่ในถังสเตนเลสเพื่อป้องกันการเกิดสนิม โดยจะบรรจุน้ำประมาณ 2/3 ของถัง แล้วอัดอากาศที่แรงดันประมาณ 100 psi
**ข้อระวัง** น้ำเป็นสื่อกระแสไฟฟ้า จึงไม่ควรใช้ในการดับเพลิงที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า

**6. เครื่องดับเพลิงชนิดกรดโซดา**

คุณสมบัติในการดับ : A
หลักการดับ : ลดความร้อน
ขนาดถัง : 2.5 แกลอน
ระยะการฉีด : 2-4 เมตร
อายุการใช้งาน : มากกว่า 1-2 ปี
ลักษณะถังบรรจุ : ถังสีแดง ไม่มีสาย ไม่มีคันบีบ
ลักษณะการใช้งาน : ต้องกระแทกให้หลอดบรรจุกรดโซดาแตกที่หัวถัง เพื่อทำปฏิกิริยากับน้ำในถัง ทำให้เกิดแก๊สเป็นแรงขับดันในถัง แล้วคว่ำหัวถังลง น้ำก็จะพุ่งผ่านหัวฉีดเข้าดับไฟ



## ข้อแนะนำในการใช้งานและการดูแลรักษาเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง

ก่อนใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งทุกครั้ง ให้ผู้ใช้งานอ่านคู่มือการใช้งานให้เข้าใจก่อนใช้งานทุกครั้ง

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องก่อนใช้งานทุกครั้ง

ผู้ใช้งานต้องทราบตำแหน่งที่ตั้งของเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งที่ติดตั้งอยู่ในบริเวณที่ตนเองปฏิบัติงานอยู่

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งก่อนใช้งานทุกครั้ง

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการดูแลรักษาเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการเคลื่อนย้ายเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการเติมสารดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการทดสอบเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการเก็บรักษาเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการกำจัดเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการแก้ไขปัญหาเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อได้รับอันตรายจากการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจากการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการรายงานผลการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการบันทึกข้อมูลการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการวิเคราะห์ข้อมูลการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการนำเสนอข้อมูลการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการประเมินผลการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการปรับปรุงการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการพัฒนาการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการฝึกอบรมการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการทบทวนการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการสอบการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการรับรองการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการต่ออายุการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการยกเลิกการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการโอนย้ายการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการรับโอนการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการส่งมอบการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการรับมอบการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการตรวจรับการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการตรวจสอบการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการบำรุงรักษาการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการซ่อมแซมการใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการเปลี่ยนอะไหล่การใช้งานเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งอย่างถูกต้องตามคู่มือการใช้งาน

ผู้ใช้งานต้องทราบวิธีการทำความสะอาด

# Fire Extinguisher Selection Chart

| | Dry Chemical | $CO_2$ | HALOTRON | FOAM | WATER | SODA ACID |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A ORDINARY COMBUSTIBLES: wood, paper, rubber, fabrics and many plastics | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| B FLAMMABLE LIQUIDS & GASES: gasoline, oils, paint, lacquer and tar | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| C FIRES INVOLVING LIVE ELECTRICAL EQUIPMENT | ✓ | ✓ | ✓ | | | |
| D COMBUSTIBLE METALS OR COMBUSTIBLE METAL ALLOYS (NO picture symbol) | | | | | | |
| K FIRES IN COOKING APPLIANCES THAT INVOLVE COMBUSTIBLE COOKING MEDIA vegetable or animal oils and fats | | | | ✓ | | |



# วิธีใช้เครื่องดับเพลิง

**1 ดึง**
สลักนิรภัย
ออกจากคันบีบ



1.ดึง

ดึง คือดึงสลักออกจากถังดับเพลิงซึ่งจะมีกระดูกงูล็อคอยู่ ถ้าดึงไม่ออกให้ใช้การบิดแล้วค่อยดึงสลักก็จะหลุดออก

**2 ปลด**
ปลายสายฉีด
ออกจากตัวถัง



2.ปลด

ปลด คือการปลดสายฉีดของถังดับเพลิงออก
โดยจับบริเวณปลายสายฉีดแล้วดึงออกมาจะออกง่ายกว่าจับบริเวณโคนสาย

**3 กด**
คันบีบด้านบน



3.กด

กด คือการกดคันบีบของถังดับเพลิงเพื่อให้เคมีในถังออกมาใช้ในการดับเพลิง



**4 ส่าย**
หัวฉีดให้ทั่วบริเวณฐานของไฟ
ระยะ 2.4 เมตร

4.ส่าย

ส่าย คือการส่ายปลายสายฉีดไปมาเพื่อดับเพลิง ควรฉีดไปยังฐานของเพลิง หรือต้นเพลิง ไม่ควรฉีดไปยังบริเวณเปลวเพลิง



อ่านต่อหน้า 14 - 17

# ข้อแตกต่างและขนาดพื้นที่ไฟที่ควรพิจารณาเลือกใช้

*ระดับความสามารถการดับไฟ (FIRE RATING)*
*ตามมาตรฐาน มอก. 332-2537 (มี 9 ขนาด)*
*CLASS A FIRE TESTING (TIS.332-1994, ANSI/UL 711-1979)*

ขนาดของไฟ FIRE RATING **1A**



ไม้ 50 ชิ้น กองสูง 10 ชั้น
(45 x 45 x 500 มม.)

ขนาดของไฟ FIRE RATING **2A**



ไม้ 78 ชิ้น กองสูง 13 ชั้น
(45 x 45 x 600 มม.)

ขนาดของไฟ FIRE RATING **3A**



ไม้ 98 ชิ้น กองสูง 14 ชั้น
(45 x 45 x 750 มม.)

ขนาดของไฟ FIRE RATING **4A**



ไม้ 120 ชิ้น กองสูง 15 ชั้น
(45 x 45 x 860 มม.)

ขนาดของไฟ FIRE RATING **6A**



ไม้ 153 ชิ้น กองสูง 17 ชั้น
(45 x 45 x 1,000 มม.)

ขนาดของไฟ FIRE RATING **10A**



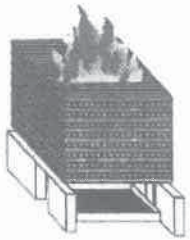
ไม้ 209 ชิ้น กองสูง 19 ชั้น
(45 x 45 x 1,200 มม.)

ขนาดของไฟ FIRE RATING **20A**



ไม้ 160 ชิ้น กองสูง 10 ชั้น
(45 x 90 x 1,500 มม.)

ขนาดของไฟ FIRE RATING **30A**



ไม้ 192 ชิ้น กองสูง 10 ชั้น
(45 x 90 x 1,650 มม.)

ขนาดของไฟ FIRE RATING **40A**



ไม้ 224 ชิ้น กองสูง 10 ชั้น
(45 x 90 x 2,200 มม.)





# ข้อแตกต่างและขนาดพื้นที่ไฟที่ควรพิจารณาเลือกใช้

*ระดับความสามารถการดับไฟ (FIRE RATING)*
*ตามมาตรฐาน มอก. 332-2537 (มี 9 ขนาด)*
*CLASS A FIRE TESTING (TIS.332-1994, ANSI/UL 711-1979)*

ขนาดของไฟ FIRE RATING **1B**




ขนาดของไฟ FIRE RATING **2B**




ขนาดของไฟ FIRE RATING **5B**




ขนาดของไฟ FIRE RATING **10B**




1525 mm.

ขนาดของไฟ FIRE RATING **20B**




ขนาดของไฟ FIRE RATING **30B**




ขนาดของไฟ FIRE RATING **40B**




ขนาดของไฟ FIRE RATING **60B**




ขนาดของไฟ FIRE RATING **80B**






คุ้มค่า คุ้มภัย ใช้ SANTO

ภาคผนวก ค-5

# แบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 025558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([redacted])
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sluge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

**๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 104 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,596 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,476 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 060 กิโลกรัม
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ยกเลิกการใช้ถังผสมน้ำ
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

**คำเตือน** **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

**๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗**

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 0255588350ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
( )
[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
( )
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
( )
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sluge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

**๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 108 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,124 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,701 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 360 กิโลกรัม
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ยกลิกการใช้เครื่องผสมน้ำ
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

**คำเตือน** **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

**๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗**

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 025558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
✱..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sluge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

**๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 192 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,584 ลบ.ม
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,267 ลบ.ม
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 320 กิโลกรัม
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ยกสิ่งกรองใช้เดิมแทนน้ำ
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

**คำเตือน** **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

**๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗**

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**๑. ข้อมูลทั่วไป**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 025558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([redacted])
* [redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

**๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง**

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sluge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

**๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน**

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 209 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,926 ลบ.ม
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,540 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 380 กิโลกรัม.
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ยกเลิกการใช้เคมีผสมน้ำ
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

**คำเตือน** ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 025558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([redacted])
[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sluge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 205 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,618 ลบ.ม
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,294 ลบ.ม
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 340 กิโลกรัม
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ยกเลิกการใช้เคมีผสมน้ำ
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

**คำเตือน** ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สำเนาถูกต้อง ส - ๕๒

# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 0255588350ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
([redacted])
[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sluge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 480 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

## ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 220 ดอ่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,759 ลบ.ม
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 6,191 ลบ.ม
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 880 กิโลกรัม
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ผงเสียกลิ่นเคมีผสมน้ำ
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

**คำเตือน** **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

**๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗**

9 - 59 บริหาร 65